



APPARTAMENTO, ALCAMO

lotto due) Piena proprietà per la quota 1000/1000 di un appartamento sito ad Alcamo, Via Monte Bonifato n.91, piano 2°. Il bene è situato al secondo piano di un grande fabbricato, composto da 5 elevazioni fuori terra, con una unità immobiliare indipendente per ogni piano.

RIVOLGERSI A:

GIUDICE:	Giovanni Campisi
DELEGATO:	Maria Patrizia D'Aleo
TELEFONO DELEGATO:	092321609 - 3290325907

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	2
BASE D'ASTA:	€ 62.440,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 2.000,00
CAUZIONE:	€ 6.244,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	24/07/2019 ore 10:00
-----------------------------	-----------------------------

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

DISPOSIZIONI SULLE MODALITÀ DI VENDITA Il Giudice dell'esecuzione ha disposto che il Gestore della vendita telematica è la società Astalegale.net SpA, con il portale www.spazioaste.it; il Referente della procedura incaricato delle operazioni di vendita è il professionista delegato Avv. Maria Patrizia D'Aleo; le offerte e lo svolgimento delle aste è stabilito con modalità sincrona mista. Le offerte dovranno essere conformi a quanto stabilito dal D.M. 26/2/2015 n. 32 artt. 12 e segg. e depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" 5 pubblicato sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia; pubblicato sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia; La vendita quindi si terrà con modalità sincrona mista, presso lo studio dell'avvocato Maria Patrizia D'Aleo, sito in Trapani nella via Marino Torre n.49, dove in particolare, avverrà la presentazione delle offerte analogiche ai sensi dell'art 571cpc, l'esame delle offerte analogiche e telematiche, nonché l'eventuale gara tra gli offerenti. A.) OFFERTA CON MODALITÀ TELEMATICA A.) OFFERTA CON MODALITÀ TELEMATICA Le offerte telematiche di acquisto devono pervenire dai presentatori dell'offerta entro le ore 13.00 del giorno precedente all'esperimento della vendita mediante l'invio all'indirizzo di PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it utilizzando esclusivamente il modulo precompilato reperibile all'interno del portale ministeriale

<http://portalevenditepubbliche.giustizia.it> e obbligatoriamente accedere al portale <http://portalevenditepubbliche.giustizia.it> e procedere come descritto nel "Manuale utente". L'accesso al Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita. In particolare, il soggetto interessato deve dare -- prima di procedere con l'inserimento dell'offerta -- esplicito consenso al trattamento dei dati personali. Una volta prestato il consenso al trattamento dei dati personali l'utente potrà accedere alla maschera delle informazioni, in sola lettura, del lotto in vendita precedentemente selezionato. L'utente prosegue con l'inserimento dei dati anagrafici del presentatore dell'offerta (persona fisica o legale rappresentante di persona giuridica) indicando con particolare attenzione gli indirizzi di posta elettronica. In particolare, l'utente deve essere in possesso di una propria PEC di cui al comma IV o al comma V dell'art. 12 D.M. 32/2015 utilizzata per trasmettere l'offerta e ricevere le comunicazioni dal sistema. Il presentatore dell'offerta potrà quindi proseguire con l'inserimento dell'offerta e del termine di pagamento indicando inoltre i dati identificativi del bonifico bancario con cui ha proceduto al versamento della cauzione nonché l'IBAN per la restituzione della stessa

