



FABBRICATO COMMERCIALE, CAMAIORE

lotto uno) la piena proprietà su fondo ad uso commerciale della superficie commerciale di mq. 669, posto in Comune di Camaiole, frazione Lido Via Fratelli Rosselli n. 14. Detto fondo è elevato ad un piano fuori terra ed un piano interrato, con struttura in cemento armato e corredato da ampio resede esclusivo utilizzabile anche come parcheggio

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	IVG Lucca
RECAPITO TELEFONICO:	0583418555
GIUDICE:	Giacomo Lucente
DELEGATO:	Lamberto Giusti

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	1
BASE D'ASTA:	€ 1.112.720,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 10.000,00
CAUZIONE:	€ 111.272,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	05/09/2019 ore 10:00
-----------------------------	-----------------------------

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: A) Le offerte di acquisto cartacee, sulle quali dovrà essere applicata marca da bollo da € 16,00, dovranno essere presentate, in busta chiusa, presso l'Associazione Notarile per le Procedure Esecutive posta in Lucca, Viale Giusti n.273, int. Condominiale A32 piano secondo, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 04/09/2019 L'offerta, irrevocabile ex art. 571 comma 4 c.p.c., deve contenere l'indicazione del prezzo, che a pena di inefficacia non potrà essere inferiore al prezzo base indicato nel presente avviso, ridotto in misura non superiore ad 1/4 (un quarto), del tempo e modo di pagamento ed ogni elemento utile alla valutazione dell'offerta, le generalità complete dell'offerente (cognome, nome, luogo e data di nascita, domicilio, codice fiscale/partita IVA, recapito telefonico, copia di valido documento d'identità, stato civile e, in caso di comunione dei beni anche le generalità del coniuge, se l'offerente è minorenne l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se persona giuridica, oltre all'indicazione delle generalità del legale rappresentante con copia del documento d'identità valido, dovrà essere allegato il certificato camerale aggiornato ritirato presso la camera di commercio). L'offerta dovrà contenere un deposito per cauzione pari al 10% della somma offerta, deposito da effettuarsi mediante assegno circolare intestato alla Banca del Monte di Lucca. Le offerte non saranno efficaci se pervenute oltre il termine stabilito, se inferiori di oltre un quarto al prezzo stabilito dall'avviso di vendita o se l'offerente non presti cauzione con le modalità stabilite nell'ordinanza di vendita, in misura non inferiore al decimo del prezzo da lui proposto.

B) Le offerte di acquisto mediante modalità telematica B) Le offerte di acquisto mediante modalità telematica dovranno essere presentate accedendo al dovranno essere presentate accedendo al portale delle vendite pubbliche gestito dal Ministero della Giustizia portale delle vendite pubbliche gestito dal Ministero della Giustizia (<https://portalvenditepubbliche.giustizia.it>) oppure dal portale del gestore della vendita telematica oppure dal portale del gestore della vendita telematica NOTARTEL NOTARTEL <https://astepubbliche.notariato.it>, , entro e non oltre le ore 12.00 del giorno entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 04/09/2019.04/09/2019. L'offerta per la vendita telematica deve contenere:

- dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA;
- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- il numero o altro dato identificativo del lotto;
- la descrizione del bene;
- l'indicazione del referente della procedura;
- la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- il prezzo offerto, che a pena di inefficacia non potrà essere inferiore al prezzo base indicato nel presente avviso, ridotto in misura non superiore ad 1/4 (un quarto);
- il termine per il relativo pagamento;
- l'importo versato a titolo di cauzione;
- la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui al punto precedente;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni;
- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni;
- ogni altro documento o elemento utile per la partecipazione all'asta.

Essa dovrà essere inviata, unitamente ai documenti allegati, all'indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia utilizzando la "casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica" appositamente rilasciata da un gestore PEC o, in alternativa,

