



## FABBRICATO, OZIERI

Fabbricato di proprietà della società fallita sito in Chilivani, comune di Ozieri e distinto al Catasto terreni e fabbricati al Foglio 47 Part. 314 (che deriva dai soppressi F. 47 Part. 260 e F. 47 Part. 262), categoria D/7, rendita catastale euro 8.263,31. Il fabbricato è formato da un capannone composto da : sala lavorazione, sala forzatura, sala cuve, sala attesa, sala carico e tre celle frigo, della superficie lorda di mq. 2.148,96. Tettoia della superficie di mq. 451,20. Palazzina di due piani di mq 118,54 per piano, così suddivisa: -Piano Terra composto da: ingresso, docce, spogliatoio e servizi. - Piano primo composto da: ingresso, tre stanze, bagno e antibagno. Cabine impianti composte da: cabina macchine frigo, cabina elettrica utente, cabina Enel, della superficie lorda di mq. 113,63. Cortile della superficie di mq. 12.817,67. L'immobile è libero. L'immobile è conforme alla concessione edilizia con l'unica differenza che la cabina caldaia è inglobata nella sala cuve, mentre si ha qualche differenza con le planimetrie catastali per quanto riguarda la distribuzione interna della palazzina adibita ad uffici.

### INFORMAZIONI:

---

NUMERO DEL LOTTO:	<b>lotto unico</b>
<hr/>	
BASE D'ASTA:	<b>€ 132.890,00</b>
<hr/>	
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 5.000,00</b>

---

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	<b>22/09/2020 ore 19:00</b>
-----------------------------	-----------------------------

---

### DOVE:

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte irrevocabili dovranno pervenire entro le ore 18:00 del giorno 21/09/2020, depositando, previo appuntamento, presso lo studio del Curatore un'offerta in busta chiusa, come indicato nell'ordinanza di vendita, con allegato un assegno circolare non trasferibile a titolo di cauzione intestato a "Fallimento n. 36/04 Trib. Sassari" dell'importo pari al 10% del prezzo offerto; il termine di pagamento del saldo del prezzo di aggiudicazione dedotta la cauzione non potrà essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione. La presentazione delle offerte presuppone la conoscenza integrale dell'Avviso di vendita, dell'ordinanza e della C.T.U. in atti. Per maggiori informazioni, visione atti e per eventuale visita del bene, contattare il curatore tel. 079216463, e-mail studiomele@tiscali.it oppure consultare il Portale delle Vendite Pubbliche e il sito [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it).

---

TERMINI DEPOSITO:

**21/09/2020 ore 18:00**

---

LUOGO DI VENDITA

studio in Sassari, via Amendola 28

---