



APPARTAMENTO, ISPICA

LOTTO 2 (N.4 nella perizia): piena proprietà superficiaria di un appartamento sito nel Comune di Ispica via Sandro Pertini n.3, di 6,5 vani, piano 3°, e del garage di pertinenza di 25 mq.

RIVOLGERSI A:

GIUDICE:	Claudio Maggioni
DELEGATO:	Luigi Giarratana
TELEFONO DELEGATO:	0932453424

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	2
BASE D'ASTA:	€ 63.125,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 1.300,00
CAUZIONE:	€ 6.312,50

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	26/09/2019 ore 10:00
-----------------------------	-----------------------------

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte di acquisto, in regola con il bollo, dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del professionista delegato, entro le ore 13:00 del giorno 25 settembre 2019, contenente assegno circolare non trasferibile pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione intestato a Proc. Esecutiva n.69/2016 R.G.E.. Le modalità di presentazione delle domande e le condizioni di vendita sono regolate dalle "Disposizioni generali in materia di vendite immobiliari" che si allegano al presente avviso. La partecipazione alla vendita presuppone la conoscenza integrale dell'ordinanza, del bando integrale di vendita e della relazione di stima, i quali saranno disponibili per la consultazione presso la Cancelleria delle Esecuzioni immobiliari del Tribunale di Ragusa, Piazza San Giovanni ex palazzo INA, o presso lo studio del dott. Giarratana Luigi sito in Modica in Via Sacro Cuore n.10/A, tel. 0932 453424, sul sito Portale delle vendite pubbliche o sui siti www.astegiudiziarie.it, www.tribunaleragusa.it, www.corteappellocatania.it, www.giustizia.catania.it, www.immobiliare.it e www.annunci.repubblica.it. L'integrazione del prezzo, nonché il versamento delle somme necessarie per le formalità di registrazione, trascrizione e voltura catastale del decreto di trasferimento, e per le eventuali altre imposte, dovrà essere effettuata entro e non oltre 120 (centoventi) giorni dall'aggiudicazione. Si rende noto che le attività che, ai sensi degli artt. 571 e ss del c.p.c., devono essere compiute in cancelleria o davanti al giudice delle esecuzioni, sono eseguite dal professionista presso il proprio studio. Eventuali informazioni, anche relative alle generalità del debitore, possono essere fornite dalla Cancelleria del Tribunale di Ragusa a chiunque vi abbia interesse previa istanza scritta e autorizzazione del Giudice dell'Esecuzione. Modica, lì 13/05/2019 Il professionista delegato dott. Luigi Giarratana

CONDIZIONI GENERALI IN MATERIA DI VENDITE IMMOBILIARI DELEGATE

Vendita senza incanto: L'offerente dovrà presentare una dichiarazione, in regola con il bollo, in busta chiusa entro le ore 13:00 dell'ultimo giorno feriale precedente la data fissata per la vendita presso lo studio del professionista delegato sito in Modica, Via Sacro Cuore n.10/A. Sulla busta dovranno essere indicate le generalità di colui che presenta l'offerta (che può essere persona diversa dall'offerente), il nome del professionista delegato e la data della vendita e il nome del giudice delegato. Nessuna altra indicazione dovrà essere apposta sulla busta; Le offerte verranno esaminate dal professionista delegato presso il suo studio, il giorno feriale successivo alla scadenza del termine per la presentazione delle stesse alla presenza di coloro che si dichiarano offerenti per il bene cui si riferiscono le offerte. In caso di più offerte valide si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta ai sensi dell'art. 573 c.p.c. L'offerta dovrà contenere:

1. Se persona fisica: cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio e residenza, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui sarà intestato l'immobile (non è possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da colui che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato, deve essere indicato il regime patrimoniale e, qualora si trovi in regime di comunione dei beni con il coniuge, le generalità di quest'ultimo. Qualora la persona fisica dovesse partecipare nella qualità di titolare di impresa individuale sarà necessaria l'indicazione della Partita IVA e andrà allegata alla dichiarazione una visura camerale aggiornata della ditta. L'offerente dovrà allegare una copia del documento di riconoscimento in corso di validità; Nell'ipotesi in cui l'offerente sia un minore, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del giudice tutelare.
2. Se società o ente: dati identificativi, inclusa la Partita IVA e/o codice fiscale, recapito telefonico, nonché nome, cognome, luogo e data di nascita del legale rappresentante. In questo caso alla domanda andranno allegati una visura camerale aggiornata della società o Ente offerente dalla quale risultino i poteri, ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri e la copia fotostatica di un valido documento di identità del legale rappresentante.
3. L'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita; in tal caso dovrà darne esplicita comunicazione al professionista delegato.
4. Il numero del procedimento immobiliare, il giorno della vendita e i dati identificativi del Lotto per il quale l'offerta è proposta.
5. L'offerta è ammissibile se è pari al prezzo base di vendita ovvero inferiore ad esso non oltre un quarto ($\frac{1}{4}$). In caso di unica offerta pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta si procederà ad aggiudicazione del bene all'unico offerente; inoltre se vi è istanza di assegnazione ex art. 588 c.p.c., quest'ultima prevale sull'offerta inferiore al prezzo base.
6. Il tempo e modo del pagamento, che non potrà essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione, con la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve – circostanza che sarà valutata ai fini della individuazione della migliore offerta.
7. L'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima. All'offerta dovrà

essere allegata copia di un valido documento di identità e del codice fiscale dell'offerente e, se in regime di comunione del bene, quello del coniuge, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a Proc. Esecutiva n. 69/2016 R.G.E. per un importo pari al 10 per cento del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto. Nessuna somma sarà richiesta in questa fase quale fondo spese. □ Nel caso in cui nella medesima esecuzione vengano posti in vendita più lotti differenti tra loro, le offerte dovranno essere depositate in buste separate per ciascun lotto che si intende acquistare. □ L'offerta così presentata è irrevocabile. La deliberazione sull'offerta avviene anche se l'offerente non è presente all'udienza di vendita. In caso di aggiudicazione, l'aggiudicatario è tenuto al versamento del saldo prezzo e degli oneri, diritti e spese di vendita nel termine di 120 (centoventi) giorni dalla aggiudicazione. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate. □ La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. Pertanto, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità dalla cosa venduta, oneri di qualsiasi genere (ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle vigenti leggi, spese condominiali dell'anno in corso e di quello precedente non pagate dal debitore), differenze di misura, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi tenuto conto di ciò nella valutazione dei beni. □ L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. □ Se l'immobile è occupato dal debitore o da terzi privi di titolo o con titolo non opponibile alla procedura esecutiva, la liberazione dell'immobile sarà curata dal custode con spese a carico della procedura. □ Per quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge

TERMINI DEPOSITO:

25/09/2019 ore 13:00

LUOGO DI VENDITA

presso lo studio del delegato sito in Modica via Sacro Cuore n.10/A
