



APPARTAMENTO, BORGOFRANCO SUL PO

Casa colonica su tre livelli fuori terra (piani terra, primo e secondo/soffitta) con rustici ad uso magazzino su un livello fuori terra

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	So.Ve.Mo. S.r.l.
RECAPITO TELEFONICO:	0376220694
GIUDICE:	Andrea Gibelli
DELEGATO:	Stefano Stringa

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	1
BASE D'ASTA:	€ 12.977,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 2.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	13/02/2019 ore 15:00
-----------------------------	-----------------------------

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

La vendita senza incanto avverrà alle seguenti condizioni (ex L. 30 Giugno 2016 n.119): 1) Lotto 1: prezzo base di Euro 12.977,00 e offerta minima che può essere formulata pari ad Euro 9.733,00. Nel caso di deposito di più offerte il Professionista delegato inviterà gli offerenti ad un gara sull'offerta più alta con rilancio minimo obbligatorio di Euro 2.000,00 entro sessanta secondi. 2) Gli offerenti, entro le ore 12,00 del giorno 12/02/2019, dovranno depositare alla CASA delle ASTE di Mantova, presso la sede dell'IVG di Mantova, in Via Primo Maggio N. 3, San Giorgio di Mantova (MN) dalle 9,00 alle 12,00 dal Lunedì al Venerdì, mediante deposito in busta chiusa, senza segni di riconoscimento, contenente dichiarazione scritta in bollo nella quale saranno indicati: - il numero della procedura Esecutiva, il nome del professionista delegato, la data della gara e il Lotto al quale si riferisce l'offerta; - l'indicazione dei dati identificativi dell'offerente: se persona fisica, nome e cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale, indicazione del regime patrimoniale (separazione o comunione legale) dell'offerente se coniugato, indicazione dei dati del coniuge se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni; - se persona giuridica: denominazione o ragione sociale, codice fiscale, sede, dati anagrafici e fiscali completi del legale rappresentante con indicazione dei relativi poteri di rappresentanza; - l'indicazione di un recapito telefonico e/o di un indirizzo email; di un indirizzo PEC o di un domicilio eletto all'interno del Comune di Mantova, con la precisazione che, in difetto di almeno una di tali indicazioni, tutte le comunicazioni relative alla procedura verranno effettuate presso la cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Mantova; - i dati identificativi dei beni o del lotto oggetto dell'offerta; - l'indicazione del prezzo offerto; - l'indicazione del termine di pagamento del prezzo, delle imposte e degli ulteriori oneri di trasferimento, che non potrà essere comunque superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione; - l'espressa dichiarazione di avere preso visione della perizia di stima predisposta dal Perito, nonché di avere preso visione dell'avviso di vendita e di accettare le condizioni ivi contenute; - la sottoscrizione dell'offerente e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta. All'offerta di acquisto, all'interno della stessa busta, dovranno essere allegati: - la fotocopia del documento d'identità dell'offerente persona fisica e del Codice fiscale o del legale rappresentante dell'offerente persona giuridica; - la visura camerale aggiornata relativa all'offerente persona giuridica ed i relativi registri sociali che autorizzano il firmatario all'acquisto; - un assegno circolare non trasferibile intestato al Professionista Delegato, di importo non inferiore al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione; Se l'offerta è pari o superiore al valore del prezzo base, è senz'altro accolta. Se il prezzo offerto è inferiore rispetto al prezzo base in misura non superiore di un quarto (1/4), il Professionista Delegato potrà dar seguito alla vendita quando riterrà che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e a condizione che non siano state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'art. 588 c.p.c.. Se sono state presentate istanze di assegnazione a norma dell'art. 588 c.p.c., ed il prezzo indicato nella migliore offerta o nell'offerta presentata per prima è inferiore al valore dell'immobile stabilito nell'ordinanza di vendita, il Professionista Delegato non fa luogo alla vendita e procede all'assegnazione. L'offerta per persona da nominare potrà essere presentata, ai sensi dell'art. 579 comma 3 c.p.c., esclusivamente da un Avvocato. In tale eventualità, ai sensi dell'art. 583 c.p.c., l'Avvocato rimasto aggiudicatario per persona da nominare dovrà dichiarare per iscritto al Professionista Delegato, entro il termine di tre giorni dall'aggiudicazione, il nominativo della persona per la quale ha fatto l'offerta, depositando originale della procura speciale notarile, ovvero copia autentica della procura generale; in mancanza, l'aggiudicazione diventerà definitiva a nome dell'Avvocato. Al di fuori dell'ipotesi sopra rappresentata, non sarà possibile intestare i beni immobili a soggetto diverso dall'offerente. In caso di presentazione di più offerte, il Professionista Delegato inviterà gli offerenti ad una gara sull'offerta più alta, che si svolgerà mediante offerte di aumento, da effettuarsi nel termine di sessanta secondi dall'offerta precedente. All'esito della gara, l'aggiudicazione verrà disposta a favore del miglior offerente anche se il prezzo offerto sarà inferiore al prezzo base in misura non superiore ad un quarto, salvo, in quest'ultima ipotesi, che non sia stata presentata istanza di assegnazione al prezzo base stabilito per l'esperimento di vendita. Una volta presentata, l'offerta nella vendita senza incanto è irrevocabile. Conseguentemente, il Professionista Delegato potrà procedere comunque all'aggiudicazione a favore del soggetto che risulti essere l'unico offerente o il miglior offerente, anche nel caso in cui questi abbia dichiarato di revocare l'offerta o non sia comparso in occasione della gara. Ai fini dell'individuazione della migliore offerta, il Professionista Delegato, tiene conto dell'entità del prezzo, delle

