



## APPARTAMENTO, ALTOPASCIO

LOTTO UNICO (piena proprietà) -appartamento ad uso di civile abitazione sito in ALTOPASCIO (LU), VIA BORDO 58/A,della superficie commerciale di 81,77 mq, posto al piano primo di un complesso immobiliare elevato in parte a due piani fuori terra ed in parte a tre piani fuori terra. Al complesso immobiliare si accede dalla via comunale mediante strada interna condominiale posta sul lato nord. All'appartamento si accede da ingresso e scale condominiali esterne a due rampe che si dipartono dal disimpegno comune al piano terra e dal verde condominiale.L'appartamento si compone di soggiorno ingresso cucina, ripostiglio, disimpegno, camera matrimoniale, cameretta, bagno e due terrazzi posizionati sui lati nord e sud. È corredato al piano terra da una cantinetta esclusiva e da un posto auto coperto. Fanno parte dell'appartamento tutte le parti condominiali del fabbricato ed in particolare il vialetto esterno rappresentato nel foglio di mappa n. 30 dal mappale n. 1307 sub. 11 come bene comune non censibile e le scale esterne per accedere al piano primo ed il verde condominiale distinto nel foglio di mappa n. 30 dal mappale n. 1307 sub. 10 come bene comune non censibile. Alla data del sopralluogo l'immobile risultava occupato da terzi senza titolo opponibile alla procedura e pertanto verrà liberato.

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

**IVG Lucca**

RECAPITO TELEFONICO:

**0583418555**

GIUDICE:

**Giacomo Lucente**

DELEGATO:

**Antonio Palladino**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**1**

BASE D'ASTA:

**€ 85.046,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 2.000,00**

---

CAUZIONE:

**€ 8.504,60**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**05/09/2019 ore 15:00**

---

**DOVE:**

MODALITÀ DEPOSITO:

Modalità della vendita Mediante procedura di vendita telematica con la modalità sincrona mista. È quindi possibile presentare offerte cartacee e/o telematiche ai sensi dell'art. 22 DM 32/2015 - "Regolamento recante le regole tecniche e operative per lo svolgimento della vendita dei beni mobili e immobili con modalità telematiche nei casi previsti dal codice di procedura civile, ai sensi dell'articolo 161-ter delle disposizioni per l'attuazione del codice di procedura civile (15G00045) - Ministero della Giustizia, Decreto 26 Febbraio 2015 n. 32. Modalità di presentazione delle offerte di acquisto cartacee - soggette a imposta di bollo nella misura di Euro 16,00 (sedici virgola zero zero); - da presentarsi in busta chiusa (senza alcuna annotazione esterna) con inserito assegno circolare non trasferibile intestato a: "Banca Del Monte di Lucca" a titolo di cauzione, pari almeno al 10% della somma offerta presso la sede dell'associazione ATLANTE - AND in Lucca, Via di Tempagnano n. 150/B piano I; - il ricevente annoterà sulla busta, previa identificazione, il nome di chi materialmente provvede al deposito, il nome del Notaio delegato ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c. e la data fissata per l'esame delle offerte; - termini: dal lunedì al venerdì con termine ultimo entro le ore 12,00 del giorno 4 settembre 2019 previo appuntamento telefonico al n. 0583.952742 o posta elettronica all'indirizzo atlante@notariato.it - Modalità di presentazione delle offerte mediante modalità telematica - mediante accesso al portale delle vendite pubbliche gestito dal Ministero della Giustizia (<https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>) oppure dal