



## FABBRICATO COMMERCIALE, PRATO

PRATO - VIA STROZZI, 50 - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE AD USO COMMERCIALE, al piano terra e precisamente il vano uso negozio composto da unico locale con ripostiglio/sottoscala e bagno. Occupato locazione del 23/5/2014 con decorrenza dal 1/5/2014 e scadenza al 30/5/2020, salva tacito rinnovo per ulteriori sei anni, registrato a Prato il 29/5/2014 al n. 1991. Il canone di locazione è fissato in Euro 10.000,00 annui, comprensivo del canone dell'immobile di cui a questo lotto nonché quello di cui al LOTTO n. 3.

### RIVOLGERSI A:

GIUDICE:

**Maria Novella Legnaioli**

DELEGATO:

**Laura Biagioli**

TELEFONO DELEGATO:

**0574592532**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**4**

BASE D'ASTA:

**€ 25.251,75**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 1.000,00**

CAUZIONE:

**€ 2.525,18**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**17/07/2019 ore 09:00****DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Biagioli Prato Via Ferrucci 203/C in data 17/07/19 ore 09:00 Offerta minima: Euro 18.938,81. Termine presentazione offerte: 16/07/19 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Maria Novella Legnaioli. Professionista Delegato alla vendita Not. Laura Biagioli tel. 0574592532. Liquidatore Giudiziale Dott. Filippo Cappellini tel. 0574571031. Rif. CP 15/2014 PRA633816

---

TERMINI DEPOSITO:

**16/07/2019 ore 12:00**

---

LUOGO DI VENDITA

c/o studio del delegato via Ferrucci 203/C Prato

---