



AVVISO 2 / 2015, VIAREGGIO

COMPLESSO AZIENDALE società Viareggio Porto S.r.l. in liquidazione (Tribunale di Lucca nr.2/2015) RENDE NOTO CHE in data 29/03/2019 Comitato dei Creditori, ha autorizzato la vendita, ai sensi di legge, dell'azienda appartenente alla Viareggio Porto Srl in liquidazione ed esercitata in forza dei seguenti titoli: a. concessione demaniale marittima temporanea relativa all'area del porto di Viareggio denominata "la Madonnina" al n. 184 registro concessioni anno 2008 rep. n°27679 registrata in data 20/02/2009 al n. 719 serie III, con scadenza in data 31/12/2013 prorogata ex lege al 31.12.2020, avente ad oggetto, come da licenze suppletive n° 55/2009 rep n.27845, n°24/2011 rep.n.28086, n° 37/2011 rep.n.28142 l'occupazione e l'uso di una zona demaniale marittima di mq 33.960,9 presso la darsena denominata "La Madonnina" allo scopo di mantenere un approdo turistico (pontili, specchi acquei, scivolo galleggiante delle dimensioni di m. 12,50x2,50). La concessione è ubicata in sottozona B2 del vigente piano regolatore portuale normata al p.8.4 delle N.T.A., per ormeggio unità di dimensione compresa tra i 10 ed i 18 metri di lunghezza. Tale concessione possiede circa 570 postazioni di stazionamento di imbarcazioni di varia caratura con una quota delle suddette adibite al mero transito delle imbarcazioni, come previsto dal Codice della Navigazione. Il canone dovuto per l'anno 2016 è pari ad € 46.227,40 determinato ai sensi dell'art 3 c.1 DL 400/1993 convertito con modificazioni della L. 494/1993, modificato dall'art.1 c. 250,251,252,253,254,255 e 256 della legge finanziaria 2007 con aggiornamento ISTAT. La società inoltre è titolare anche di un'altra c.d.m. in zona avamposto in adiacenza alla passerella posta nella parte terminale del Molo della Madonnina, per l'ormeggio di imbarcazioni da diporto. Tale c.d.m. n.127 registro 2008 rep.27559 con scadenza 30/06/2014 prorogata ex lege al 31/12/2020, ha ad oggetto l'occupazione e l'uso di una zona demaniale di mq.1.146,54. Il canone dovuto per l'anno 2016 è pari ad € 1.127,17 determinato ai sensi dell'art 3 c.1 DL 400/1993 convertito con modificazioni della L. 494/1993, modificato dall'art.1 c. 250,251,252,253,254,255 e 256 della legge finanziaria 2007; b. concessione demaniale marittima assentita tramite atto formale n.13 registro concessioni anno 2004 (rep n° 27208), con scadenza il 24/09/2037, avente ad oggetto l'occupazione e l'uso di un'area demaniale marittima della superficie complessiva di mq. 51.960 di cui mq 29.227 di specchio acqueo, ubicata nell'ambito portuale di Viareggio e precisamente in Darsena Viareggio presso la zona denominata "Triangolino", allo scopo di realizzare e mantenere un approdo turistico con relativi