portale del gestore della vendita telematica Notartel (<https://astepubbliche.notariato.it>) compilando il modulo relativo; - corredate di versamento di Euro 16,00 per marca da bollo virtuale; - corredate di prova del versamento della cauzione mediante bonifico avente data valuta NON successiva al giorno ultimo utile per la presentazione delle offerte da effettuarsi sulle seguenti coordinate IBAN: IT04N0691513701000051054880 del c/c intestato alla procedura E.I. n. 28/15 (la ricevuta completa del numero di identificazione del versamento deve essere allegata alla busta telematica contenente l'offerta); - termini: entro le ore 12,00 del giorno 4 settembre 2019; - dovrà essere inviata, unitamente ai documenti allegati, all'indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia utilizzando la casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica appositamente rilasciata da un gestore Pec o, in alternativa, mediante casella di posta certificata priva dei predetti requisiti ove l'offerta sia firmata digitalmente prima di essere criptata; - l'offerta telematica si intende depositata quando è generata ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia. Offerte inefficaci sono inefficaci e il delegato dichiarerà inammissibili le offerte: sono inefficaci e il delegato dichiarerà inammissibili le offerte: - - prepresentate oltre la scadenza del termine indicato; sentate oltre la scadenza del termine indicato; - - se cartacee: se cartacee: non accompagnate da assegno circolare recante la cauzione; non accompagnate da assegno circolare recante la cauzione; - - se telematiche: se telematiche: se la data valuta del bonifico della cauzione è successiva al termine di se la data valuta del bonifico della cauzione è successiva al termine di scadenza indicato; scadenza indicato; - - con cauzione di importo inferiore al dovuto; o inferiore al dovuto; - - con modalità di pagamento diverse da quelle richieste; con modalità di pagamento diverse da quelle richieste; - - se formulate per importo inferiore alla offerta minima; se formulate per importo inferiore alla offerta minima; - - se non sottoscritte; se non sottoscritte; - - se prive dell'indicazione del prezzo offerto riferito ad ogni singolo lotto. se prive dell'indicazione del prezzo offerto riferito ad ogni singolo lotto. Contenuto minimo dell'offerta Contenuto minimo dell'offerta - - offerente persona fisica: offerente persona fisica: - - cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico, indirizzo telefonico, indirizzo e-mail; mail; - - fotocopia del documento di identità in corso di validità dell'offerente e fotocopia del documento di identità in corso di validità dell'offerente e del coniuge se del coniuge se coniugato in regime di comunione legale dei beni; coniugato in regime di comunione legale dei beni; - - offerente persona giuridica: offerente persona giuridica: - - ragione sociale, sede, codice fiscale, recapito telefonico, indirizzo ragione sociale, sede, codice fiscale, recapito telefonico, indirizzo e-mail o PEC, visura mail o PEC, visura camerale aggiornata; camerale aggiornata; - - cognome, nome, luogo e data di nascita del cognome, nome, luogo e data di nascita del rappresentante legale, fotocopia del rappresentante legale, fotocopia del documento di identità e legittimazione ad agire munita, se necessarie, delle delibere documento di identità e legittimazione ad agire munita, se necessarie, delle delibere autorizzative assembleari e/o consiliari; autorizzative