ha proceduto al versamento della cauzione nonché l'IBAN per la restituzione della stessa in caso di mancata aggiudicazione del bene immobile. in caso di mancata aggiudicazione del bene immobile. 6 Il presentatore dell'offerta, prima di concludere la presentazione della stessa, dovrà obbligatoriamente confermarla; l'offerta genererà l'hash (i.e. stringa alfanumerica) per effettuare il pagamento del bollo digitale e quindi firmare digitalmente l'offerta per l'invio della stessa completa e criptata al Ministero della Giustizia. (Il presentatore dell'offerta prima di concludere la presentazione stessa potrà confermare l'offerta e il sistema invierà alla PEO o alla PEC l'offerta e il sistema invierà alla PEO o alla PEC --in base alla scelta effettuata-- una mail con i dati per recuperare l'offerta inserita e salvata e sarà generato l'hash per effettuare il pagamento del bollo digitale, e quindi potrà inviare l'offerta completa e criptata al Ministero. Il presentatore che, invece, non si avvale di una PEC autorizzata dal gestore della vendita (PEC ID), prima di confermare l'offerta ed inviarla completa e criptata (PEC ID), prima di confermare l'offerta ed inviarla completa e criptata al Ministero, al Ministero, dovrà procedere a firmare digitalmente l'offerta medesima). L'offerta è inammissibile se perviene oltre il termine sopra stabilito; se è inferiore di oltre un quarto al prezzo stabilito nell'avviso di vendita; se l'offerente non presta la cauzione con le modalità stabilite nell'ordinanza di delega e/o in misura inferiore al decimo del prezzo da lui offerto. Una volta trasmessa la busta digitale contenente l'offerta non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta d'asta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dal portale stesso in modo segreto. Solo in caso di malfunzionamento del dominio giustizia senza comunicazione ex art. 15 dm 32/15 le offerte verranno effettuate, in alternativa alle modalità analogiche, anche nei modi previsti dal citato art. 15. Tuttavia l'invio dell'offerta dovrà essere effettuato anche mediante mail all'indirizzo della cancelleria: esecuzioni.immobiliari.tribunale.trapani@giustiziacert.ites

VERSAMENTO DELLA CAUZIONE NEL CASO DI OFFERTA TELEMATICA
Ciascun concorrente, per essere ammesso alla vendita telematica, deve comprovare l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta. Il versamento della cauzione, pari al decimo del prezzo offerto, si effettua tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato alla procedura ed intrattenuto presso la banca Monte dei Paschi di Siena spa, agenzia di via XXX Gennaio Trapani IBAN 41 C 41 C 01030 16401 000001810665. Onde consentire il corretto accredito della cauzione sul suddetto conto il bonifico deve essere effettuato in tempo utile per risultare accreditato sul conto corrente intestato alla procedura allo scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte, ossia entro le

ore 13,00 del giorno precedente la data della vendita. 13,00 del giorno precedente la data della vendita. Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato è causa di nullità (inefficacia) Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato è causa di nullità (inefficacia) dell'offerta. In particolare, qualora nel giorno fissato per la verifica di ammissibilità delle offerte e la In particolare, qualora nel giorno fissato per la verifica di ammissibilità delle offerte e la delibazione sulle stesse il professionista non riscontri l'accredito delle somme sul conto corrente intestato alla procedura l'offerta sarà considerata nulla o comunque inefficace. La copia della contabile del versamento deve essere allegata nella busta telematica a contenente l'offerta. B.) OFFERTE CON MODALITÀ' ANALOGICA Le offerte analogiche di acquisto dovranno essere depositate, in busta chiusa, presso lo studio del professionista delegato avv. Maria Patrizia D'Aleo entro le ore 13,00 del giorno precedente la data della vendita. L'offerta di acquisto deve essere munita di marca da bollo di euro 16,00 e per la sua validità deve contenere: - il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto che presenta l'offerta d'acquisto a cui deve essere, in caso di aggiudicazione, intestato l'immobile. A tal proposito si precisa che non è possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta, il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni nella proposta d'acquisto devono essere indicate anche le generalità dell'altro coniuge. Se l'offerente è minorenne o interdetto, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori/tutore — previa autorizzazione del Giudice Tutelare — in caso di offerta a mezzo procuratore legale si applica l'art. 583 c.p.c.; - i dati identificativi dell'immobile oggetto della proposta d'acquisto, così come indicati nell'avviso di vendita e l'indicazione del prezzo offerto; - il termine di pagamento del c.d. saldo prezzo ivi compresi gli eventuali ulteriori oneri, che non deve essere superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione dell'immobile. L'offerente può indicare un termine più breve, circostanza che potrà essere valutata dal Delegato ai fini dell'individuazione della migliore offerta; - l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima ivi compresi gli allegati, l'avviso di vendita e ogni altro documento pubblicato sul portale delle vendite giudiziarie in relazione all'immobile per il quale viene presentata l'offerta. 8 All'offerta di acquisto deve essere allegata, a pena di inammissibilità della proposta medesima, se l'offerente è persona fisica: la fotocopia del documento di identità ovvero copia del documento di identità ovvero del permesso di soggiorno e del passaporto se cittadinanza diversa da quella italiana o di un Paese UE); se persona giuridica, la visura camerale dalla quale si devono evincere i poteri del Legale Rappresentante ovvepoteri del

