



OPIFICIO, GROSSETO

PIENA PROPRIETÀ' di porzione di Azienda Agricola. L'ABITAZIONE RURALE, costituente porzione di testata del fabbricato principale del nucleo abitativo posto in Grosseto, località Poggio Lungo, la cui costruzione originaria è antecedente al 1967 si articolata su due elevazioni, piano terra e primo, è adibita ad abitazione del proprietario del complesso aziendale. I due piani misurano rispettivamente: a. piano terra, superficie utile mq 87,35 e lorda mq 107,11; b. piano primo, superficie utile mq 77,40 e lorda mq 96,95. Totale: superficie utile mq 164,75 e lorda mq 204,06. Al piano terra vi è un portico della superficie utile mq 28,89 e lorda mq 31,56. L'Appartamento è suddiviso in: soggiorno, pranzo, cucina, due ripostigli, dei quali uno sottoscala, bagno, scala di collegamento al piano primo e portico esterno; il piano primo è destinato a zona notte ed è suddiviso in tre camere, uno studio, due disimpegni ed un bagno. Il terreno agricolo è prossimo all'abitazione rurale, in linea d'aria dista circa 400 ml e attualmente vi si accede da una viabilità interna alla restante parte dell'azienda non ricompresa nella presente procedura. IL terreno è prospiciente la strada comunale del Grillese e quindi può essere creato un accesso anche da detta viabilità. Il TERRENO è principalmente coltivato a SEMINATIVO, interessato in modo marginale da piante ed arbusti tipo leccio ed altre qualità spontanee; la giacitura dell'appezzamento è collinare ed ha una conformazione irregolare. Superficie complessiva ha 5.05.45. Il terreno risulta ricompreso nell'area del DOC Maremma Toscana e del DOP Olio extravergine d'oliva Toscano IGP. (vedi allegato 5A).

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

Riccardo Cinelli

RECAPITO TELEFONICO:

0564427727

GIUDICE:

Claudia Frosini

DELEGATO:

Riccardo Cinelli

TELEFONO DELEGATO:

0564427727

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	lotto unico
<hr/>	
BASE D'ASTA:	€ 288.000,00
<hr/>	
AUMENTO OFFERTE:	€ 14.000,00
<hr/>	
CAUZIONE:	€ 28.800,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **19/06/2019 ore 11:00**

DOVE:

LUGO DI VENDITA
tribunale Grosseto
