



## POSTO AUTO, TORTONA

Box auto annesso all'immobile: - al foglio 37, mapp. 924, sub. 5, Piano S1, cat. C/6, classe 5, cons. 76 mq, sup. 81 mq, rendita € 380,73. Box auto annesso all'immobile: - al foglio 37, mapp. 924, sub. 2, Piano S1, cat. C/6, classe 3, cons. 30 mq, sup. 35 mq, rendita € 110,01. Piena proprietà di una villa unifamiliare di recente costruzione sita in Tortona (AL), via Rinarolo n. 39/A, con annessi due box auto ubicati ai piedi delle prime colline del Castello. L'immobile è caratterizzato da un piano seminterrato alla quota della pubblica strada adibita a garages e servizi, un piano terra/rialzato ed un piano primo adibiti a residenza. Per quanto concerne l'esterno del fabbricato, il livello di finitura è buono e all'interno i pavimenti e i rivestimenti sono di primissima qualità; serramenti interni ed esterni sono conservati ottimamente. L'impianto elettrico perfettamente a norma e dettagliatamente sezionato facendo capo ad una centrale in un apposito locale del piano terra. L'impianto di intrusione è perfettamente funzionante e l'impianto di riscaldamento è a gas metano con corpi scaldanti in ghisa, tutto a norma. L'immobile è iscritto al catasto fabbricati: - al foglio 37, mapp. 924, sub. 7, Piano S1-T-1, cat A/7, classe U, cons. 11,5, sup. 371 e rendita € 1.930,26. L'immobile risulta occupato dal soggetto esecutato e dalla sua famiglia, in qualità di proprietario.

### RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

**Giuseppe Caniggia**

TELEFONO DELEGATO:

**0131861342**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

BASE D'ASTA:

**€ 880.000,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 5.000,00**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

---

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**30/10/2019 ore 09:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

**ASINCRONA TELEMATICA**

---

TERMINI DEPOSITO:

**29/10/2019 ore 12:00**

---