Legale Rappresentante ovvero la copia del verbale di assemblea per ro la copia del verbale di assemblea per l'attribuzione dei poteri e/o un altro atto equipollente, nonché l'assegno circolare intestato a "Proc. esecutiva N.134/2016, per un importo pari al 10 % del prezzo offerto a titolo di cauzione. PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA Le offerte telematiche contenenti le domande di partecipazione per la vendita sincrona Le offerte telematiche contenenti le domande di partecipazione per la vendita sincrona mista saranno aperte ed esaminate unitamente a quelle analogiche esclusivamente il giorno fissato per l'asta tenuta dal Delegato presso il suo studio, e cioè in data 13.07.2019 in data 13.07.2019 ed alla presenza degli offerenti ed alla presenza degli offerenti on line on line e di quelli comparsi personalmente o per delega e di quelli comparsi personalmente o per delega avanti il Delegato alla Vendita. Le buste telematiche contenenti le offerte non saranno aperte se non al momento dello svolgimento delle operazioni di vendita telematica sopra indicate; Nel giorno e nell'ora fissati per l'esame delle offerte il professionista: □ □ verificherà le offerte formulate e la correttezza e completezza delle informazioni e dei documenti richiesti; □ □ verificherà l'effettivo accredito dell'importo comprensivo della cauzione nel caso di offerta telematica entro i termini sopra indicati; □ □ procederà conseguentemente all'abilitazione dei partecipanti telematici per l'eventuale gara tramite l'area riservata del sito internet del Gestore della vendita telematica; In ogni caso, i dati personali di ciascun offerente telematico non sono visibili agli altri offerenti ed alle parti della procedura sino alla chiusura definitiva delle operazioni di vendita e il gestore della vendita telematica procederà a sostituire automaticamente gli store della vendita telematica procederà a sostituire automaticamente gli stessi con pseudonimi o altri elementi distintivi in grado di assicurare l'anonimato. Almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita il gestore della vendita telematica invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato nell'offerta un invito a connettersi al proprio portale. Un estratto dell'invito di cui al periodo precedente è trasmesso dal gestore, a mezzo SMS, al recapito di telefonia mobile indicato nell'offerta. Al fine di consentire la partecipazione alle operazioni di vendita, il gestore, entro il termine sopra indicato, invia alla casella di posta elettronica di cui all'art. 12 co. 1, lettera 9 n) D.M. 32/15, le credenziali per l'accesso al proprio portale. Qualora sia presentata un'unica offerta criptata e/o analogica pari o superiore al valore dell'immobile come sopra determinato dal giudice dell'esecuzione, la stessa sarà senz'altro accolta. Se il prezzo offerto è inferiore rispetto al prezzo stabilito nell'ordinanza di vendita in misura non superiore ad un quarto, il delegato può far luogo alla vendita quando ritiene che non vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e che non siano state presentatesuperiore con una nuova vendita e che non siano state