cauzioni prestate, delle forme, dei modi e dei tempi del pagamento nonché di ogni altro elemento utile indicato nell'offerta stessa. Nel caso in cui l'offerente intenda partecipare per più lotti, dovrà depositare singola offerta per ogni lotto di vendita. Il prezzo di vendita, dedotta la cauzione già depositata, dovrà essere versato nel termine di 120 (centoventi) giorni dall'aggiudicazione, ovvero nel minor termine indicato dall'aggiudicatario nella propria offerta, mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura, le cui coordinate IBAN saranno comunicate dal Professionista Delegato, oppure tramite assegno circolare non trasferibile intestato al Delegato. In caso di richiesta formulata dall'Istituto Bancario titolare di credito fondiario ex art. 41 commi 4° e 5° D.Lgs. n. 385/93, l'aggiudicatario dovrà versare direttamente a ITALFONDIARIO SPA, sulla base delle istruzioni che gli saranno comunque impartite dal Professionista Delegato, quella parte del prezzo che corrisponde al complessivo credito fondiario per capitale, interessi, accessori e spese. Nel caso che l'Istituto di Credito non si attivi precisando il proprio credito fondiario l'aggiudicatario dovrà versare l'intero prezzo dedotta la cauzione mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura, le cui coordinate IBAN saranno comunicate dal Professionista Delegato. Nel caso in cui il pagamento del saldo prezzo e del deposito spese venga effettuato a seguito di sottoscrizione di contratto di mutuo contenente l'atto di assenso all'iscrizione ipotecaria di primo grado sostanziale ai sensi dell'art. 2822 c.c. l'aggiudicatario dovrà depositare, al momento del pagamento, copia di tale mutuo al professionista delegato. Sono integralmente a carico dell'aggiudicatario le imposte e tasse relative al trasferimento della proprietà. Sono inoltre a carico dell'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 2 comma 7 del D.M. n. 227/2015, la metà del compenso del Professionista Delegato relativo alla fase di trasferimento della proprietà, le relative spese generali e le spese per l'esecuzione delle formalità di registrazione, trascrizione e voltura catastale. Conseguentemente, entro lo stesso termine previsto per il versamento del saldo prezzo (centoventi giorni), l'aggiudicatario dovrà versare a titolo di anticipazione imposte/spese un importo pari al 15% del prezzo di aggiudicazione, anche in questo caso mediante bonifico bancario da effettuarsi sul conto corrente della procedura che sarà indicato dal Professionista Delegato; l'anticipazione delle imposte/spese è provvisoria e sono fatte salve, a seguito di conteggio finale, eventuali successive richieste di integrazione o restituzione. In caso di mancato pagamento entro il termine delle somme complessivamente dovute dall'aggiudicatario, a titolo di saldo prezzo e di anticipazione per imposte/spese, il Giudice dell'Esecuzione dichiarerà ex art. 587 c.p.c. la decadenza dell'aggiudicatario e la confisca della cauzione, che verrà conseguentemente trattenuta dalla procedura a titolo di multa. Gli immobili posti in vendita verranno trasferiti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti e sequestri, formalità pregiudizievoli che verranno cancellate, a cura e spese della procedura, in forza di ordine del Giudice dell'Esecuzione che sarà contenuto nel decreto di trasferimento ex art. 586 c.p.c.

TERMINI DEPOSITO:

12/02/2019 ore 12:00

LUOGO DI VENDITA

alla CASA delle ASTE di Mantova, presso la sede dell'IVG di Mantova in via Primo Maggio N. 3, San Giorgio di Mantova (MN)

[Scarica la documentazione per partecipare](#)