



FABBRICATO, CALUSO

Piena proprietà di complesso edilizio di tipologia industriale sito in Comune di Caluso (TO), Via Martiri d'Italia n. 26, costituito da fabbricati ad uso lavorazioni, uffici, magazzini, con aree di pertinenza, per una superficie coperta di circa mq 30.000,00 oltre ad interrati e piani superiori, meglio individuati come segue:

- corpi di fabbrica ad uso lavorazioni, uffici, magazzini ed accessori con annesse aree di pertinenza, il tutto entrostante a terreno censito al N.C.T. al Foglio 23, mappale 308 (Ente Urbano della superficie catastale di mq 57.094) ed alle coerenze: Via Martiri d'Italia, Roggia Comunale di Quario, mappale 404 del Foglio 24, Strada Vicinale, mappali 304 e 489 del Fg. 23 e nuovamente Strada Vicinale;
- terreno della superficie catastale di mq 404 ad uso parcheggio censito al N.C.T. al Foglio 23, mappale 760 (Ente Urbano) alle coerenze: Via Martiri d'Italia e mappali 757, 755 e 321, tutti del Foglio 23.

Al N.C.E.U. del Comune di Caluso (TO) gli immobili risultano ancora erroneamente intestati in capo alla precedente ragione sociale della società fallita e censiti come segue:

- Foglio 23, particella 308, subalterno 2 graffato con particella 321, subalterno 41, Via Martiri d'Italia n. 12, piano T-1, categoria D/1, rendita € 90.752,00;
- Foglio 23, particella 308, subalterno 3, Via Martiri d'Italia n. 12, piano S1-T-1-2, categoria D/1, rendita € 24.932,00;
- Foglio 23, particella 308, subalterno 4, Via Martiri d'Italia n. 12, piano T, categoria D/1, rendita € 25.420,00;
- Foglio 23, particella 308, subalterno 5, Via Martiri d'Italia n. 12, piano T-1, categoria D/1, rendita € 90.868,00;
- Foglio 23, particella 308, subalterno 1, Bene Comune non Censibile.

Gli immobili, originariamente censiti in maggior corpo al Fg. 23 particella 242 graffata con mappali 308 e 321, sub. 19, giusto il Frazionamento per Trasferimento di Diritti n. L05816 del 29.09.1998, hanno assunto i seguenti identificativi: Fg. 23, n. 308, graffato con n. 321, sub. 21, e successivamente, giusta la Variazione per Divisione n. 77039 del 19.07.2004, hanno assunto gli attuali identificativi.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Massimiliano Basilio

TELEFONO DELEGATO:

011/195.04.567

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 352.500,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

25/10/2019 ore 15:00

[Scarica la documentazione per partecipare](#)