



LOTTO EDIFICABILE, LIGNANO SABBIADORO

Quota del 22,2222% di nominali € 145.799,64= di partecipazione al capitale sociale di complessivi € 656.098,38= della società OASI LIGNANO S.R.L., con sede a Latisana (UD), in via Rocca n. 13, c.f. p. IVA e iscrizione al R.I. di Udine n. 00051790319, esercente attività di valorizzazione e godimento di attività immobiliari e nello specifico di una vasta proprietà in comune di Lignano Sabbiadoro (UD) denominata "Oasi". Il Consiglio Comunale di Lignano Sabbiadoro, con la delibera n. 29 del 24.04.2019, ha adottato il Piano Attuativo Comunale denominato "PAC OASI n. 109" che prevede la valorizzazione del compendio immobiliare, della superficie di mq. 65.761, con la costruzione di 26.324,40 mc. da impiegarsi per 12.889,15 mc. a destinazione alberghiera, 5.523,92 mc. a destinazione aparthotel e 7.891,32 mc. a destinazione residenziale, con posti auto, viabilità ed estese aree di servizio ed a verde. La società ha in essere un finanziamento ipotecario con Intesa spa che al 31.12.2018 ha un debito residuo di € 2.347.435,00 in regolare ammortamento, con rate trimestrali di € 48.000,00= con scadenza al 30.06.2030.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	Ivan Jogna Prat
RECAPITO TELEFONICO:	0432.508792
DELEGATO:	Giuliano Bianco
TELEFONO DELEGATO:	0432.508412

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	1
BASE D'ASTA:	€ 543.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

29/07/2019 ore 16:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Ai fini di concorrere all'acquisto gli interessati dovranno far pervenire offerta d'acquisto irrevocabile, ad un prezzo non inferiore a quello base sopra indicato, da inviarsi a mezzo PEC alla casella della procedura f66.2012udine@pecfallimenti.it, o a mezzo raccomandata a.r. o equipollenti da indirizzarsi all'attenzione della curatela fallimentare presso lo studio del dott. Giuliano Bianco in Udine, Via Mentana n. 10, che dovrà pervenire entro le ore 13:00 del 26/07/2019. All'offerta dovrà essere allegata contabile bancaria a comprova dell'ordine di bonifico impartito, prima della spedizione, a favore del fallimento Immobiliare Sabbiadoro srl con accredito sul conto corrente della procedura presso Banca TER Coop. all'IBAN IT 58 Z 08631 12300 000000 853869 per importo pari al 10% del prezzo base fissato per il Lotto Unico, a titolo di cauzione.

TERMINI DEPOSITO:

26/07/2019 ore 13:00

LUOGO DI VENDITA

presso lo studio del Notaio Lucia Peresson, via Morpurgo n. 34 a Udine
