



## APPARTAMENTO, SCANSANO

PIENA PROPRIETÀ di APPARTAMENTO RURALE distribuito su due livelli –piano terra e primo- inserito in fabbricato rurale denominato Podere Perazzeta, sito nel Comune di Scansano (GR), Località “Madre Chiesa” – Nucleo Abitato PERAZZETA n°43. L'appartamento è servito da vano scala esterno che si diparte dalla corte privata non oggetto di esecuzione, ed è costituito dai locali abitativi posti al piano primo accessibili dalla veranda dalla quale entra nell'ingresso dal quale si accede direttamente frontalmente all'ampio soggiorno, mentre sulla sinistra si accede al disimpegno dal quale sulla destra si accede al soggiorno, mentre sulla sinistra si accede alla cucina abitabile; dalla parte terminale del disimpegno si accede all'altro disimpegno del reparto notte che serve i due bagni, entrambi dotati di finestra, e le tre camere matrimoniali; sulla destra del soggiorno è presente scala interna che collega il piano primo al piano terra dove sono presenti locali accessori accedendo direttamente in una cantina dalla quale si accede da un lato ad un ripostiglio, mentre sul lato opposto ad altra cantina per poi proseguire ed accedere al bagno privo di finestra. I locali al piano terra sono accessibili anche direttamente dal marciapiede che circonda il fabbricato in quanto dotati di porte-finestre. L'appartamento in oggetto è corredato di n°2 ripostigli e sottoscala inseriti al piano terra dello stesso edificio e posti in continuità con gli altri locali, oltre a n°2 ripostigli inseriti in altro corpo di fabbrica distaccato, raggiungibile attraverso terreno di altra proprietà, ad oggi inutilizzati ed in stato di abbandono.

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

**Francesca Del Pasqua**

RECAPITO TELEFONICO:

**3382341963**

GIUDICE:

**Claudia Frosini**

DELEGATO:

**Francesca Del Pasqua**

TELEFONO DELEGATO:

**3382341963**

### INFORMAZIONI:

---

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

---

BASE D'ASTA:

**€ 121.040,00**

---

AUMENTO OFFERTE:

**€ 5.000,00**

---

CAUZIONE:

**€ 12.104,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**08/10/2019 ore 09:30**

---

**DOVE:**

---

LUOGO DI VENDITA

Tribunale di Grosseto Piazza Fabbrini n. 24

---