servizi complementari per la durata di anni trenta a decorrere dalla data di stipula dell'atto avvenuta il 24/09/2007, verso il pagamento del canone annuo determinato, per l'anno 2016 in € 65.981,41 da sottoporre a periodici aggiornamenti annuali ai sensi della vigente normativa. La concessione è ubicata in sottozona B1 del vigente piano regolatore portuale normata al p.8.3 delle N.T.A. per ormeggio unità di dimensione compresa tra i 6 ed i 12 metri di lunghezza. L'avvio dei lavori è vincolato all'approvazione della progettazione definitiva della porzione dell'Asse di Penetrazione Urbana per il collegamento tra via Pisano e via Indipendenza da parte dell'Amministrazione comunale, che costituisce, nell'ambito delle prescrizioni di cui al Decreto di VIA del Ministero dell'Ambiente di approvazione del Piano Regolatore Portuale, pregiudiziale alla realizzazione dei lavori della Darsena turistica del Triangolino; c. uso, ai sensi dell'art 45 bis Cod.Nav., delle seguenti aree oggetto di Concessioni Demaniali Marittime (c.d.m.): 1. Area antistante la Banchina Antonini della Darsena Europa (c.d.m. n° 5/2008 registro rep. n° 27318, e relativa licenza suppletiva n° 1/2012 rep. 28213, con scadenza al 31/12/2020). Di tale c.d.m. è titolare il Comune di Viareggio, il quale, con istanza del 27/01/2014 autorizzata in data 29/05/2014, ha richiesto all'Autorità Portuale Regionale di essere autorizzato a dare in gestione alla Viareggio Porto srl l'attività oggetto della concessione fino al 31/12/2020. La c.d.m. in questione ha ad oggetto una zona demaniale marittima della superficie di mq 819, situata nel Comune di Viareggio e precisamente lo specchio acqueo antistante la banchina Antonini della Darsena Europa, allo scopo di mantenere una catenaria per l'ormeggio di imbarcazioni di lunghezza massima di 18 mt; 2. Area antistante la Banchina la Ceina della Darsena Italia (c.d.m. n° 6/2008 registro rep. n° 27317, e relativa licenza suppletiva n° 39/2010 rep. 28164, con scadenza al 31/12/2020). Di tale c.d.m. è titolare il Comune di Viareggio, il quale, con istanza del 27/01/2014 autorizzata in data 29/05/2014, ha richiesto all'Autorità Portuale Regionale di essere autorizzato a dare in gestione alla Viareggio Porto srl l'attività oggetto della concessione fino al 31/12/2020. La c.d.m. in questione ha ad oggetto una zona demaniale marittima della superficie di mq 1.460, e precisamente lo specchio acqueo antistante la banchina La Ceina della Darsena Italia, allo scopo di mantenere una catenaria per l'ormeggio di imbarcazioni di lunghezza massima di 15 mt; 3. Porticciolo ed aree circostanti Torre del Lago Puccini. Trattasi di una struttura gestita dalla Viareggio Porto srl in liquidazione e costituita da un piccolo approdo sul lago di Massaciuccoli, con uno specchio d'acqua di dimensioni limitate e idoneo solo all'ormeggio di piccole imbarcazioni per l'attività velica. Tale area è dotata di tre edifici che ospitano spogliatoi, docce e servizi igienici, nonché magazzino, uffici ed una parte non meglio definita. Si ricorda che l'approdo turistico e gli edifici sono di proprietà della Fondazione

Festival Pucciniano che li ha concessi in locazione alla Viareggio Porto spa, con contratto sottoscritto in data 29/09/2012 e registrato in data 29/10/2012 presso l'Agenzia delle Entrate di Lucca, il tutto facente parte dell'azienda di proprietà della società Viareggio Porto S.r.l. in liquidazione compresi i beni mobili strumentali utilizzati per l'attività d'impresa (allegato 1). Poiché alla data odierna sono in essere rapporti di lavoro subordinato con numero 7 (sette) addetti di cui al prospetto allegato (allegato 2), l'acquirente subentrerà nei rapporti suddetti alle medesime condizioni oggi esistenti ai sensi dell'art. 2112 c.c..

