



## FABBRICATO, BRONI

Fabbricato industriale costituito da più corpi contigui che delimitano due ampi cortili. L'immobile dispone di due accessi su strada e di piazzali all'interno. Corpo uffici in prossimità dell'accesso principale, oltre piano seminterrato in parte deputato a cantina e barricaia. Impianti, macchinari e attrezzature per lo svolgimento dell'attività di produzione e confezionamento vini, oltre attrezzature di natura generalista.

### RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

**Irene Lupo**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

BASE D'ASTA:

**€ 436.000,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 20.000,00**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**30/04/2019 ore 10:00**

### DOVE:

**PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE IN MODALITÀ TELEMATICA (OFFERENTE TELEMATICO)** La domanda di partecipazione e la relativa offerta dovranno pervenire esclusivamente con modalità telematiche, secondo le specifiche tecniche definite dagli artt. 12 e 13 del D.M. 32/2015, conformemente alle modalità e ai termini stabiliti nel manuale utente presentazione offerta telematica scaricabile dal sito internet:

[http://pst.giustizia.it/PST/resources/cms/documents/Manuale\\_utente\\_presentazione Offerta telematica PVP.pdf](http://pst.giustizia.it/PST/resources/cms/documents/Manuale_utente_presentazione_Offerta_telematica_PVP.pdf). Tra 120 e 180 minuti prima della gara le offerte verranno trasmesse al gestore delle vendite. Gli offerenti, previa registrazione al sito [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it), presenteranno i propri rilanci direttamente on line seguendo la procedura presente sul sito e sotto richiamata. Per partecipare alle aste telematiche, i soggetti interessati devono preventivamente ed obbligatoriamente registrarsi al portale [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it) (registrazione gratuita). Si avverte che l'utente, una volta registrato, è responsabile dei propri codici di accesso (username e password), e non potrà cederli o divulgarli a terzi in quanto attraverso tali codici avverrà la sua identificazione nel sistema. I riferimenti inseriti in fase di registrazione al portale da parte del soggetto interessato (o successivamente modificati dallo stesso) verranno utilizzati per l'invio di tutte le comunicazioni inerenti la procedura. È onere del soggetto registrato aggiornare tempestivamente nel proprio profilo qualsiasi variazione dell'indirizzo email. Il sistema prevede che all'offerta dovrà essere allegata, a pena d'inammissibilità della medesima: • una fotocopia del documento di identità dell'offerente; • nel caso di società, visura camerale ove si evincano i poteri del legale rappresentante; in mancanza, copia del verbale di assemblea straordinaria per l'attribuzione dei poteri, o atto equipollente. Non sarà sufficiente la sola produzione del verbale di assemblea ordinaria per il conferimento dei poteri, se non preventivamente autenticato da un notaio. Inoltre, sempre a pena di nullità e/o inammissibilità della domanda: se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicate anche le generalità del coniuge. se l'offerente è minorenne o interdetto, colui che si dovrà registrare (genitore/tutore) dovrà allegare autorizzazione del giudice tutelare. Alla domanda di partecipazione, dovrà essere altresì allegata: copia della contabile di versamento della cauzione, pari al 10%, come già meglio precisato, con relativo numero di CRO; dichiarazione in ordine alla restituzione della cauzione, con l'indicazione del codice IBAN per l'effettuazione del bonifico, in caso di mancata aggiudicazione del bene. Il sistema prevede che le offerte telematiche possano essere inoltrate fino alle ore 13:00 del giorno lavorativo antecedente la data fissata per l'esame delle offerte. Sarà cura dell'offerente telematico provvedere ad inoltrare la propria offerta, unitamente a tutta la documentazione richiesta, entro tale termine. L'offerta telematica si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia. Il medesimo presentatore può far pervenire per ciascuna gara l'offerta di un solo soggetto. Dopo la prima, le altre offerte sono dichiarate inammissibili. La prima è quella giunta, secondo la ricevuta generata di cui sopra, in data e/o orario antecedente a tutte le altre presentate dallo stesso presentatore. L'offerta di acquisto deve essere munita di marca da bollo telematica di euro 16,00 per la sua validità. PER AGEVOLARE LE OPERAZIONI DI

**PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA TELEMATICA È A DISPOSIZIONE UN SERVIZIO DI ASSISTENZA TELEFONICA GRATUITO AL NUMERO 035/4284671** Int. 2 dal lunedì al venerdì nei seguenti orari: 8.30/12.00 14.00/18.00. **PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE IN MODALITÀ CARTACEA (OFFERENTE TRADIZIONALE)** L'offerente deve consegnare presso lo studio del Curatore Dott. Andrea Giongo, sito in Milano (MI) in Via De Alessandri n. 1, in busta chiusa anonima con indicazione di uno pseudonimo e del giorno della gara la propria offerta, entro le ore 13:00 del giorno lavorativo antecedente la data fissata per l'esame delle offerte e l'eventuale gara competitiva. L'offerta di acquisto deve essere munita di marca da bollo di euro 16,00 per la sua validità. La busta dovrà contenere i seguenti documenti, pena invalidità dell'offerta: 1. Copia della contabile o della comunicazione bancaria relativa al bonifico effettuato a titolo di cauzione, con relativo numero di CRO; 2. Dichiarazione di offerta di acquisto contenente: a. se l'offerente è una persona fisica, il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico dell'offerente (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare; b. se l'offerente è una società, la denominazione, la sede legale, il codice fiscale

dell'impresa, il nome del legale rappresentante; c. l'indicazione del bene per il quale l'offerta è proposta; d. l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo indicato nell'avviso di vendita; e. l'indicazione del termine di pagamento del prezzo, che non potrà comunque essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione; 3. fotocopia di un documento d'identità dell'offerente, se si tratta di persona fisica; se l'offerente è una società vanno trasmessi: copia del certificato del registro delle imprese, fotocopia del documento d'identità di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e che parteciperà alla gara, e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri; 4. dichiarazione, in duplice copia, relativa restituzione mediante bonifico della cauzione al termine della gara in caso di mancata aggiudicazione, consapevole che il costo del bonifico di euro 1,50 per la stessa BNL e di euro 2,00 per altre Banche verrà detratto dall'importo restituito; per redigere la dichiarazione l'offerente deve utilizzare l'apposito nuovo modulo disponibile sul sito [www.tribunale.milano.it](http://www.tribunale.milano.it) o richiederlo al Curatore. L'offerta di acquisto deve essere munita di marca da bollo di euro 16,00 per la sua validità. Se risultano posti in vendita più beni di eguale tipologia (es.: più boxes, più cantine, più appartamenti di tipologia simile) l'interessato potrà presentare un'unica offerta valida per più lotti, con dichiarazione in calce di volerne acquistare uno solo, versando una sola cauzione calcolata sulla base del prezzo offerto per il bene di maggiore valore, ma in tale caso l'aggiudicazione di uno dei lotti fa automaticamente cessare l'efficacia dell'offerta per gli altri. Il Curatore, all'atto della ricezione delle buste segnerà su ciascuna data e ora di ricezione firmando, poi le prenderà in custodia fino al momento di apertura delle stesse. In sede d'asta l'offerente potrà farsi rappresentare nella gara da un procuratore munito di procura speciale risultante da scrittura privata anche non autenticata (purché accompagnata da una fotocopia del documento di identità dell'offerente), salvo che il potere di rappresentanza risulti dal certificato del Registro delle Imprese.

---

TERMINI DEPOSITO:

**29/04/2019 ore 13:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Executive Service Centres - Via Vincenzo Monti n. 8, in Milano.

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)