mediate casella di vendita telematica” appositamente rilasciata da un gestore PEC o, in alternativa, mediate casella di posta certificata priva dei predetti requisiti ove l’offerta sia firmata digitalmente prima di essere erta sia firmata digitalmente prima di essere criptata.criptata. Quando l’offerta è formulata da più persone, alla stessa deve essere allegata la procura rilasciata Quando l’offerta è formulata da più persone, alla stessa deve essere allegata la procura rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita teledagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica. matica. La procura deve essere redatta nelle forme dell’atto pubblico o della scrittura privata autenticata La procura deve essere redatta nelle forme dell’atto pubblico o della scrittura privata autenticata da notaio e può essere allegata anche in copia per immagine.da notaio e può essere allegata anche in copia per immagine. L’offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa L’offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia. Il versamento della cauzione pari al 10% del prezzo offerto, va eseguito con bonifico bancario Il versamento della cauzione pari al 10% del prezzo offerto, va eseguito con bonifico bancario con accredito sul conto della procedura esecutiva immobcon accredito sul conto della procedura esecutiva immobiliare R.G. 111/16 iliare R.G. 111/16 (IBAN:IT21J0691513701000051054480) con causale “cauzione per offerta di acquisto, lotto (IBAN:IT21J0691513701000051054480) con causale “cauzione per offerta di acquisto, lotto unico”, con data di valuta non successiva al giorno ultimo utile per la presentazione delle offerte.unico”, con data di valuta non successiva al giorno ultimo utile per la presentazione delle offerte. La ricevuta, completa del numero di identificazi La ricevuta, completa del numero di identificazione del versamento stesso, va allegata alla busta one del versamento stesso, va allegata alla busta telematica contenente l’offerta.telematica contenente l’offerta. Si evidenzia, che il bonifico dovrà essere effettuato in tempo utile, tenendo conto dei tempi Si evidenzia, che il bonifico dovrà essere effettuato in tempo utile, tenendo conto dei tempi tecnici bancari e che il mancato accredito del bonifico entro il termine sopratecnici bancari e che il mancato accredito del bonifico entro il termine sopra indicato, determina indicato, determina l’invalidità dell’offerta.l’invalidità dell’offerta. Si rammenta che unitamente alla cauzione va versato l’importo di € 16,00 per la marca da bollo Si rammenta che unitamente alla cauzione va versato l’importo di € 16,00 per la marca da bollo virtuale, il tutto con le modalità indicate nel portale telematico. A coloro che, all’esito della gara, virtuale, il tutto con le modalità indicate nel portale telematico. A coloro che, all’esito della gara, non non risulteranno aggiudicatari, i bonifici saranno restituiti al netto degli oneri bancari.risulteranno aggiudicatari, i bonifici saranno restituiti al netto degli oneri bancari. Modalità di svolgimento della gara Modalità di svolgimento della gara Il Notaio delegato effettuerà l’esame delle offerte e la gara tra gli offerenti presso l’Associazione Il Notaio delegato effettuerà l’esame delle offerte e la gara tra gli offerenti presso l’Associazione Notarile per le Procedure Notarile per le Procedure Esecutive, in Lucca Viale Giusti n. 273, interno Condominiale A32 Esecutive, in Lucca Viale Giusti n. 273, interno Condominiale A32 -- piano secondo, il giorno piano secondo, il giorno 05/09/201905/09/2019 successivo alla scadenza del termine per la presentazione delle successivo alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte di acquisto offerte di acquisto alle ore 10.00.alle ore 10.00. Coloro che hanno formulato l’offerta cartacea partec Coloro che hanno formulato l’offerta cartacea parteciperanno comparando innanzi al notaio iperanno comparando innanzi al notaio delegato. L’offerente è tenuto a presentarsi personalmente alla vendita, altrimenti, ricorrendone i delegato. L’offerente è tenuto a presentarsi personalmente alla vendita, altrimenti, ricorrendone i presupposti, il bene gli sarà comunque aggiudicato. Le buste saranno aperte dal notaio delegato ed presupposti, il bene gli sarà comunque aggiudicato. Le buste saranno aperte dal notaio delegato ed inserite dal profes inserite dal professionista stesso nel portale, così rendendole visibili a coloro che partecipano alla sionista stesso nel portale, così rendendole visibili a coloro che partecipano alla vendita con modalità telematiche.vendita con modalità telematiche. Coloro che hanno formulato l’offerta con modalità telematiche partecipano alle operazioni di Coloro che hanno formulato l’offerta con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con modalità telematiche, collegandos vendita con modalità telematiche, collegandosi al portale gestito dalla società Notartel s.p.a. i al portale gestito dalla società Notartel s.p.a. Almeno trenta minuti prima dell’inizio delle operazioni di vendita il gestore della vendita Almeno trenta minuti prima

