



VILLETTA, MAZZE'

Villino unifamiliare composto da soggiorno-living, cucina-pranzo, due camere, disimpegno e servizio igienico al piano terra; 4 locali accessori al piano primo sottotetto, collegati con scala interna; autorimessa; corte esterna e strada privata.

RIVOLGERSI A:

| | |
|----------------------|----------------------------|
| CUSTODE: | Daniele Manfredi |
| RECAPITO TELEFONICO: | 011541052 |
| GIUDICE: | Carlotta Pittalunga |
| DELEGATO: | Daniele Manfredi |
| TELEFONO DELEGATO: | 011541052 |

INFORMAZIONI:

| | |
|-------------------|--------------------|
| NUMERO DEL LOTTO: | lotto unico |
| BASE D'ASTA: | € 94.350,00 |
| AUMENTO OFFERTE: | € 1.500,00 |

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

| | |
|-----------------------------|-----------------------------|
| DATA UDIENZA SENZA INCANTO: | 10/09/2019 ore 11:15 |
|-----------------------------|-----------------------------|

DOVE:

CONDIZIONI GENERALI DELLE VENDITE 1) OFFERTA CHI PUO' PARTECIPARE: Chiunque, eccetto il debitore, può partecipare alla vendita. Per partecipare alla vendita è necessario registrarsi sul Portale del gestore della vendita indicato sub I). Per iscriversi alla gara, l'Utente abilitato dovrà accedere alla propria area personale sul Portale del gestore della vendita indicato sub I), scegliere l'asta alla quale intende partecipare e selezionare l'apposita funzione "PARTECIPA". - L'offerta deve essere formulata e redatta esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia ed a cui è possibile accedere tramite apposita funzione "PARTECIPA" presente all'interno dell'annuncio pubblicato sul portale del gestore della vendita, nonché nella scheda dettagliata del lotto in vendita presente sul portale del gestore della vendita, al quale l'interessato viene reindirizzato consultando la pubblicità della vendita sul Portale Vendite Pubbliche. Le PERSONE FISICHE devono indicare, oltre agli eventuali dati richiesti obbligatoriamente dal predetto modulo, i seguenti dati: nome e cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, stato civile (con indicazione, se coniugato, del relativo regime patrimoniale), residenza e recapito telefonico dell'offerente cui sarà intestato l'immobile nonché eventuale indirizzo di posta elettronica (se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge e, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale, è necessario che il coniuge renda la dichiarazione di cui all'art. 179 c.c.). Non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare. L'offerente dovrà altresì dichiarare se si trovi nelle condizioni di legge per beneficiare delle agevolazioni fiscali cosiddette "prima casa" e/o di altre agevolazioni e se intenda esonerare il Custode dalla liberazione dell'immobile. Le SOCIETÀ ED ALTRI ENTI devono indicare la ragione sociale e/o denominazione della società o ente, sede legale, numero di iscrizione al Registro delle Imprese, codice fiscale e recapito telefonico (anche cellulare) nonché indirizzo di posta elettronica certificata nonché il nome e cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale del soggetto che sottoscrive l'offerta il quale dovrà essere munito dei necessari poteri. - L'offerta deve contenere in allegato, in forma di documento informatico o di copia informatica anche per immagine, oltre agli eventuali documenti richiesti obbligatoriamente nella modalità telematica: a) la documentazione attestante il versamento dell'importo della cauzione (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) effettuato tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura; nonché: se il soggetto offerente è una PERSONA FISICA b) copia della carta d'identità (o di altro documento di riconoscimento) in corso di validità e del tesserino di codice fiscale nonché i) se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni: copia del documento di identità e copia del codice fiscale del coniuge - salvo la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo); ii) se il soggetto offerente è minorenne o interdetto o inabilitato: copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione; se il soggetto offerente è una SOCIETÀ / PERSONA GIURIDICA / ENTE c) copia della carta d'identità (o di altro documento di riconoscimento) in corso di validità e del tesserino di codice fiscale del legale rappresentante e copia del documento (ad esempio, copia atto costitutivo o certificato del registro delle imprese in corso di validità o altro documento equivalente) da cui risultino l'identità del legale rappresentante, i relativi poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri nonché i dati della società/persona giuridica/ente; se l'offerta è formulata da più persone d) la procura, rilasciata dagli altri offerenti, al titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ovvero al soggetto che sottoscrivere digitalmente (laddove questa venga trasmessa a mezzo di normale casella di posta elettronica certificata). La procura dovrà essere redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura autenticata e può essere allegata anche in copia per immagine.

