



## FABBRICATO USO AGRICOLO, CAMPAGNATICO

Piena proprietà di azienda agricola della superficie catastale di ettari 29 are 14 centiare 40. oltre alla corte comune dei fabbricati presenti. I fabbricati aziendali sono costituiti dal podere principale e da annessi agricoli limitrofi. Il podere principale di circa 348 mq si sviluppa su due livelli. Al primo piano si trova l'appartamento rurale a cui si accede da ingresso indipendente tramite scala esterna in muratura, costituito da ingresso, cucina-soggiorno dotata di camino, n. 4 camere e servizio igienico, oltre ad un'ampia terrazza coperta da cui si accede ad un locale ripostiglio. Al piano terra, sotto ad ampio portico, sono presenti n. 3 appartamenti agrituristici tutti dotati di cucina-angolo cottura, servizio igienico e camera. Sempre dal piano terra si accede a due locali autonomi destinati a centrale termica e ripostiglio-lavanderia. Gli ambienti posti sui due livelli del fabbricato sono completamente autonomi e non collegati internamente. Classe energetica: G. Nella corte sono localizzati anche gli annessi agricoli dell'azienda costituiti da un'ovile-fienile, un ex ovile, n. 2 ex porcili, e un rimessa-tettoia oltre ad alcuni manufatti non accatastati e privi di legittimità urbanistico-edilizia. I terreni sono rappresentati da 20,514 ha di seminativi arborati collinari, 1,20 ha di oliveto specializzato e 7,43 ha di bosco ceduo/pascolo arborato e/o cespugliato. E' inoltre presente un vigneto con superficie di circa 3000 mq, costituito interamente dal vitigno Sangiovese, iscritto all'albo del vino a DOC "Montecucco".

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

**Francesca Del Pasqua**

RECAPITO TELEFONICO:

**3382341963**

GIUDICE:

**Claudia Frosini**

DELEGATO:

**Francesca Del Pasqua**

TELEFONO DELEGATO:

**3382341963**

### INFORMAZIONI:

---

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

---

BASE D'ASTA:

**€ 364.790,25**

---

AUMENTO OFFERTE:

**€ 10.000,00**

---

CAUZIONE:

**€ 36.479,03**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**16/04/2019 ore 11:30**

---