



APPARTAMENTO, SANTA CROCE CAMERINA

Lotto unico: piena proprietà di casa per civile abitazione sita in Santa Croce Camerina (RG) nella Via Busacca n. 5, composta da piano terra, primo, secondo e terzo, con abusi edilizi non regolarizzabili. Il tutto risulta censito al N.C.E.U. del Comune di Santa Croce Camerina al foglio 35 particella 1798 sub.1, P. T.-1-2-3, Cat. A/4, classe 3, consistenza 7 vani, superficie catastale totale 153 mq, Rendita catastale € 325,37.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	Maria Ausilia Scapellato
RECAPITO TELEFONICO:	0932762250
GIUDICE:	Gilberto Orazio Rapisarda
DELEGATO:	Maria Ausilia Scapellato
TELEFONO DELEGATO:	0932762250

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	1
BASE D'ASTA:	€ 25.000,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 500,00
CAUZIONE:	€ 2.500,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	08/05/2019 ore 16:00
-----------------------------	-----------------------------

DOVE:

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE Le offerte di acquisto dovranno essere depositate in busta chiusa presso lo studio del professionista delegato dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 13,00 e dalle ore 16,00 alle ore 18,00. Il termine ultimo per la presentazione delle offerte è fissato per le ore 13,00 dell'ultimo giorno non festivo precedente quello della vendita.

a) L'offerta di acquisto, costituita da una dichiarazione, in regola con il bollo di euro 16,00, dovrà contenere i seguenti dati: i. il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile; se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge (per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 del codice civile); se l'offerente agisce quale legale rappresentante di una società, dovrà essere allegato certificato della C.C.I.A.A. in corso di validità dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza; in caso di offerta in nome e per conto di un minore dovrà essere inserita nella busta l'autorizzazione del Giudice Tutelare. L'offerente dovrà dichiarare residenza o eleggere domicilio nel comune di Ragusa ai sensi dell'art. 582 c.p.c.; in mancanza, le notificazioni e le comunicazioni potranno essergli effettuate presso la Cancelleria. ii. il lotto e i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta (dati catastali e indirizzo); 3 iii. il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore per oltre un quarto (1/4) al prezzo minimo indicato nell'avviso di vendita, a pena di inefficacia dell'offerta stessa. iv. il tempo e modo del pagamento, che non potrà essere superiore a centoventi (120) giorni dalla data di aggiudicazione, con la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve. v. l'espressa attestazione di avere preso visione della perizia di stima del bene posto in vendita per il quale si propone l'offerta. b) la copia di valido documento di identità dell'offerente. c) la cauzione di importo pari al 10% del prezzo offerto costituita da un assegno circolare NON TRASFERIBILE intestato a "Proc. Esecutiva N. 153/2016", che sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto. d) in caso di aggiudicazione all'offerente e di mancato versamento del saldo prezzo, la somma sarà acquisita dalla procedura ai sensi dell'art. 587 c.p.c.. All'esterno della busta sono annotati, a cura del professionista ricevente, il nome, previa identificazione, di chi materialmente provvede al deposito, il nome del giudice dell'esecuzione, quello del professionista delegato, la data fissata per l'esame delle offerte e la data e l'ora del deposito. L'offerta presentata è irrevocabile. Le offerte verranno esaminate dal professionista delegato presso il proprio studio sito a Modica (RG), in Via Cava Gucciardo Pirato n. 2, il giorno successivo non festivo alla scadenza del termine per la presentazione delle stesse, alla presenza di coloro che si dichiarano offerenti per il bene cui si riferiscono le offerte in esame. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione prezzo; la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, così come oneri di qualunque genere, – compresi, a titolo esemplificativo, gli oneri urbanistici derivanti dalla necessità di adeguamento di impianti alle leggi 4 vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore – , per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. Gli immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, tali formalità saranno cancellate a cura della procedura; che se occupati dal debitore ovvero da terzi privi di titolo o con titolo non opponibile alla procedura esecutiva, la liberazione degli immobili sarà curata dal custode con spese a carico della procedura. Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario. Per quanto non previsto, valgono le vigenti norme di legge. L'offerta di acquisto non è efficace se perviene oltre il termine sopra stabilito o se è inferiore di oltre ¼ rispetto al prezzo base d'asta o se l'offerente non presta cauzione nella misura sopra indicata. All'udienza sopra fissata saranno aperte le buste alla presenza degli offerenti e si procederà al loro esame: a) in caso di unica offerta: se l'offerta è pari o superiore al 75% del prezzo-base d'asta si procederà ad aggiudicazione all'unico offerente; qualora il prezzo offerto sia inferiore al prezzo base e siano state presentate istanze di assegnazione a norma dell'art. 588 c.p.c., il