BENE NUMERO 1

BENE IMMOBILIARE

AL - Altro

DESCRIZIONE

COMPLESSO AZIENDALE società Viareggio Porto S.r.l. in liquidazione (Tribunale di Lucca nr.2/2015) RENDE NOTO CHE in data 29/03/2019 Comitato dei Creditori, ha autorizzato la vendita, ai sensi di legge, dell'azienda appartenente alla Viareggio Porto Srl in liquidazione ed esercitata in forza dei seguenti titoli: a. concessione demaniale marittima temporanea relativa all'area del porto di Viareggio denominata "la Madonnina" al n. 184 registro concessioni anno 2008 rep. n°27679 registrata in data 20/02/2009 al n. 719 serie III, con scadenza in data 31/12/2013 prorogata ex lege al 31.12.2020, avente ad oggetto, come da licenze suppletive n° 55/2009 rep.n.27845, n°24/2011 rep.n.28086, n° 37/2011 rep.n.28142 l'occupazione e l'uso di una zona demaniale marittima di mq 33.960,9 presso la darsena denominata "La Madonnina" allo scopo di mantenere un approdo turistico (pontili, specchi acquei, scivolo galleggiante delle dimensioni di m. 12,50x2,50). La concessione è ubicata in sottozona B2 del vigente piano regolatore portuale normata al p.8.4 delle N.T.A., per ormeggio unità di dimensione compresa tra i 10 ed i 18 metri di lunghezza. Tale concessione possiede circa 570 postazioni di stazionamento di imbarcazioni di varia caratura con una quota delle suddette adibite al mero transito delle imbarcazioni, come previsto dal Codice della Navigazione. Il canone dovuto per l'anno 2016 è pari ad € 46.227,40 determinato ai sensi dell'art 3 c.1 DL 400/1993 convertito con modificazioni della L. 494/1993, modificato dall'art.1 c. 250,251,252,253,254,255 e 256 della legge finanziaria 2007 con aggiornamento ISTAT. La società inoltre è titolare anche di un'altra c.d.m. in zona avamposto in adiacenza alla passerella posta nella parte terminale del Molo della Madonnina, per l'ormeggio di imbarcazioni da diporto. Tale c.d.m. n.127 registro 2008 rep.27559 con scadenza 30/06/2014 prorogata ex lege al 31/12/2020, ha ad oggetto l'occupazione e l'uso di una zona demaniale di mq.1.146,54. Il canone dovuto per l'anno 2016 è pari ad € 1.127,17 determinato ai sensi dell'art 3 c.1 DL 400/1993 convertito con modificazioni della L. 494/1993, modificato dall'art.1 c. 250,251,252,253,254,255 e 256 della legge finanziaria 2007; b. concessione demaniale marittima assentita tramite atto formale n.13 registro concessioni anno 2004 (rep n° 27208), con scadenza il 24/09/2037, avente ad oggetto l'occupazione e l'uso di un'area demaniale marittima della superficie complessiva di mq. 51.960 di cui mq 29.227 di specchio acqueo, ubicata nell'ambito portuale di Viareggio e precisamente in Darsena Viareggio presso la zona denominata "Triangolino", allo scopo di realizzare e mantenere un approdo turistico con relativi servizi complementari per la durata di anni trenta a decorrere dalla data di stipula dell'atto avvenuta il 24/09/2007, verso il pagamento del canone annuo determinato, per l'anno 2016 in € 65.981,41 da sottoporre a periodici aggiornamenti annuali ai sensi della vigente normativa. La concessione è ubicata in sottozona B1 del vigente piano regolatore portuale normata al p.8.3 delle N.T.A. per ormeggio unità di dimensione compresa tra i 6 ed i 12 metri di lunghezza. L'avvio dei lavori è vincolato all'approvazione della progettazione definitiva della porzione dell'Asse di Penetrazione Urbana per il collegamento tra via Pisano e via Indipendenza da parte dell'Amministrazione comunale, che costituisce, nell'ambito delle prescrizioni di cui al Decreto di VIA del Ministero dell'Ambiente di approvazione del Piano Regolatore Portuale, pregiudiziale alla realizzazione dei lavori della Darsena turistica del Triangolino; c. uso, ai sensi dell'art 45 bis Cod.Nav., delle seguenti aree oggetto di Concessioni Demaniali Marittime (c.d.m.): 1. Area antistante la