assembleari e/o consiliari; - - elementi:elementi: - - Ufficio Giudiziario presso il quale pende la procedura;Ufficio Giudiziario presso il quale pende la procedura; - - Anno e Anno e numero di ruolo generale della procedura;numero di ruolo generale della procedura; - - numero o altro dato identificativo del lotto;numero o altro dato identificativo del lotto; - - sommaria descrizione del bene immobile (Lotto) per il quale l'offerta è presentata;sommaria descrizione del bene immobile (Lotto) per il quale l'offerta è presentata; - - eventuali dichiarazioni in ordine alle agevolazioni fiscali richieste, ove necessarie;eventuali dichiarazioni in ordine alle agevolazioni fiscali richieste, ove necessarie; - - espressa dichiarazione di integrale conoscenza della espressa dichiarazione di integrale conoscenza della "Consulenza Estimativa Giudiziaria"Consulenza Estimativa Giudiziaria", ", didi essere edotto sullo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile, nonché sui essere edotto sullo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile, nonché sui contenuti dell'ordinanza di vendita e sulle descrizioni indicate contenuti dell'ordinanza di vendita e sulle descrizioni indicate nell'elaborato peritale in nell'elaborato peritale in ordine agli impianti, dispensando espressamente la procedura dal produrre la certificazione ordine agli impianti, dispensando espressamente la procedura dal produrre la certificazione relativa alla conformità dei beni alle norme sulla sicurezza e la attestazione di Prestazione relativa alla conformità dei beni alle norme sulla sicurezza e la attestazione di Prestazione Energetica (se non presente);Energetica (se non presente); - - indicazioneindicazione del referente della procedura;del referente della procedura; - - eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni;eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni; - - data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita; - - indicazione del prezzo offerto e il termine per il relativo pagamento;indicazione del prezzo offerto e il termine per il relativo pagamento; - - importo versato a titolo di cauzione;importo versato a titolo di cauzione; - - espressa dichiarazione che, in caso di mancato versamento del saldo prezzo nei termini e espressa dichiarazione che, in caso di mancato versamento del saldo prezzo nei termini e con le modalità previste dall'avviso di vendita, la cauzione sarà trattenuta e acquisita dalla con le modalità previste dall'avviso di vendita, la cauzione sarà trattenuta e acquisita dalla procedura;procedura; - - estremi dei mezzi di pagamento estremi dei mezzi di pagamento della cauzione ovvero:della cauzione ovvero: - - descrizione dell'assegno in caso di offerta cartacea;descrizione dell'assegno in caso di offerta cartacea; - - data, orario, numero CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione, nonché data, orario, numero CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione, nonché il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma, in caso di offerta telematica telematica e l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta telematica e per ricevere le comunicazioni;telematica e per ricevere le comunicazioni; - - coordinate bancarie coordinate bancarie -- IBAN IBAN -- per la restituzione della cauzione in caso di mancata per la restituzione della cauzione in caso di mancata aggiudicazione del baggiudicazione del bene.ene. - - offerta formulata da più personeofferta formulata da più persone - - deve recare allegata (anche in copia per immagine) procura deve recare allegata (anche in copia per immagine) procura -- redatta o autenticata da un redatta o autenticata da un notaio notaio -- conferita dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata conferita dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita per la vendita telematica.telematica. - - intestatario finale del beneintestatario finale del bene - - l'immobile in caso di buon esito della procedura sarà intestato esclusivamente al soggetto l'immobile in caso di buon esito della procedura sarà intestato esclusivamente al soggetto che ha sottoscritto l'offerta;che ha sottoscritto l'offerta; - - è ammessa l'offerta per persona da nominare ai sensi dell'art. 583 c.p.c. (Aggiudicazìe ammessa l'offerta per persona da nominare ai sensi dell'art. 583 c.p.c. (Aggiudicazione one per persona da nominare); in tal caso il procuratore legale, che è rimasto aggiudicatario per per persona da nominare); in tal caso il procuratore legale, che è rimasto aggiudicatario per persona da nominare, deve depositare presso la sede dell'Associazione Atlante AND, nei persona da nominare, deve depositare presso la sede dell'Associazione Atlante AND, nei tre giorni successivi all'aggiudicazione il mandato indicando il nome dltre giorni successivi all'aggiudicazione il mandato indicando il nome della persona per la ella persona per la quale ha fatto l'offerta. In mancanza, l'aggiudicazione diviene definitiva al nome del quale ha fatto l'offerta. In mancanza, l'aggiudicazione diviene definitiva al nome del procuratore.procuratore. Esame delle