dell'inizio delle operazioni di vendita il gestore della vendita telematica invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato nell'offerta un invito a telematica invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato nell'offerta un invito a connettersi a connettersi al proprio portale con l'indicazione delle credenziali per accesso. L'offerente è tenuto a l proprio portale con l'indicazione delle credenziali per accesso. L'offerente è tenuto a connettersi alla vendita, altrimenti, ricorrendone i presupposti, il bene gli sarà comunque connettersi alla vendita, altrimenti, ricorrendone i presupposti, il bene gli sarà comunque aggiudicato. Le buste presentate con modalità telematica saranno aperte ataggiudicato. Le buste presentate con modalità telematica saranno aperte attraverso il portale e rese attraverso il portale e rese note agli offerenti presenti dinnanzi al delegato.note agli offerenti presenti dinnanzi al delegato. In caso di pluralità di offerte valide, al termine del loro esame avrà inizio la gara, che si svolgerà In caso di pluralità di offerte valide, al termine del loro esame avrà inizio la gara, che si svolgerà con modalità sincrona mista, partendo dall'offerta più alta con rilanci non con modalità sincrona mista, partendo dall'offerta più alta con rilanci non inferiori a inferiori a € 10.000,00.€ 10.000,00. I rilanci effettuati dai partecipanti presenti innanzi al delegato saranno riportati nel portale a cura I rilanci effettuati dai partecipanti presenti innanzi al delegato saranno riportati nel portale a cura del professionista e resi visibili a coloro che partecipano alle operazioni di vendita con modalità del professionista e resi visibili a coloro che partecipano alle operazioni di vendita con modalità telematiche.telematiche. I rilanci ef I rilanci effettuati dai partecipanti connessi al portale saranno resi visibili tramite il portale ai fettuati dai partecipanti connessi al portale saranno resi visibili tramite il portale ai partecipanti presenti innanzi al delegato.partecipanti presenti innanzi al delegato. La gara telematica sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo (2 minuti) La gara telematica sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo (2 minuti) senza che vi siano state offesenza che vi siano state offerte migliorative rispetto all'ultima offerta valida. L'offerente che avrà rte migliorative rispetto all'ultima offerta valida. L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario del bene. fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario del bene. In riferimento al disposto di cui all'art. 574 c.p.c., il Notaio delegato, se farà luogo alla vendita, In riferimento al disposto di cui all'art. 574 c.p.c., il Notaio delegato, se farà luogo alla vendita, dispodisporrà il modo del versamento del prezzo da eseguirsi nel termine di giorni 120 (centoventi) rrà il modo del versamento del prezzo da eseguirsi nel termine di giorni 120 (centoventi) dall'aggiudicazione. dall'aggiudicazione. Prima dell'emissione del decreto di trasferimento, l'aggiudicatario, dovrà provvedere a depositare Prima dell'emissione del decreto di trasferimento, l'aggiudicatario, dovrà provvedere a depositare presso l'Associazione Notarile per le Procedurepresso l'Associazione Notarile per le Procedure Esecutive, mediante assegni circolari, la somma e Esecutive, mediante assegni circolari, la somma necessaria per la registrazione, trascrizione e voltura catastale del decreto di trasferimento, nonché i necessaria per la registrazione, trascrizione e voltura catastale del decreto di trasferimento, nonché i diritti di cancelleria ed i bolli dovuti per la copia autentica del decreto ad uso trascrizione.diritti di cancelleria ed i bolli dovuti per la copia autentica del decreto ad uso trascrizione. L'ag L'aggiudicatario, inoltre, dovrà corrispondere la metà del compenso del delegato relativo alla fase giudicatario, inoltre, dovrà corrispondere la metà del compenso del delegato relativo alla fase di trasferimento della proprietà, maggiorato del 10% per spese generali, oltre IVA ed oneri di trasferimento della proprietà, maggiorato del 10% per spese generali, oltre IVA ed oneri previdenziali, come da D.M. n. 227 del 15 ottobre 2015.previdenziali, come da D.M. n. 227 del 15 ottobre 2015. L'espletame L'espletamento delle formalità di cancellazione delle trascrizioni dei pignoramenti e delle iscrizioni nto delle formalità di cancellazione delle trascrizioni dei pignoramenti e delle iscrizioni ipotecarie conseguenti al decreto di trasferimento, pronunciato dal Giudice dell'Esecuzione ai sensi ipotecarie conseguenti al decreto di trasferimento, pronunciato dal Giudice dell'Esecuzione ai sensi dell'art. 586 c.p.c., avverrà a spese della procedura.dell'art. 586 c.p.c., avverrà a spese della procedura. La parte La partecipazione implica la conoscenza integrale e l'accettazione incondizionata di quanto cipazione implica la conoscenza integrale e l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nella relazione peritale e nei suoi allegati.contenuto nella relazione peritale e nei suoi allegati. Ulteriori informazioni potranno essere richieste, presso l'Associazione Notarile per le Procedure Ulteriori informazioni potranno essere richieste, presso l'Associazione Notarile per le Procedure Esecutive con sedeEsecutive con sede in Lucca Viale Giusti n. 273, interno Condominiale A32 in Lucca Viale Giusti n. 273, interno Condominiale A32 -- piano secondo, (tel. piano secondo, (tel. 0583/957605), ove sarà

possibile prendere visione della perizia dalle 0583/957605), ove sarà possibile prendere visione della perizia dalle ore 10.00 alle ore 12.00 ad esclusione del martedì o da internet sui siti internet www.astalegale.net, www.ivglucca.com, www.immobiliare.it, www.entitribunali.it, www.aste.immobiliare.it e <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>, nonché sul sito del Tribunale di Lucca. Lucca, li 10 MAG 2019 Il Notaio delegato Dott. Lamberto Giusti

TERMINI DEPOSITO:

04/09/2019 ore 12:00

LUOGO DI VENDITA

presso l'Associazione Notarile per le Procedure Esecutive con sede in Lucca Viale Giusti n. 273, interno Condominiale, A32 piano secondo

[Scarica la documentazione per partecipare](#)