Banchina Antonini della Darsena Europa (c.d.m. n° 5/2008 registro rep. n° 27318, e relativa licenza suppletiva n° 1/2012 rep. 28213, con scadenza al 31/12/2020). Di tale c.d.m. è titolare il Comune di Viareggio, il quale, con istanza del 27/01/2014 autorizzata in data 29/05/2014, ha richiesto all'Autorità Portuale Regionale di essere autorizzato a dare in gestione alla Viareggio Porto srl l'attività oggetto della concessione fino al 31/12/2020. La c.d.m. in questione ha ad oggetto una zona demaniale marittima della superficie di mq 819, situata nel Comune di Viareggio e precisamente lo specchio acqueo antistante la banchina Antonini della Darsena Europa, allo scopo di mantenere una catenaria per l'ormeggio di imbarcazioni di lunghezza massima di 18 mt; 2. Area antistante la Banchina la Ceina della Darsena Italia (c.d.m. n° 6/2008 registro rep. n° 27317, e relativa licenza suppletiva n° 39/2010 rep. 28164, con scadenza al 31/12/2020). Di tale c.d.m. è titolare il Comune di Viareggio, il quale, con istanza del 27/01/2014 autorizzata in data 29/05/2014, ha richiesto all'Autorità Portuale Regionale di essere autorizzato a dare in gestione alla Viareggio Porto srl l'attività oggetto della concessione fino al 31/12/2020. La c.d.m. in questione ha ad oggetto una zona demaniale marittima della superficie di mq 1.460, e precisamente lo specchio acqueo antistante la banchina La Ceina della Darsena Italia, allo scopo di mantenere una catenaria per l'ormeggio di imbarcazioni di lunghezza massima di 15 mt; 3. Porticciolo ed aree circostanti Torre del Lago Puccini. Trattasi di una struttura gestita dalla Viareggio Porto srl in liquidazione e costituita da un piccolo approdo sul lago di Massaciuccoli, con uno specchio d'acqua di dimensioni limitate e idoneo solo all'ormeggio di piccole imbarcazioni per l'attività velica. Tale area è dotata di tre edifici che ospitano spogliatoi, docce e servizi igienici, nonché magazzino, uffici ed una parte non meglio definita. Si ricorda che l'approdo turistico e gli edifici sono di proprietà della Fondazione Festival Pucciniano che li ha concessi in locazione alla Viareggio Porto spa, con contratto sottoscritto in data 29/09/2012 e registrato in data 29/10/2012 presso l'Agenzia delle Entrate di Lucca, il tutto facente parte dell'azienda di proprietà della società Viareggio Porto S.r.l. in liquidazione compresi i beni mobili strumentali utilizzati per l'attività d'impresa (allegato 1). Poiché alla data odierna sono in essere rapporti di lavoro subordinato con numero 7 (sette) addetti di cui al prospetto allegato (allegato 2), l'acquirente subentrerà nei rapporti suddetti alle medesime condizioni oggi esistenti ai sensi dell'art. 2112 c.c..

INDIRIZZO

VIAREGGIO (55049), LUCCA TOSCANA

DETTAGLI LOTTO

| | |
|-------------------|--------------|
| NUMERO DEL LOTTO | 1 |
| BASE D'ASTA | € 783.106,00 |
| PREZZO DI PERIZIA | € 783.106,00 |
| AUMENTO OFFERTE | € 50.000,00 |

| | |
|-------------------------|----------------------|
| CAUZIONE | € 78.310,60 |
| TERMINI DEPOSITO | 14/05/2019 ora 12:00 |