presentate istanze di assegnazione istanze di assegnazione ai sensi dell'art. 588 c.p.c. al prezzo base stabilito per l'esperimento di vendita per cui è ai sensi dell'art. 588 c.p.c. al prezzo base stabilito per l'esperimento di vendita per cui è presentata; presentata; Qualora siano presentate più offerte telematiche e/o analogiche, il Delegato inviterà in Qualora siano presentate più offerte telematiche e/o analogiche, il Delegato inviterà in ogni caso tutti gli offerenti ad un ogni caso tutti gli offerenti ad una vendita sincrona mista sull'offerta più alta. Ai fini a vendita sincrona mista sull'offerta più alta. Ai fini dell'individuazione della migliore offerta, il Delegato deve tenere conto dell'entità del dell'individuazione della migliore offerta, il Delegato deve tenere conto dell'entità del prezzo, delle cauzioni prestate, delle forme e dei modi e dei tempi del pagamento nonché prezzo, delle cauzioni prestate, delle forme e dei modi e dei tempi del pagamento nonché di ogni altro elementdi ogni altro elemento utile indicato nell'offerta stessa. Nel caso in cui sia stato o utile indicato nell'offerta stessa. Nel caso in cui sia stato determinante per l'aggiudicazione il termine indicato dall'offerente per il pagamento, determinante per l'aggiudicazione il termine indicato dall'offerente per il pagamento, l'aggiudicatario dovrà obbligatoriamente rispettare il termine dallo stesso indicato a pena l'aggiudicatario dovrà obbligatoriamente rispettare il termine dallo stesso indicato a pena di decadenza.di decadenza. Alla gara potranno partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli utenti le cui Alla gara potranno partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli utenti le cui offerte sono state ritenute valide nonché gli offerenti analogici presenti personalmente offerte sono state ritenute valide nonché gli offerenti analogici presenti personalmente avanti il Delegato.avanti il Delegato. L'offerente che presenzierà personalmente avanti il Dele L'offerente che presenzierà personalmente avanti il Delegato è tenuto a partecipare gato è tenuto a partecipare personalmente all'asta ovvero può farsi rappresentare da un avvocato munito di procura personalmente all'asta ovvero può farsi rappresentare da un avvocato munito di procura notarile rilasciata in data antecedente all'asta relativa alla proposta di acquisto depositata; notarile rilasciata in data antecedente all'asta relativa alla proposta di acquisto depositata; procura che deve essere consegnata dall'avvocoprocura che deve essere consegnata dall'avvocato al Delegato in sede d'asta. In caso, ato al Delegato in sede d'asta. In caso, invece, di aggiudicazione per persona da nominare ai sensi dell'art. 579, III comma, c.p.c. invece, di aggiudicazione per persona da nominare ai sensi dell'art. 579, III comma, c.p.c. l'avvocato dovrà dichiarare, entro e non oltre tre giorni dalla vendita, le generalità del l'avvocato dovrà dichiarare, entro e non oltre tre giorni dalla vendita, le generalità del soggetto a cui l'immobile deve essere soggetto a cui l'immobile deve essere definitivamente intestato.sessere definitivamente intestato. La gara, che si svolgere in modalità sincrona mista, avrà inizio al termine delle operazioni La gara, che si svolgere in modalità sincrona mista, avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal professionista delegato al termincomunicate dal professionista delegato al termine dell'apertura delle buste a tutti gli e dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti offerenti on line on line e presenti personalmente ammessi alla gara sincrona mista.e presenti personalmente ammessi alla gara sincrona mista. I dati contenuti nelle offerte o nelle domande formate su supporto analogico nonché i I dati contenuti nelle offerte o nelle domande formate su supporto analogico nonché i rilanci e le osservazioni dei partecipanti alle operrilanci e le osservazioni dei partecipanti alle operazioni di vendita comparsi innanzi al azioni di vendita comparsi innanzi al 10 delegato sono riportati nel portale del gestore della vendita telematica e resi visibili a delegato sono riportati nel portale del gestore della vendita telematica e resi visibili a coloro che partecipano alle operazioni di vendita con modalità telematiche, salvo quanto coloro che partecipano alle operazioni di vendita con modalità telematiche, salvo quanto previsto dall'art. 20 co. 3 D.M. 32/20previsto dall'art. 20 co. 3 D.M. 32/2015. Tra un'offerta ed una successiva offerta potrà 15. Tra un'offerta ed una successiva offerta potrà trascorrere un tempo massimo di un (dicasi 1) minuto.trascorrere un tempo massimo di un (dicasi 1) minuto. La gara sincrona mista sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo La gara sincrona mista sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte on line o analogiche miglioratsenza che vi siano state offerte on line o analogiche migliorative rispetto all'ultima offerta ive rispetto all'ultima offerta valida.valida. L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario del bene. L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario del bene. Se sono state presentate istanze di assegnazione a norma dell'art. 588 c.p.c. e il prezzo Se sono state presentate istanze di assegnazione a norma

