



APPARTAMENTO, TERNI

piena proprietà per la quota di 1/1 di appartamento (A2) sito in Terni Via XX Settembre n. 19, scala C, int. 40, identificato al N.C.E.U. del Comune di Terni al foglio 123 particella 532 sub. 108, posto al piano decimo ed undicesimo di fabbricato a destinazione residenziale elevato in undici piani fuori terra ed uno interrato.

L'appartamento è composto da soggiorno/cucina, bagno ed antibagno e due terrazzi al piano decimo. Al piano undicesimo è invece composto da una camera con cabina armadio, bagno e due terrazzi. La superficie complessiva è di 123 mq. circa. Sono state riscontrate delle irregolarità su entrambi i piani decimo ed undicesimo ed in particolare l'appartamento oggetto di procedura è stato fuso con l'immobile adiacente (sub. 109) avente diversa identificazione catastale e non oggetto di pignoramento. Nello specifico l'appartamento oggetto di procedura condivide con l'immobile adiacente, l'unico ingresso che si trova tuttavia sul subalterno 109, nonché la scala di accesso al piano undicesimo che anche in tal caso si trova sul subalterno 109. In sostanza, al momento, l'appartamento oggetto di esecuzione presenta quale difformità la mancanza di un ingresso e di una scala di accesso al piano undicesimo, oltre la mancanza di muratura di divisione dal subalterno 109. I lavori di ripristino dell'unità immobiliare per riportarla alla consistenza originaria ammontano ad € 45.000,00, così come analiticamente indicato dal C.T.U. nel proprio elaborato. Alla data della C.T.U. (14.09.2018) risultava un debito per spese condominiali di € 4.042,03. Attualmente l'immobile è occupato in forza di un contratto preliminare di compravendita, opponibile alla procedura, e nel quale era stata pattuita l'immissione anticipata nel possesso. Il termine per la stipula del rogito è stato indicato al 09.01.2020.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

MARCO DE PASCALIS

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

1

BASE D'ASTA:

€ 66.975,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 2.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

11/09/2019 ore 09:30

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

SINCRONA MISTA

TERMINI DEPOSITO:

10/09/2019 ore 11:00

LUOGO DI VENDITA

viale cesare battisti, 05100, TERNI, Terni, Umbria, Italia
