



## **APPARTAMENTO, GROSSETO**

PIENA PROPRIETÀ di COMPENDIO IMMOBILIARE facente parte del complesso ex- Fattoria Ricasoli denominata "Gorarella", costituito da APPARTAMENTO residenziale distribuito su unico livello –piano terra- inserito nel fabbricato denominato "Fattoria", con ingresso indipendente dalle annesse due corti esclusive aventi accesso dai camminamenti comuni serviti dal civico n°51/A di Viale Caravaggio, oltre ad AUTORIMESSA posta al piano interrato e POSTO AUTO scoperto ubicato al piano terreno con accesso dalla corte comune servita dal civico n°49/A di Viale Caravaggio. L'APPARTAMENTO per civile abitazione (derivante dalla fusione di due unità immobiliari) è costituito da nove vani abitabili oltre ad accessori e servizi, così suddiviso: ingressi indipendenti dalle due corti esclusive a giardino contrapposte, aventi accesso pedonale dai camminamenti condominiali oltre ad ingresso dalla zona condominiale in continuità con la corte ove sono presenti i posti auto scoperti; dalle corti esclusive si raggiunge i porticati che si sviluppano sulla quasi totalità delle murature perimetrali esterne, dai quali si può accedere, mediante porte-finestre, alla quasi totalità dei vani, mentre dal portone principale posto ad ovest si raggiunge il soggiorno-pranzo con angolo cottura presente in tale zona dell'abitazione; dall'antistante disimpegno si raggiunge una camera letto e l'adiacente bagno dotato di finestra, oltre ad una camera matrimoniale posta sullo stesso lato; tramite altro disimpegno (ricavato negli originari ripostigli) si raggiunge una ampia camera matrimoniale ed il corridoio che serve l'altra zona dell'appartamento costituita da due camere letto, una camera matrimoniale, due bagni (uno dei quali dotato di finestra) e l'ampio soggiorno-pranzo servito dall'altro portone principale che si apre sulla zona condominiale e direttamente collegato con la cucina. L'AUTORIMESSA ubicata al piano interrato della piastra condominiale, è la prima sulla destra per chi proviene dalla rampa carrabile, in adiacenza al cancello metallico con movimento automatizzato posto nel punto di unione fra la rampa e la corsia di scorrimento. Il POSTO AUTO "scoperto" è ubicato nella corte condominiale antistante il fabbricato ex-fattoria, in particolare è il settimo sulla sinistra per chi entra nella corte dall'accesso carrabile posto su Viale Caravaggio.

### **RIVOLGERSI A:**

CUSTODE:

**Francesca Del Pasqua**

---

RECAPITO TELEFONICO:

**3382341963**

---

GIUDICE:

**Claudia Frosini**

---

DELEGATO:

**Francesca Del Pasqua**

---

TELEFONO DELEGATO:

**3382341963**

---

**INFORMAZIONI:**

---

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

---

BASE D'ASTA:

**€ 389.340,80**

---

AUMENTO OFFERTE:

**€ 10.000,00**

---

CAUZIONE:

**€ 38.934,08**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**08/10/2019 ore 10:30**

---

**DOVE:**

---

LUOGO DI VENDITA

Tribunale di Grosseto Piazza Fabbrini n. 24

---