MODALITÀ DEPOSITO

OFFERTE E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE Le offerte, rese in carta legale ed espresse in lingua italiana, dovranno essere presentate in busta chiusa e sigillata intestata "Offerta per l'acquisto del complesso aziendale di proprietà della Viareggio Porto S.r.l." da consegnare presso gli Uffici dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Lucca (I.V.G.) - So.Fi.R. S.r.l. in Lucca, Viale San Concordio, 996/B entro le ore 12,00 del giorno 14/05/2019. L'offerta dovrà contenere: a) i dati dell'offerente: - se ditta individuale: la denominazione, la sede legale, il codice fiscale, la partita I.V.A., le generalità del titolare, l'indirizzo di posta elettronica certificata e un recapito telefonico; - se società: la denominazione, la sede legale, il codice fiscale, la partita I.V.A., le generalità del legale rappresentante, l'indirizzo di posta elettronica certificata e un recapito telefonico; b) la dichiarazione con la quale l'offerente afferma di avere preso visione e di accettare, senza riserva alcuna, le norme, le condizioni e le informazioni riportate nel presente avviso e nei documenti ivi richiamati, ivi comprese la perizia indicata nel bando; c) l'indicazione del prezzo offerto espresso sia in cifre che in lettere, senza correzione alcuna e recante il calce la sottoscrizione dell'offerente, non inferiore al prezzo base di seguito indicato; d) l'espresso impegno che in caso di aggiudicazione il pagamento del prezzo, al netto della cauzione già versata, avverrà entro la stipula dell'atto pubblico di trasferimento del complesso aziendale; Se l'offerente è residente all'estero, - nel caso di ditta individuale la denominazione, la sede legale, il codice fiscale identificativo del paese di appartenenza, le generalità del titolare, l'indirizzo di posta elettronica certificata se posseduta o la domiciliazione in un luogo del circondario in cui ha sede il Tribunale di Lucca e un recapito telefonico; - nel caso di società, la denominazione, la sede legale, il codice di identificazione fiscale del paese di appartenenza, le generalità del legale rappresentante, l'indirizzo di posta elettronica e un recapito telefonico, - copia di un documento di identificazione del legale rappresentante. In entrambi i casi □ la dichiarazione con la quale l'offerente afferma di avere preso visione e di accettare, senza riserva alcuna, le norme, le condizioni e le informazioni riportate nel presente avviso e nei documenti ivi richiamati, ivi comprese la perizia indicata nel bando; □ l'indicazione del prezzo offerto espresso sia in cifre che in lettere, senza correzione alcuna e recante in calce la sottoscrizione dell'offerente, non inferiore al prezzo base indicato nel bando; □ l'espresso impegno che in caso di aggiudicazione il pagamento del prezzo, al netto della cauzione già versata, avverrà entro la stipula dell'atto pubblico di trasferimento del complesso aziendale. all'offerta dovrà essere allegato: e) il certificato della Camera di Commercio in originale ed aggiornato (dal quale risulti, per le persone giuridiche, la legittimazione ad agire in nome e per conto della persona giuridica medesima e che il rappresentante legale sia dotato dei relativi poteri) e la copia della carta di identità del titolare se ditte individuali e del legale rappresentante se società; f) per le società residenti all'estero, copia della delibera che abbia attribuito al soggetto firmatario dell'Offerta il potere necessario a presentare la stessa in nome e per conto della società Offerente, con certificazione sottoscritta dal legale rappresentante pro tempore attestante che tali poteri sono tuttora in vigore e non sono stati revocati o modificati. Tutti i poteri necessari dovranno essere muniti di autentica notarile o equivalente, preferibilmente accompagnata da legalizzazione o apostille ove necessaria secondo la legislazione applicabile. Tutti i documenti in lingua straniera è necessario che siano

accompagnati da traduzione giurata in italiano; g) assegno circolare non trasferibile intestato a "Viareggio Porto S.r.l. in liquidazione - C.P. n. 2/2015", a titolo di deposito cauzionale per l'importo corrispondente al 10% del prezzo offerto. **PREZZO OFFERTO** Il complesso aziendale sarà posto in vendita a prezzo non inferiore ad € 783.106,00 (Euro settecento ottanta tremila centosei/00).⁸ In caso di gara tra gli offerenti le offerte in aumento non potranno essere inferiori ad € 50.000,00 (cinquantamila/00) sull'offerta più alta. L'offerta deve considerarsi irrevocabile ed incondizionata e verrà intesa al netto delle spese nonché di qualsiasi onere fiscale. Il saldo prezzo potrà essere diminuito in forza dell'accollo, da effettuarsi con modalità definitivamente liberatorie per la Società cedente, da parte dell'aggiudicatario, dei debiti per obbligazioni nei confronti dei dipendenti (per stipendi, TFR, etc.) e per oneri ad essi connessi (Irpef, Inps e Inail) esistenti alla data dell'aggiudicazione. **MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA COMPETITIVA (GARA TRA GLI OFFERENTI)** L'apertura delle buste e l'esame delle offerte d'acquisto avverrà a cura del banditore presso la Sala aste dell'I.V.G. in Lucca, Viale San Concordio, 996/B alle ore 11,00 del giorno 15/05/2019. In caso di unica offerta di un importo pari o superiore al prezzo base del complesso aziendale, l'offerta stessa sarà senz'altro accolta e l'offerente sarà dichiarato provvisoriamente aggiudicatario. In caso di unica offerta di un importo inferiore rispetto al prezzo base in misura non superiore ad un quarto, si potrà far luogo alla vendita quando si ritenga che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita. L'aggiudicazione provvisoria avrà luogo nei confronti dell'offerente anche ove non sia presente all'apertura delle buste. Se vi saranno più offerenti, si procederà nell'immediato ad una gara fra i presenti, partendo dall'offerta più alta ed in tal caso l'aumento minimo è quello fissato nel bando. Qualora siano formulate più offerte, alla data fissata per la vendita si procederà alla gara tra gli offerenti presenti; la gara si svolgerà mediante rilanci verbali assumendo quale prezzo base della gara l'importo corrispondente alla offerta più alta formulata; tra un rilancio e l'altro vi sarà un intervallo di un minuto; decorso un minuto dall'ultima offerta non seguita da un'altra di importo maggiore, il bene sarà aggiudicato provvisoriamente all'ultimo offerente. Qualora la gara non abbia luogo per assenza o mancanza di adesioni degli offerenti, il bene sarà aggiudicato provvisoriamente al maggior offerente. Ai fini della comparazione delle offerte sarà ritenuta la più alta quella che indicherà il maggior prezzo. In caso di più offerte di pari importo, il bene sarà aggiudicato provvisoriamente all'offerente che abbia depositato l'offerta in data o ora anteriore. Ad ogni offerente che non risulti aggiudicatario, sarà immediatamente restituito l'assegno depositato come cauzione. Il verbale di aggiudicazione non ha valore di contratto, pertanto l'aggiudicatario acquisterà il diritto di proprietà del complesso aziendale e l'aggiudicazione dovrà ritenersi definitiva solamente alla stipula dell'atto pubblico di trasferimento.⁹ Successivamente alla stesura del verbale di aggiudicazione provvisoria, l'aggiudicatario dovrà ottenere dalle autorità competenti le autorizzazioni necessarie al subentro nelle concessioni ed autorizzazioni intestate alla Viareggio Porto S.r.l. in liquidazione. Il rogito notarile dovrà essere stipulato entro trenta giorni dall'ottenimento delle autorizzazioni di cui al capoverso precedente presso il Notaio indicato dalla società Viareggio Porto S.r.l. in liquidazione. Decorso tale termine o, nel caso in cui venga fissata la data dell'atto pubblico, la mancata

