



## APPARTAMENTO, NOLE

Due fabbricati ad uso civile abitazione ed uno ad uso autorimessa, tutti entrostanti ad ampio giardino pertinenziale recintato.

### RIVOLGERSI A:

---

CUSTODE:	<b>Paolo Casetta</b>
RECAPITO TELEFONICO:	<b>0116599708</b>
DELEGATO:	<b>Paolo Casetta</b>
TELEFONO DELEGATO:	<b>0116599708</b>

---

### INFORMAZIONI:

---

NUMERO DEL LOTTO:	<b>lotto unico</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 384.636,00</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 20.000,00</b>

---

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	<b>06/11/2019 ore 09:30</b>
-----------------------------	-----------------------------

---

### DOVE:

## MODALITÀ DEPOSITO:

**MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA TELEMATICA** Chiunque, eccetto il debitore, può presentare offerta telematica di acquisto. Per partecipare alle aste telematiche i soggetti interessati devono preventivamente ed obbligatoriamente richiedere l'abilitazione al portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it), procedendo come descritto nel "Manuale utente" disponibile all'interno del portale. Le offerte dovranno essere presentate, separatamente per ciascun lotto, dall'offerente personalmente o, in caso di società o enti, dal legale rappresentante, munito degli occorrenti poteri, esclusivamente in modalità telematica. Non è possibile presentare l'offerta mediante procuratore generale o speciale, fatta solamente eccezione per la procura speciale conferita per atto pubblico o scrittura privata autenticata ad un avvocato, che potrà altresì fare offerte per persona da nominare, ovvero per la procura speciale conferita per atto pubblico o scrittura privata autenticata ad uno degli offerenti nel caso di unica offerta presentata da più offerenti. Nella pagina web iniziale Modulo web ministeriale "Offerta Telematica" è disponibile il "Manuale utente" messo a disposizione dal Ministero della Giustizia contenente le indicazioni per la compilazione e l'invio dell'offerta telematica. L'offerta deve essere redatta mediante il Modulo web ministeriale "Offerta Telematica" del Ministero della Giustizia, accessibile tramite apposita funzione presente sul Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it>) cliccando sul tasto "effettua un'offerta nel sito del gestore della vendita telematica". Sulla home page del Portale delle Vendite Pubbliche, cliccando sul tasto "tutorial" e poi su "compilazione offerta telematica" è disponibile un video che illustra le modalità di compilazione e inoltro dell'offerta irrevocabile di acquisto. L'offerta telematica può essere presentata, altresì, sul portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it) cliccando sul tasto "procedi sul portale delle vendite pubbliche", previa registrazione; sul medesimo portale è disponibile il manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica, consultabile all'indirizzo <http://pst.giustizia.it> sezione documenti, sottosezione portale delle vendite pubbliche. Una volta inseriti i dati e i documenti necessari, il portale consentirà la generazione dell'offerta telematica in un file formato zip. TALE FILE IN FORMATO ZIP NON DOVRA' ESSERE APERTO O RINOMINATO. L'offerta (nel formato sopraindicato) dovrà essere inviata ad un apposito indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia ([offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it)) tramite apposita casella di "posta elettronica certificata per la vendita telematica" oppure tramite altro indirizzo di posta elettronica certificata previa sottoscrizione dell'offerta con firma digitale. L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia. L'offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente, ovvero sia utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 12, comma 5 del D.M. 32/2015. In alternativa, è possibile trasmettere l'offerta ed i documenti allegati a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica, ai sensi dell'art. 12, comma 4 e dell'art. 13 del D.M. 32/2015, con la precisazione che, in tal caso, il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesta nel messaggio (o in un suo allegato) di aver provveduto al rilascio delle credenziali di accesso previa identificazione del richiedente ovvero di colui che dovrebbe sottoscrivere l'offerta (questa modalità di trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13, comma 4 del D.M. 32/2015). A pena di inammissibilità dell'offerta, il presentatore non può essere un soggetto diverso dall'offerente (salvo il caso dell'avvocato che partecipi munito di procura notarile) e in caso di offerta formulata da più persone il presentatore dovrà coincidere con l'offerente al quale è stata conferita la procura speciale in forma di atto pubblico o scrittura privata autenticata, da parte degli altri offerenti ai sensi dell'art. 12, commi 4 e 5, del D.M. 32/2015. L'offerente deve obbligatoriamente procedere al pagamento del bollo dovuto per legge in modalità telematica (attualmente € 16), salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000. Il bollo deve essere pagato sul portale dei servizi telematici all'indirizzo <https://pst.giustizia.it>, tramite il servizio "pagamento di bolli digitali", tramite carta di credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni indicate nel "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" reperibile sul sito [pst.giustizia.it](http://pst.giustizia.it). Il mancato pagamento del bollo comporta irregolarità fiscale con aggravio di interessi e sanzioni previste dalla legge. In caso di mancato pagamento del bollo l'ufficio avrà facoltà di avviare le procedure per il recupero coattivo della somma non versata. Il portale non accetta offerte trasmesse dopo il termine fissato per la presentazione dell'offerta d'asta.