SOTTOSCRIZIONE E TRASMISSIONE: In via alternativa, l'offerta - deve essere sottoscritta (previa generazione dell'offerta telematica) con firma digitale e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata oppure - deve essere trasmessa direttamente a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12, comma 4 e dell'art. 13 del D.M. n. 32 del 2015, con la precisazione che, in tal caso, la trasmissione sostituisce la firma dell'offerta a condizione che: - l'invio sia avvenuto richiedendo la ricevuta completa di avvenuta consegna di cui all'art. 6, comma 4 del D.P.R.

n. 68 del 2005; - il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesti nel messaggio o in un suo allegato di aver rilasciato le credenziali di accesso previa identificazione del richiedente (fermo restando che tale seconda modalità di sottoscrizione e trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13, comma 4 del D.M. n. 32 del 2015); Oltre ai dati e ai documenti sopraindicati, l'offerta deve altresì contenere l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura, il numero e l'anno di ruolo generale della procedura, l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni, i dati identificativi del bene per il quale è proposta (con indicazione del lotto che si intende acquistare), il prezzo offerto (non inferiore al 75% del prezzo base del presente avviso), i dati del versamento eseguito a titolo di cauzione (data, ora e numero di CRO del bonifico effettuato sul conto corrente intestato alla procedura), il termine di pagamento del saldo prezzo e degli oneri di trasferimento (in ogni caso non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione definitiva), la dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima ed ogni altro elemento eventualmente utile per valutare la convenienza dell'offerta, nonché la copia della contabile del versamento della cauzione e l'indicazione delle coordinate bancarie del conto corrente utilizzato dall'offerente per il versamento della cauzione stessa. - Una volta inseriti i dati e documenti necessari, l'offerta ed i relativi documenti allegati dovranno essere inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, con la precisazione che: a) l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia (non saranno accettate offerte trasmesse dopo il termine fissato per la presentazione dell'offerta d'asta indicato nel presente avviso di vendita sub B); l'offerta, pertanto, si intende tempestivamente depositata se la ricevuta di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia sarà generata nel termine sopraindicato). Onde evitare la non completa o la mancata trasmissione della documentazione, è consigliabile iniziare il processo di inserimento della stessa con largo anticipo rispetto al termine fissato; b) l'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge con modalità telematica (tramite bonifico bancario o carta di credito), utilizzando l'apposito servizio "Pagamento di bolli digitali" presente sul Portale dei Servizi Telematici consultabile all'indirizzo <https://pst.giustizia.it> seguendo le istruzioni contenute nel manuale utente per l'invio dell'offerta, fermo restando che il mancato versamento del bollo non determina l'inammissibilità dell'offerta (salvo l'avvio delle procedure per il recupero coattivo); o OFFERTA EX ART. 579 C.P.C.: solamente gli Avvocati possono effettuare offerte per sé o per persona da nominare. N. B. E' pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche e su quelli dei gestori delle vendite il "Manuale utente per l'invio dell'offerta" messo a disposizione dal Ministero della Giustizia contenente le indicazioni per la compilazione e l'invio dell'offerta telematica (Manuale_utente_presentazione_Offerta_telematica_PVP).

TERMINI DEPOSITO:

09/09/2019 ore 13:00

LUOGO DI VENDITA

Presso il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Ivrea, in via Cesare Pavese, 4.

[Scarica la documentazione per partecipare](#)