



APPARTAMENTO, VILLA BASILICA

LOTTO 4 Descrizione dell'immobile: Piena proprietà di piccolo appartamento ristrutturato posto al piano primo e composto da ingresso-soggiorno-posto cottura, disimpegno, bagno e due camere per una superficie utile di mq. 40,96 circa. Identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Villa Basilica nel Foglio di mappa 30 dal mappale 246 sub.15, categoria A/3, classe 4, vani 3,5, rendita catastale €189,80. Con abbinamento dei diritti di 1/17 della proprietà sugli appezzamenti di terreno identificati al Catasto Terreni del Comune di Capannori, al Foglio 10, Particelle 40 e 43 e al Catasto Terreni del Comune di Villa Basilica, al Foglio 30, Particelle 250 e 786 (punto 1 perizia tecnica del 07.11.2017) e con diritti di 1/12 della proprietà dell'area urbana identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Villa Basilica, al Foglio 30, particella 246 sub. 38 (punto 3 perizia tecnica del 07.11.2017). I terreni e le aree urbane sopra indicate si intendono nello stato di fatto in cui si trovano, con le inerenti servitù attive e passive, accessioni e pertinenze e con tutti i diritti e gli obblighi quali risultano dai titoli di provenienza.

RIVOLGERSI A:

GIUDICE:	Giacomo Lucente
DELEGATO:	Guido Lazzarini
TELEFONO DELEGATO:	0583462323

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	4
BASE D'ASTA:	€ 9.281,25
AUMENTO OFFERTE:	€ 1.000,00
CAUZIONE:	€ 928,13

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

La vendita non è soggetta alle norme sulla garanzia per vizi o mancanza di qualità e non potrà esser revocata per alcun motivo. Ne consegue che, l'esistenza di vizi, mancanza di qualità o difformità del bene venduto, oneri di qualsiasi genere (ivi compresi quelli urbanistici o condominiali), per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti o non presenti nella relazione dell'Esperto nominato dal G.E., non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità, e/o riduzione del prezzo, essendosi tenuto conto di tale alea nella determinazione del valore dei beni in vendita. Altre informazioni per tutti i lotti: Alla data del sopralluogo dell'Esperto le unità immobiliari all'interno del fabbricato risultavano libere. Per ulteriori informazioni e per visionare la relazione dell'Esperto ed i suoi allegati, rivolgersi, previo appuntamento telefonico, al delegato Avv. Guido Lazzarini con studio in Lucca, Via Fillungo n.135, telefono 0583-462323. E' possibile inoltre consultare i siti Internet www.astagiudiziaria.com, www.astalegale.net, www.ivglucca.com, www.asteimmobili.it, nonché il sito del Tribunale di Lucca. Lucca, 28 Giugno 2019 Il professionista delegato Avv. Guido Lazzarini

TERMINI DEPOSITO:

07/10/2019 ore 12:00

LUOGO DI VENDITA

presso lo studio del delegato in Lucca, Via Fillungo n.135

[Scarica la documentazione per partecipare](#)