



## NEGOZIO, BOTTEGA, CASTEL DI CASIO

Lotto 3 - Piena proprietà di unità immobiliare ad uso Commerciale (negoziario-centro estetico) con sviluppo al piano primo, costituita da una sala di attesa, un ufficio/deposito, quattro box ad uso centro estetico ed infine antibagno e bagno, il tutto facente parte di un fabbricato ad uso commerciale. L'immobile viene venduto senza garanzia di conformità degli impianti, con onere e spese di adeguamento a carico dell'aggiudicatario. Classe Energetica di tipo "F". Dalla relazione del perito risulta che l'immobile è occupato "in forza di regolare contratto di locazione ad uso commerciale registrato il 05.02.2014; la durata della locazione è fissata in anni 6 (sei) con decorrenza dal 05.02.2014. Detto contratto di locazione risulta quindi registrato in data antecedente al verbale di pignoramento immobiliare ed appare quindi opponibile alla presente procedura.

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	<b>Stefano Mantegazza</b>
DELEGATO:	<b>Umberto Tosi</b>

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	<b>Lotto 3</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 43.500,00</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 1.000,00</b>
CAUZIONE:	<b>€ 8.700,00</b>

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	<b>24/09/2019 ore 15:45</b>
STATO UDIENZA SENZA INCANTO:	-

---

STATO UDIENZA CON INCANTO: -

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

-

---

TERMINI DEPOSITO:

**23/09/2019 ore 12:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Bologna

---