dell'art. 588 c.p.c. e il prezzo risultante dalla gara svolta tra i vari offerenti ovvero nell'unica offerta presentata è inferiore al "prezzo base" dell'immobile stabilito a norma dell'art.573, 2° co., cpc, il Delegato non fa luogo all'aggiudicazione e procede all'assegnazione. Dopo la vendita sincrona mista gli importi depositati dagli offerenti telematici a titolo di cauzione saranno, se bonificati, riaccreditati tempestivamente; per gli offerenti su supporto analogico, saranno restituiti, previa ricevuta, gli assegni circolari a coloro che non siano aggiudicatari. I INDICAZIONI INERENTI IL VERSAMENTO DEL PREZZO L'aggiudicatario dovrà versare, il saldo del prezzo (pari alla differenza tra il prezzo di aggiudicazione e l'importo versato a titolo di cauzione) entro il termine perentorio -- dunque non prorogabile-- di centodi centoventi (120) giorni dalla data dell'aggiudicazione definitiva, con le seguenti modalità alternative: 1) con assegno circolare intestato alla procedura; 2) con bonifico bancario sul conto corrente indicato nell'avviso di vendita (con la precisazione che -- ai fini della verifica della tempestività del versamento ai fini della verifica della tempestività del versamento -- si darà rilievo, in questo caso, alla data dell'ordine di bonifico); Nello stesso termine, l'aggiudicatario dovrà versare a pena di decadenza le somme necessarie per il pagamento degli oneri fiscali, e spese ed i compensi, nella misura del 20% del prezzo di aggiudicazione, salvo conguaglio. Se il prezzo non verrà versato nel termine, il professionista delegato ne darà tempestivo avviso al Giudice trasmettendogli il fascicolo per i provvedimenti di cui all'art. 587 c.p.c..i all'art. 587 c.p.c.. Avvenuto il versamento del prezzo con le modalità stabilite ai sensi degli artt. 574 e 590 secondo comma c.p.c., il professionista delegato predisporrà il decreto di trasferimento. 11 CONDIZIONI DELLA VENDITA Gli immobili vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con ogni relativo diritto, ragione, accessorio, comunanza, pertinenza, servitù sia attiva che passiva, comunque inerente e risultante dai legali titoli di provenienza-- anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sull'immobile-- e comunque per come risulta dalla relazione di consulenza tecnica redatta dal geom. Agnello Vincenzo, la quale si intende fatto integrale riferimento in questa sede, che può essere consultata dall'offerente. La vendita è da considerarsi a corpo e non a misura: eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La presente vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della

qualità o difformità della cosa venduta, onere di qualsiasi genere ivi compresa la vendita, onere di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici sì, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore per spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore per qualsiasi motivo non considerati, anche se qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, inconoscibili o comunque non occulti, inconoscibili o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene. La cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli gravanti sull'immobile staggito sarà effettuata dal professionista delegato con spese a carico della procedura. Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge. Il presente avviso sarà pubblicato sul portale delle vendite pubbliche di cui all'art. 490 c. 1 c.p.c., sui portali www.astalegale.net www.asteimmobili.it www.portaleaste.it e www.publicomonline.it offerti dal gestore Astalegale.net SpA, sul sito internet Immobiliare.it, sul quotidiano il Giornale di Sicilia nell'apposito spazio riservato al Tribunale di Trapani. Ulteriori informazioni potranno essere fornite dal custode e dal professionista delegato, avv. Maria Patrizia D'Aleo in orario d'ufficio ai seguenti numeri 092321609 ed al cell. 3290325907 Trapani 0909 .05.2019 .05.2019 Il professionista delegato 12 Avv. Maria Patrizia D'Aleo

TERMINI DEPOSITO:

23/07/2019 ore 13:00

LUOGO DI VENDITA

presso lo studio legale sito in Trapani nella via Marino Torre n.49