offerte Esame delle offerte - - l'esame delle offerte e l'eventuale gara tra gli offerenti, ai sensi degli artt. 572 e 573 c.p.c., l'esame delle offerte e l'eventuale gara tra gli offerenti, ai sensi degli artt. 572 e 573 c.p.c., avverrà presso la sede dell'Associazione Notarile Atlante AND in Lucca, Via di o la sede dell'Associazione Notarile Atlante AND in Lucca, Via di Tempagnano n. 150/B piano I, il giorno Tempagnano n. 150/B piano I, il giorno 5 settembre 2019 alle ore 15,005 settembre 2019 alle ore 15,00.. A Aggiudicazione del beneggiudicazione del bene - - in caso di un unico offerente per importo pari o superiore al prezzo base, l'immobile è in caso di un unico offerente per importo pari o superiore al prezzo base, l'immobile è aggiudicato all'offerente;giudicato all'offerente; - - nel caso di offerta inferiore rispetto al prezzo base in misura non superiore ad un quarto, nel caso di offerta inferiore rispetto al prezzo base in misura non superiore ad un quarto, il delegato può far luogo alla vendita quando ritiene che non vi sia seria possibilità di il delegato può far luogo alla vendita quando ritiene che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova veconseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e non siano state presentate da parte ndita e non siano state presentate da parte di alcuno dei creditori istanze di assegnazione ex art. 588 c.p.c.;di alcuno dei creditori istanze di assegnazione ex art. 588 c.p.c.; - - nel caso di presentazione di più offerte il notaio delegato invita, in ogni caso, gli offerenti nel caso di presentazione di più offerte il notaio delegato invita, in ogni caso, gli offerenti a una gara sull'offerta più alta a una gara sull'offerta più alta procedendo ai sensi dell'art. 573 c.p.c. e il bene sarà procedendo ai sensi dell'art. 573 c.p.c. e il bene sarà aggiudicato al prezzo più alto.aggiudicato al prezzo più alto. Modalità di svolgimento della gara Modalità di svolgimento della gara - - chi ha formulato offerta cartacea parteciperà comparando avanti al Notaio Delegato;chi ha formulato offerta cartacea parteciperà comparando avanti al Notaio Delegato; - - chi ha formulato offerta telematica parteciperà alle operazioni di vendita con modalità perà alle operazioni di vendita con modalità telematiche, collegandosi al portale gestito dalla società Notartel spa la quale, almeno 30 telematiche, collegandosi al portale gestito dalla società Notartel spa la quale, almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato nell'offerta un invito a connettersi al proprio portale con le credenziali ell'offerta un invito a connettersi al proprio portale con le credenziali per l'accesso;per l'accesso; - - la gara si svolgerà mediante rilanci verbali o telematici, assumendo quale prezzo base la gara si svolgerà mediante rilanci verbali o telematici, assumendo quale prezzo base della gara l'importo corrispondente all'offerta più alta formulata;della gara l'importo corrispondente all'offerta più alta formulata; - - il rilancio deve essere effettuato entro tre minuti dal momento indicato dal delegato, sulla base delle modalità di funzionamento del sistema telematico utilizzato.base e delle modalità di funzionamento del sistema telematico utilizzato. - - casi di assenza alla gara casi di assenza alla gara - - in caso di assenza degli offerenti il delegato aprirà le buste cartacee o telematiche e verificata l'efficacia delle offerte aggiudicherà il bene a chi avrà offerto il prezzo più alto verificata l'efficacia delle offerte aggiudicherà il bene a chi avrà offerto il prezzo più alto anche se non presente o non collegato telematicamente; se le offerte sono identiche, il bene anche se non presente o non collegato telematicamente; se le offerte sono identiche, il bene sarà aggiudicato a chi ha presentato l'offertasarà aggiudicato a chi ha presentato l'offerta per primo;per primo; - - in caso di assenza dell'offerente che ha presentato l'offerta più alta si farà luogo alla gara in caso di assenza dell'offerente che ha presentato l'offerta più alta si farà luogo alla gara tra i presenti assumendo a base detta offerta formulata dall'offerente non presente;tra i presenti assumendo a base detta offerta formulata dall'offerente non presente; - - se nessuno aderisce alla gara, il bene sarà se nessuno aderisce alla gara, il bene sarà aggiudicato a chi ha fatto la migliore offerta, se aggiudicato a chi ha fatto la migliore offerta, se le offerte sono identiche, a chi ha presentato l'offerta per primo.le offerte sono identiche, a chi ha presentato l'offerta per primo. Pagamento del saldo prezzo di aggiudicazione Pagamento del saldo prezzo di aggiudicazione - - non è ammesso il pagamento rateale del prezzo non è ammesso il pagamento rateale del prezzo - - dovrà essere versato entro il termine pedovrà essere versato entro il termine perentorio di giorni 100 (cento) per gli immobili rentorio di giorni 100 (cento) per gli immobili residenziali e di giorni 120 (centoventi) per gli immobili ad uso commerciale, decorrenti residenziali e di giorni 120 (centoventi) per gli immobili ad uso commerciale, decorrenti dall'aggiudicazione o dalla comunicazione di cui all'art. 574 c.p.c.

