



APPARTAMENTO, TRIESTE

Il bene in esame è costituito dall'appartamento di medio grande pezzatura posto al terzo piano del Condominio di viale XX Settembre n. 70 in Comune di Trieste (a ridosso P.zza dei Volontari Giuliani), nonché dalla cantina di pertinenza al piano seminterrato. Il condominio si sviluppa in complessivi sei piani e un seminterrato ed è dotato di ascensore. Lo stato conservativo della facciata principale necessita di un accurato intervento conservativo generale. Le parti comuni interne sono in più che buone condizioni. Il bene presenta una superficie commerciale di mq. 112,32 (mq. 110,61 per l'abitazione e mq. 6,84 per la cantina ponderata all'indice mercantile di 0,25). E' composto da un atrio d'ingresso - corridoio (anche con funzioni disimpegnanti) un ripostiglio di ristrette dimensioni laddove trova ubicazione la caldaia di recente fattura per il riscaldamento ambientale e per la produzione di acqua calda, una cucina 'abitabile', un ampio salotto - pranzo, due camere da letto (di cui una matrimoniale e una quasi 'matrimoniale'), un servizio igienico dotato di due finestre e attrezzato con lavello, vasca, tazza w.c. e bidet, oltre la cantina al piano seminterrato. Si tratta quindi di un appartamento di medio grande ampiezza, con finiture in condizioni di conduzione e conservazione complessive più che buone e che non necessitano di alcun tipo d'intervento manutentivo, se non una 'rapida rinfrescata' della tinteggiatura di pareti e soffitti.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

Maurizio Bucci

RECAPITO TELEFONICO:

040 370547

DELEGATO:

Matteo Montesano

TELEFONO DELEGATO:

040/6728511

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 131.400,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

07/05/2019 ore 16:00

DOVE:

LUOGO DI VENDITA

avanti al professionista delegato : dott. Matteo Montesano, con studio in Trieste, Via San Nicolò n.10, tel. n.040/6728511.
