



APPARTAMENTO, SCARLINO

Intera piena proprietà di un immobile classificato nella categoria catastale A/2 (abitazioni di tipo civile) presso il complesso denominato "Borgo Etrusco".

L'appartamento configurato con la sigla D2 è ubicato al Piano Terra dell'edificio D ed è composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, studio e bagno; è inoltre corredato di una veranda e due corti esclusive oltre ad un posto auto scoperto classificato nella categoria catastale C/6 (stalle, scuderie, rimesse, autorimesse). Nella vendita sono altresì compresi i diritti millesimali sulle parti comuni del Complesso.

L'appartamento è vincolato all'uso di "casa per vacanza" così come stabilito dalla Legge Regione Toscana n°42/2000 e successive modifiche ed integrazioni ed il suo utilizzo è disciplinato dal "Regolamento del Complesso Borgo Etrusco". Pertanto per l'utilizzo dell'immobile, al fine di soddisfare l'obbligo della gestione unitaria del Complesso, sarà obbligo dell'acquirente acquistare n°17 azioni della Borgo Etrusco SpA quale attuale Gestore del Complesso al valore nominale di Euro 25,00 cadauna. I beni si presentano liberi ed in buono stato di conservazione.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	Sergio Fiorentini
RECAPITO TELEFONICO:	0564412206
GIUDICE:	Claudia Frosini

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	2
BASE D'ASTA:	€ 145.478,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 4.000,00
CAUZIONE:	€ 0,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

25/05/2019 ore 10:00

DOVE:

LUOGO DI VENDITA

VIA SENEGAL 83 Grosseto