dall'aggiudicazione o dalla comunicazione di cui all'art. 574 c.p.c. -- detratta la cauzione detratta la cauzione già versata già versata -- mediante vemediante versamento sul conto corrente intestato alla procedura che sarà stato rsamento sul conto corrente intestato alla procedura che sarà stato aperto presso la Banca del Monte di Lucca, sede di Lucca, Piazza San Martino; copia aperto presso la Banca del Monte di Lucca, sede di Lucca, Piazza San Martino; copia dell'attestazione dell'avvenuto versamento del saldo prezzo dovrà essere esibita entro i tre dell'attestazione dell'avvenuto versamento del saldo prezzo dovrà essere esibita entro i tre giorni succgiorni successivi presso l'associazione notarile Atlante AND, anche a mezzo mail. In caso essivi presso l'associazione notarile Atlante AND, anche a mezzo mail. In caso di mancato versamento del prezzo nei termini stabiliti si procederà ai sensi dell'art. 587 di mancato versamento del prezzo nei termini stabiliti si procederà ai sensi dell'art. 587 c.p.c.;c.p.c.; - - in caso di pagamento del prezzo mediante accesso a mutuo bancario si segue lin caso di pagamento del prezzo mediante accesso a mutuo bancario si segue la procedura a procedura disciplinata dall'art. 585 c.p.c.;disciplinata dall'art. 585 c.p.c.; - - in caso d'immobile gravato da ipoteca derivante da mutuo fondiario è fatta salva in caso d'immobile gravato da ipoteca derivante da mutuo fondiario è fatta salva l'applicazione dell'art. 41 del D.Lgs. 1.9.1993, n. 385 e quindi è possibile il subentro da l'applicazione dell'art. 41 del D.Lgs. 1.9.1993, n. 385 e quindi è possibile il subentro da parte dell'aggiudicatario nel mutuparte dell'aggiudicatario nel mutuo esistente e il pagamento di quota percentuale del prezzo o esistente e il pagamento di quota percentuale del prezzo fatto direttamente al creditore fondiario procedente,fatto direttamente al creditore fondiario procedente; - - all'atto dell'emissione del decreto di trasferimento l'aggiudicatario dovrà provvedere a all'atto dell'emissione del decreto di trasferimento l'aggiudicatario dovrà provvedere a versare, sul conto corrente intestato alla proceduraversare, sul conto corrente intestato alla procedura, l'importo pari all'imposta di registro, , l'importo pari all'imposta di registro, alle imposte ipo alle imposte ipo -- catastali, e l'importo necessario per spese di trascrizione e voltura catastali, e l'importo necessario per spese di trascrizione e voltura catastale, nonché i diritti di cancelleria e bolli dovuti per il decreto di trasferimento e la catastale, nonché i diritti di cancelleria e bolli dovuti per il decreto di trasferimento e la copia autentica per la trascricopia autentica per la trascrizione;zione; - - sono a carico dell'aggiudicatario metà del compenso del delegato relativo alla fase di sono a carico dell'aggiudicatario metà del compenso del delegato relativo alla fase di trasferimento della proprietà, maggiorato del 10% spese generali, oltre Iva ed oneri trasferimento della proprietà, maggiorato del 10% spese generali, oltre Iva ed oneri previdenziali.previdenziali. \*\*\*\*\* N.B. N.B. - - i beni offerti in vendita sono i beni offerti in vendita sono oggetto di oggetto di "Consulenza Estimativa Giudiziaria""Consulenza Estimativa Giudiziaria" visionabile visionabile sui siti sui siti [www.ivglucca.com](http://www.ivglucca.com)[www.ivglucca.com](http://www.ivglucca.com), , [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it)[www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), , [www.portalevenditepubbliche.giustizia.it](http://www.portalevenditepubbliche.giustizia.it)[www.portalevenditepubbliche.giustizia.it](http://www.portalevenditepubbliche.giustizia.it), nonché sul sito del Tribunale di Lucca , nonché sul sito del Tribunale di Lucca [www.tribunalelucca.net](http://www.tribunalelucca.net)[www.tribunalelucca.net](http://www.tribunalelucca.net); - - la richiesta di visita dell'immobile deve essere inoltrata attraverso il portale delle venditela richiesta di visita dell'immobile deve essere inoltrata attraverso il portale delle vendite pubbliche pubbliche <https://portalevenditepubblichegiustizia.it><https://portalevenditepubblichegiustizia.it> che provvederà a contattare il custode che provvederà a contattare il custode giudiziario (IVG Lucca giudiziario (IVG Lucca — tel. 0583.418555);tel. 0583.418555); - - ulteriori informazioni possono essere assunte rivolgendosi alla segreteria ulteriori informazioni possono essere assunte rivolgendosi alla segreteria dell'"Associazione Notarile Atlante dell'"Associazione Notarile Atlante -- NotNotai Delegati", in Lucca, Via di Tempagnano n. ai Delegati", in Lucca, Via di Tempagnano n. 150/B piano I, tel: 0583.952742, e150/B piano I, tel: 0583.952742, e-- mail: [atlante@notariato.it](mailto:atlante@notariato.it)[atlante@notariato.it](mailto:atlante@notariato.it), nei giorni da lunedì a giovedì , nei giorni da lunedì a giovedì dalle ore 14,30 alle ore 18,00.dalle ore 14,30 alle ore 18,00. Il Delegato Notaio Antonio Palladino

---

TERMINI DEPOSITO:

**04/09/2019 ore 12:00**

---

LUOGO DI VENDITA

presso la sede dell'Associazione "Atlante AND" in Lucca, Via di Tempagnano n. 150/B, piano I

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)