



APPARTAMENTO, MONTE SAN PIETRO

Fabbricato da cielo a terra in corso di costruzione, di superficie commerciale complessiva di 324 mq. circa, legittimamente composto al piano terra da due ingressi, soggiorno-pranzo, cucina, dispensa, disimpegno, camera, lavanderia e wc, oltre a corte interna; al primo piano collegato al pt da due scale interne, da due disimpegni, tre camere, studio, due bagni e due terrazzi; con annesse al piano seminterrato due autorimesse e quattro cantine, per una superficie complessiva di 333 mq. circa, oltre a corte pertinenziale di 2.726 mq. catastali, escluso sedime. Ai sensi della vigente normativa edilizia l'immobile oggetto di trasferimento evidenzia alcune difformità che dovranno essere regolarizzate a cura e spese dell'aggiudicatario. L'immobile viene venduto senza garanzia di conformità degli impianti, con onere e spese di adeguamento a carico dell'aggiudicatario. L'immobile non necessita di essere dotato dell'attestato di prestazione energetica, trattandosi di fabbricato allo stato di "rustico". L'immobile è nella disponibilità della società esecutata. Il Giudice dell'Esecuzione ha altresì disposto "la liberazione dell'immobile pignorato, come da separato ordine di liberazione".

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	Sergio Palombarini
RECAPITO TELEFONICO:	051/581410
DELEGATO:	Maria Luisa Cenni

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	lotto unico
BASE D'ASTA:	€ 71.719,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 2.000,00
CAUZIONE:	€ 28.687,60

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

03/12/2019 ore 12:10

STATO UDIENZA SENZA INCANTO:

-

STATO UDIENZA CON INCANTO:

-

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

-

TERMINI DEPOSITO:

02/12/2019 ore 12:00

LUOGO DI VENDITA

Bologna