bene verrà assegnato al prezzo base d'asta al creditore istante a norma degli artt. 588 e ss. c.p.c.; b) in caso di pluralità di offerte: si procederà alla gara sull'offerta più alta con aggiudicazione in favore del maggiore offerente anche in caso di mancanza di adesioni alla gara; nel caso in cui pervengano plurime offerte al medesimo prezzo e, per mancanza di adesioni, non si faccia luogo alla gara, l'immobile sarà aggiudicato all'offerente che per primo avrà depositato la busta. In ogni caso, ove siano state presentate istanze di assegnazione e, anche a seguito della gara tra gli offerenti, non sia stata raggiunta un'offerta pari al prezzo base d'asta, il bene staggito verrà assegnato al creditore istante a norma dell'art. 588 c.p.c. 5 c) in caso di assenza degli offerenti si procederà comunque all'apertura delle buste ed all'aggiudicazione secondo le regole sopra esposte, in quanto compatibili. L'aggiudicatario dovrà versare il saldo prezzo nel termine non superiore a centoventi (120) giorni dalla data di aggiudicazione. In caso di mancato versamento del saldo prezzo nel termine, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà tutte le somme versate. L'aggiudicatario dovrà inoltre versare le somme necessarie per le formalità di registrazione, trascrizione e voltura catastale del decreto di trasferimento e per le eventuali altre imposte, il cui importo verrà comunicato dal professionista. La partecipazione alla vendita presuppone la conoscenza integrale dell'ordinanza e dell'integrale bando di vendita oltre alla relazione di stima i quali sono consultabili presso la sede del professionista delegato nei giorni feriali, ore ufficio o sui siti www.astegiudiziare.it, www.tribunaleragusa.it, www.giustizia.catania.it, www.corteappellocatania.it, www.immobiliare.it e www.annunci.repubblica.it. L'avviso di vendita è pubblicato sul portale delle vendite pubbliche del Ministero di Giustizia. Ulteriori informazioni possono essere chieste alla Cancelleria del Tribunale di Ragusa, sezione Esecuzioni Immobiliari, Piazza San Giovanni, ex palazzo INA, piano primo, telefono 0932/678111 e alla dott.ssa Maria Ausilia Scapellato, Via Cava Gucciardo Pirato n. 2 – 97015 Modica (RG) - tel./fax. 0932/762250, che è disponibile anche per le visite all'immobile in vendita da parte dei potenziali acquirenti. Ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c. si rende noto che tutte le attività, che a norma degli artt. 571 e segg. del c.p.c., devono essere compiute in cancelleria o davanti al giudice dell'esecuzione, o dal cancelliere o dal giudice dell'esecuzione sono eseguite dal professionista delegato presso il proprio studio. Modica, lì 29 gennaio 2019 Il professionista delegato Dott.ssa Maria Ausilia Scapellato

TERMINI DEPOSITO:

07/05/2019 ore 13:00

LUOGO DI VENDITA

presso lo studio del delegato sito a Modica (RG) in Via Cava Gucciardo Pirato n. 2
