



## APPARTAMENTO, MOLINELLA

Piena proprietà di unità immobiliare ad uso abitativo posta al piano terra, primo e secondo (sottotetto non abitabile) oltre ad area cortiliva pertinenziale. L'intera sezione edificata è costituita al piano terra da ingresso ed al piano primo da soggiorno-pranzo, disimpegno, n.2 camere, bagno e n.2 balconi; al piano secondo, funzionalmente collegato al piano primo, si rileva un locale sottotetto non abitabile (...), il tutto facente parte di un fabbricato ad uso residenziale. Le planimetrie catastali non corrispondono allo stato rilevato; sarà onere e cura dell'aggiudicatario provvedere alla relativa regolarizzazione. Ai sensi della vigente normativa edilizia l'immobile oggetto di trasferimento, evidenzia alcune difformità che dovranno essere regolarizzate a cura e spese dell'aggiudicatario. L'immobile viene venduto senza garanzia di conformità degli impianti, con onere e spese di adeguamento a carico dell'aggiudicatario. Classe Energetica di tipo "E". Dalla relazione del custode depositata in data 20 maggio 2019 risulta che l'immobile è "nella disponibilità della procedura". Il Giudice dell'Esecuzione ha altresì disposto "la liberazione dell'immobile pignorato, come da separato ordine di liberazione".

### RIVOLGERSI A:

---

CUSTODE: **Giovanni Ravenna**

---

RECAPITO TELEFONICO: **051/231018**

---

DELEGATO: **Nicoletta Tossani**

---

### INFORMAZIONI:

---

NUMERO DEL LOTTO: **lotto unico**

---

BASE D'ASTA: **€ 84.750,00**

---

AUMENTO OFFERTE: **€ 2.000,00**

---

CAUZIONE: **€ 16.950,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**29/10/2019 ore 12:10**

---

STATO UDIENZA SENZA INCANTO:

-

---

STATO UDIENZA CON INCANTO:

-

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

-

---

TERMINI DEPOSITO:

**28/10/2019 ore 12:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Bologna

---