



APPARTAMENTO, LOIANO

Piena proprietà di 1/1 di un fabbricato costituito da un appartamento al piano terra ad uso residenziale composto da ingresso su soggiorno-cucina, due camere da letto e bagno, rilevata in sito, compreso di un disimpegno antistante all'ingresso per l'accesso ai restanti beni. Completano la proprietà un'unità adiacente in corso di costruzione allo stato completamente grezzo (ampliamento fabbricato), un'autorimessa al grezzo in corso di costruzione nella corte esclusiva (in corso di accatastamento), un'autorimessa al piano seminterrato con accesso da Via Billi, un fabbricato accessorio ad uso legnaia-deposito al piano terra e pollaio primo sottotetto, adiacente all'autorimessa in costruzione ed infine una corte esclusiva pertinenziale". Beni siti "nel Comune di Loiano (BO) località Ca Bel Minghino lungo la Strada Statale n. 65 (Via Nazionale) all'altezza dell'intersezione con la Via Brillì". Le planimetrie catastali non corrispondono allo stato rilevato; sarà onere e cura dell'aggiudicatario provvedere alla relativa regolarizzazione. Ai sensi della vigente normativa edilizia l'immobile oggetto di trasferimento, evidenzia alcune difformità che dovranno essere regolarizzate a cura e spese dell'aggiudicatario. L'immobile viene venduto senza garanzia di conformità degli impianti, con onere e spese di adeguamento a carico dell'aggiudicatario. Documento di attestazione prestazione energetica (APE) disponibile. Classe Energetica di tipo "G". Dalla relazione del custode depositata in data 8 gennaio 2019 risulta che: "Fino al mese di giugno u.s., l'immobile adibito ad abitazione era abitato dal Sig. __, in qualità di proprietario. Dal successivo mese di luglio u.s., l'immobile è disabitato." Il Giudice dell'Esecuzione ha altresì disposto "la liberazione dell'immobile pignorato, come da separato ordine di liberazione".

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

Lucia Fabbri

RECAPITO TELEFONICO:

051/232581

DELEGATO:

Chiara Maria Florio

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	lotto unico
<hr/>	
BASE D'ASTA:	€ 77.000,00
<hr/>	
AUMENTO OFFERTE:	€ 2.000,00
<hr/>	
CAUZIONE:	€ 15.400,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	19/09/2019 ore 12:45
<hr/>	
STATO UDIENZA SENZA INCANTO:	-
<hr/>	
STATO UDIENZA CON INCANTO:	-

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

-

TERMINI DEPOSITO:

18/09/2019 ore 12:00

LUOGO DI VENDITA

Bologna