presentazione dell'aggiudicatario, comporterà la decadenza dall'aggiudicazione, che avrà luogo nei confronti del successivo maggiore offerente. In questo caso la Viareggio Porto S.r.l. in liquidazione tratterrà la cauzione versata dall'aggiudicatario inadempiente e fisserà entro trenta giorni altra data per la stipula dell'atto pubblico. Qualora a causa di provvedimento delle autorità competenti il procedimento di vendita competitiva o, dopo l'aggiudicazione provvisoria, il perfezionamento della vendita non potesse aver luogo per causa non imputabile all'aggiudicatario, gli offerenti o l'aggiudicatario avranno esclusivamente diritto alla restituzione della cauzione versata, null'altro avendo a pretendere in ogni tempo e per qualsiasi titolo. **PAGAMENTO DEL PREZZO** Il Prezzo di aggiudicazione, al netto della cauzione, dovrà essere versato, in unica soluzione prima della stipula del rogito notarile sul conto corrente del Concordato Preventivo della Viareggio Porto S.r.l. in liquidazione oppure mediante presentazione di assegno circolare intestato a "Concordato preventivo Viareggio Porto S.r.l. in liquidazione".

L'aggiudicatario dovrà corrispondere il pagamento dell'importo del compenso, soggetto ad IVA (22%), spettante all'Istituto Vendite Giudiziarie - So.Fi.R. S.r.l. nella misura del 1% da calcolarsi sul prezzo dell'aggiudicazione, tramite assegno circolare intestato a So.Fi.R. S.r.l. o bonifico bancario le cui coordinate sono IT78C0538713700000001509144. **ALTRI ADEMPIMENTI CONSEGUENTI ALL'AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicatario sarà tenuto a compiere tutto quanto necessario, anche secondo le indicazioni fornite dall'Autorità marittime, comunali, regionali e da eventuali ulteriori Autorità pubbliche ai fini del trasferimento dell'azienda oggetto del presente avviso, adoperandosi per dar corso nel più breve tempo possibile al compimento di tutti i necessari adempimenti anche di carattere formale, nel rispetto delle vigenti prescrizioni di legge.

