



## APPARTAMENTO, MISILMERI

LOTTO UNICO: piena proprietà dell'Abitazione di tipo economico [A3] sito in Misilmeri (PA) CAP: 90036 frazione: Misilmeri, C/da Pagliarazzi,22. L'immobile sito in contrada Pagliarazzi fa parte di un'edificio bifamiliare a due elevazioni, con un appartamento per piano e area di pertinenza comune. L'appartamento oggetto di vendita è collocato a piano terra ed è composto da soggiorno, cucina, due camere da letto, bagno e ripostiglio, il tutto di superficie pari a circa 146 mq. Il cespite risulta identificato al NCEU al fg. 36, p.lla 1077, sub. 2, cat. A/3, cl. 3, cons. 5,5 vani, sup. cat. 122mq totale escluse aree scoperte 116mq, rendita € 397,67.

### RIVOLGERSI A:

---

CUSTODE:	<b>Vittorio Viviani</b>
RECAPITO TELEFONICO:	<b>091511150</b>
DELEGATO:	<b>Vittorio Viviani</b>
TELEFONO DELEGATO:	<b>091511150</b>

---

### INFORMAZIONI:

---

NUMERO DEL LOTTO:	<b>1</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 49.500,00</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 1.000,00</b>
CAUZIONE:	<b>€ 4.950,00</b>

---

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	<b>05/07/2019 ore 11:00</b>
-----------------------------	-----------------------------

---

### DOVE:

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Modalità e termine di presentazione delle offerte Le offerte di acquisto telematiche e/o analogiche devono essere rispettivamente inviate e/o depositate dal presentatore dell'offerta entro le ore 18.00 del giorno prima della celebrazione dell'asta. Le offerte telematiche devono essere trasmesse mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it), utilizzando esclusivamente il modulo Offerta Telematica scaricabile dal portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. L'accesso al Portale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita. Solo in caso di malfunzionamento programmato del dominio giustizia, le offerte telematiche verranno depositate a mezzo telefax al numero 091-8115061, ovvero mediante l'invio di un messaggio di posta elettronica all'indirizzo di posta elettronica certificata del Tribunale: [prot.tribunale.terminiimerese@giustiziacert.it](mailto:prot.tribunale.terminiimerese@giustiziacert.it). Le offerte di acquisto analogiche dovranno essere depositate in busta chiusa presso lo studio del professionista delegato, sito in PALERMO, VIA BRIUCCIA N. 52, entro le ore 18.00 del giorno prima della celebrazione dell'asta, secondo le modalità di presentazione regolate dalle "Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari sincrone miste" allegate al presente avviso. Le modalità di presentazione delle offerte telematiche e/o di quelle analogiche e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari sincrone miste" allegate al presente avviso. Modalità di versamento della cauzione Per le offerte telematiche, il versamento della cauzione dovrà essere effettuato tramite bonifico sul conto corrente bancario facente capo alla presente procedura esecutiva, il cui IBAN è il seguente: IT 17 X 02008 43641 000105401589, Per le offerte analogiche, il versamento della cauzione dovrà essere effettuato tramite assegno circolare bancario e/o assegno circolare postale non trasferibile intestato al "Tribunale di Termini Imerese Proc. esecutiva N." seguito dal numero e dall'anno della procedura.<sup>3</sup> Per quanto non espressamente indicato in questa sede, si rinvia alle "Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari sincrone miste" allegate al presente avviso. Assistenza In ogni caso, è previsto un servizio di assistenza a cura del Gestore della vendita telematica tramite contact center dedicato, attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle 14:30 alle ore 17:00 mediante i seguenti mezzi di contatto: sede di Venezia-Mestre: tel. 041.5369911 fax 041.5361923 sede di Palermo: tel. 091.7308290 fax 091.6261372 e-mail: [venditetelematiche@edicomsrl.it](mailto:venditetelematiche@edicomsrl.it) chat online disponibile sul portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termini Imerese, 15 marzo 2019 Il Professionista Delegato Avv. Vittorio Viviani

---

TERMINI DEPOSITO:

**04/07/2019 ore 18:00**

---

LUOGO DI VENDITA

La vendita si terrà in modalità sincrona mista presso la Sala Aste Telematiche (S.A.T.), sita in Termini Imerese, Via Falcone e Borsellino n. 85, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it).

---