Una volta trasmessa l'offerta telematica, non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dallo stesso in modo segreto. Le offerte presentate sono IRREVOCABILI per il termine di 120 giorni. Le comunicazioni per via telematica saranno effettuate all'indirizzo di posta elettronica certificata comunicato dal presentatore. L'offerta dovrà contenere: nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale (e partita IVA nel caso di acquisto in regime di impresa) dell'offerente; stato civile, con indicazione, se coniugato, del relativo regime patrimoniale (comunione dei beni/separazione dei beni) e, se coniugato in regime di comunione legale, le generalità e il codice fiscale del coniuge; residenza anagrafica e recapito telefonico dell'offerente; qualora l'offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12 comma 2 del D.M. 32/2015; se l'offerta viene presentata a nome e per conto di una società (o altro ente), indicare la ragione sociale e/o denominazione della società o ente offerente, sede sociale; numero di iscrizione al Registro delle Imprese; codice fiscale e recapito telefonico; l'offerta dovrà essere presentata dal legale rappresentante, il quale dovrà allegare idonea documentazione (statuto/delibera) atta a comprovare gli occorrenti poteri; l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura; l'anno ed il numero di ruolo generale della procedura; l'indicazione del professionista delegato, referente della procedura; l'indicazione del lotto che si intende acquistare ed il prezzo offerto (non inferiore al 75% del prezzo base indicato nell'avviso di vendita) nonché i tempi del saldo prezzo che non dovranno essere superiori a 120 giorni dall'aggiudicazione; l'importo versato a titolo di cauzione; l'indicazione specifica del codice IBAN del conto sul quale è stato addebitato il bonifico per il versamento della cauzione, il quale verrà utilizzato per la restituzione della cauzione in caso di mancata partecipazione alla gara o mancata aggiudicazione; l'indicazione dell'indirizzo della casella di PEC nel caso di offerta sottoscritta digitalmente o della casella di PEC per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta. All'offerta dovranno essere allegati i seguenti documenti: Per le persone fisiche: copia della carta d'identità (o di altro documento di riconoscimento) in corso di validità, eventuale recapito telefonico; dichiarazione sostitutiva di certificazione del regime patrimoniale della famiglia e in caso di comunione legale dei beni copia del documento di identità e codice fiscale del coniuge; nel caso in cui si voglia escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite l'offerente, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 c.c., allegandola all'offerta; Per le persone giuridiche (società e altri enti): copia della carta d'identità (o di altro documento di riconoscimento) in corso di validità, visura del registro delle imprese e copia dell'atto costitutivo o certificato camerale o altro documento equivalente da cui risulti l'identità del legale rappresentante, i relativi poteri e i dati della società o ente, eventuale recapito telefonico. Per tutti, copia della contabile del bonifico effettuato a titolo di cauzione e copia della ricevuta del pagamento del bollo. Se l'offerta è formulata da più persone, copia per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto presentatore titolare della casella di PEC per la vendita telematica oppure del soggetto che sottoscrive digitalmente l'offerta, laddove questa venga trasmessa a mezzo di casella PEC, ai sensi dell'art. 12, c. 4 e 5 del D.M. 32/2015; Se l'offerta è presentata da un avvocato, anche per persona da nominare, copia per immagine della procura rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata; Se l'offerta viene presentata a nome e per conto di un minore dovrà essere allegata nella busta telematica la prescritta autorizzazione del Giudice Tutelare, nonché copia del documento di identità e del codice fiscale del soggetto offerente; Se l'offerta viene presentata da un soggetto interdetto, inabilitato o un amministrato di sostegno, dovrà essere allegato copia del documento di identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del Giudice Tutelare; Se l'offerta viene presentata da soggetto extra-comunitario dovrà essere allegato nella busta telematica il permesso di soggiorno in corso di validità. È assolutamente consigliabile iniziare il processo di inserimento dell'offerta con congruo anticipo rispetto al termine fissato per la sua presentazione, onde evitare la mancata trasmissione. Le operazioni di inserimento a portale dell'offerta e della documentazione richiesta rimangono ad esclusivo carico e rischio dell'offerente; pertanto, non saranno accettati, per nessuna ragione o motivo, reclami inerenti alla presentazione dell'offerta. Per ricevere assistenza gli offerenti potranno inviare una e-mail all'indirizzo [assistenza@astetelematiche.it](mailto:assistenza@astetelematiche.it) oppure contattare i call center dedicato al numero 848-582031 oppure al centralino 0586-20141, dal lunedì al

venerdì, negli orari 9:00-12:00 e 15:00-17:00 (festivi esclusi).

---

TERMINI DEPOSITO:

**05/11/2019 ore 12:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Presso il Consiglio dell'Ordine degli avvocati di Ivrea, in via Cesare Pavese n. 4, Ivrea.

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)