10 CONSEGNA DEL COMPENDIO La consegna dell'azienda avverrà, nel rispetto di tutte le condizioni sopra indicate, contestualmente alla stipula del rogito notarile che avrà luogo presso il notaio indicato dalla società Viareggio Porto S.r.l. in liquidazione nei termini sopra indicati. **VENDITA**

TELEMATICA Modalità di presentazione dell'offerta telematica: È possibile partecipare alla vendita in modalità telematica attraverso il portale www.spazioaste.it. Per avvalersi della modalità telematica l'offerente dovrà registrarsi gratuitamente al portale. La vendita telematica sarà in modalità "live auction" che prevede la partecipazione in contemporanea di utenti che effettuano rilanci collegati "in remoto" online e di persone fisicamente presenti presso la sala aste dell'I.V.G.;

Registrazione al portale La partecipazione ad un'asta telematica mobiliare presuppone la registrazione all'apposita sezione del portale ed è aperta a tutte le persone fisiche, maggiorenni, capaci di agire e a quelle giuridiche ad eccezione dell'esecutato. E' possibile registrarsi al sito, come soggetto privato, professionista o azienda, cliccando sul tasto **ACCEDI ALLA VENDITA** posto nella sezione **VENDITE MOBILIARI**. Le credenziali di accesso al portale – user id e password – sono strettamente personali e non possono essere trasferite a terzi da parte dell'utente. L'utente è comunque direttamente responsabile di ogni offerta formulata e di ogni azione intrapresa attraverso l'utilizzo delle proprie credenziali, anche in caso di furto o smarrimento delle stesse, fino a quando non ne abbia dato comunicazione a mezzo raccomandata a.r. o PEC ad Astalegale.net allegando copia della relativa denuncia alla Polizia Postale. Astalegale.net S.p.a. si riserva la facoltà di rifiutare la registrazione o di disattivarla, salve le ulteriori tutele ed azioni

che dovesse ritenere opportune, nel caso dovesse riscontrare anomalie, un uso improprio delle credenziali, la violazione di diritti di terzi o di norme di legge o regolamentari, od il mancato rispetto delle condizioni relative alla partecipazione all'asta. L'utente si impegna a trasmettere ad Astalegale e all'IVG di Lucca, pena l'impossibilità di partecipare all'asta, o la decadenza di un'aggiudicazione: o copia leggibile fronte-retro di valido documento d'identità, in caso di persona fisica¹¹ o visura camerale aggiornata (non antecedente ai sei mesi) e documento di identità del legale rappresentante in corso di validità; in caso di azienda o copia della procura o del tesserino dell'Ordine degli Avvocati e copia fronte-retro del documento d'identità; in caso di procura speciale o legale. Iscrizione alla vendita Una volta effettuata la "login" inserendo le proprie credenziali nell'apposita sezione in alto a destra, l'Utente potrà ricercare la vendita di suo interesse e cliccando il tasto "FAI UN'OFFERTA" visualizzerà ed accetterà le condizioni di partecipazione. Premendo il tasto "PROSEGUI" sarà poi possibile selezionare la modalità di partecipazione all'asta (a titolo personale, per conto terzi e per persona da nominare) e le condizioni di versamento della cauzione (se prevista).

Versamento della cauzione Ciascun concorrente, per essere ammesso alla vendita telematica, deve comprovare l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta per un importo pari al 10% del prezzo offerto, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. Il versamento della cauzione si effettua tramite bonifico bancario sul conto le cui coordinate sono: IBAN IT 78 C 05387 13700 000001509144 con la seguente causale: "Versamento cauzione". Onde consentire il corretto accredito delle cauzioni sul suddetto conto i bonifici dovranno essere effettuati almeno n. 5 giorni lavorativi prima del termine ultimo per la presentazione delle offerte. Le cauzioni si riterranno versate solamente se l'importo risulterà effettivamente accreditato sul conto corrente intestato a So.Fi.R. S.r.l. entro il termine per la presentazione delle offerte. La copia della contabile del versamento dovrà essere inviata agli indirizzi PEC sofir@pec.it e cp2.2015lucca@pecconcordati.it. Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato è causa di nullità dell'offerta ed è ad esclusivo carico dell'offerente. Al termine della gara, i bonifici saranno restituiti, al netto degli oneri bancari, a coloro che non siano aggiudicatari. Assistenza: Per ricevere assistenza l'utente potrà inviare una e-mail all'indirizzo garaimmobiliare@astalegale.net, oppure contattare il call-center al numero 848 780013 dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi.¹²

Ulteriori informazioni sono disponibili sulla pagina web <https://www.spazioaste.it/Pages/Content/come-partecipare-mobiliare>

Partecipazione alle operazioni di vendita: Gli offerenti che hanno formulato l'offerta in forma tradizionale partecipano comparando innanzi al Liquidatore Giudiziale nella sala aste dell'IVG di Lucca; Gli offerenti che hanno formulato l'offerta in via telematica partecipano collegandosi al portale www.spazioaste.it e seguendo le indicazioni riportate nel "Manuale utente" disponibile all'interno del portale stesso; le offerte presentate con modalità telematica saranno rese visibili agli offerenti presenti innanzi al Liquidatore Giudiziale. Alla gara potranno partecipare tutti gli offerenti le cui offerte sono state ritenute valide. La gara, CHE SI SVOLGERA' CON MODALITA' SINCRONA MISTA, avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal Liquidatore Giudiziale al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi

alla gara. Tra un'offerta ed una successiva offerta potrà trascorrere un tempo massimo di n° 2 (due) minuti. I rilanci effettuati dai partecipanti presenti innanzi al Liquidatore Giudiziale saranno riportati nel portale e resi visibili a coloro che partecipano alle operazioni di vendita con modalità telematiche. I rilanci effettuati dai partecipanti connessi al portale saranno resi visibili tramite un monitor ai partecipanti presenti fisicamente in sala. La gara telematica sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte migliorative rispetto all'ultima offerta valida. L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario provvisorio del bene. CONTATTI Per maggiori informazioni e per la richiesta di documentazione gli interessati potranno rivolgersi all' I.V.G. di Lucca, Viale San Concordio, 996/B, tel.: 0583 418555; fax: 0583418557; e-mail: ivg-lucca@email.it o al Liquidatore Giudiziale del Concordato Preventivo della Viareggio Porto S.r.l. in liquidazione Dott. Marco Marchi con studio in Lucca (LU) Via Pisana Trav. I^ n° 18 e-mail: m.marchi@marchieassociati.it tel.: 0583-418584 fax: 0583- 312775. Si comunica che il presente Bando verrà pubblicato integralmente sul Portale Nazionale delle Vendite Pubbliche, sul portale Internet delle procedure concorsuali del Tribunale di Lucca (<http://www.fallimentilucca.com/>), area DATAROOM, e sul sito Internet del Tribunale di Lucca (<http://www.tribunalelucca.net>), area VENDITE GIUDIZIARIE, mentre una versione sintetica verrà pubblicata oltre che sui medesimi portali, anche su siti che pubblicizzano vendite giudiziarie (www.ivglucca.com, www.astalegale.net; www.portaleaste.com; www.astemobili.it; www.publiconline.it; www.astagiudiziaria.com), nonché sarà inviato presso la sede di Confindustria. L'Avviso sarà altresì pubblicato per estratto sui quotidiani locali "Tirreno" e "Nazione", su un quotidiano nazionale e sarà direttamente inviato ai più rappresentativi soggetti economici operanti nel settore. PATTO DI RISERVATEZZA Gli interessati che riceveranno dal liquidatore giudiziale la documentazione richiesta ai fini della presentazione di un'offerta sottoscriveranno un patto di riservatezza con la procedura. Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 codice civile né sollecitazione del pubblico risparmio. Esso inoltre non comporta per la procedura di concordato e per i suoi organi alcun obbligo od impegno nei confronti degli eventuali offerenti sino al momento del completamento della procedura di comunicazione dell'aggiudicazione e per questi ultimi alcun diritto a qualsivoglia rimborso, indennizzo o prestazione. Lucca, 22 Marzo 2019 IL LIQUIDATORE GIUDIZIALE Marco Marchi

DATA UDIENZA SENZA INCANTO

15/05/2019 ora 11:00

STATO ASTA

-

LUOGO VENDITA

presso la Sala aste dell'I.V.G. in Lucca, Viale San Concordio, 996/B

DATA VENDITA

15/05/2019

DETTAGLI PROCEDURA

| | |
|---------------------------|-------------------------------------|
| TRIBUNALE | Lucca |
| N° REGISTRO | 2/2015 |
| REGISTRO | PC Procedure Concorsuali |
| DELEGATO | Liquidatore Giudiziale Marco Marchi |
| TELEFONO DELEGATO | 0583418584 |
| CUSTODE | IVG Lucca |
| TELEFONO CUSTODE | 0583418555 |
| DATA PUBBLICAZIONE | 13/04/2019 |