



TERRENO, CREVALCORE

Lotto 1 - All'esame sono lotti di terreno edificabile, l'area delle opere di urbanizzazione primaria ancora da completare previste nel piano particolareggiato di iniziativa privata da cedere gratuitamente al comune di Crevalcore, e due manufatti ad uso cabina di trasformazione elettrica, il tutto facente parte di un comparto edificatorio di espansione residenziale posto in prossimità dell'abitato urbano di Crevalcore (Bo), attraversato dalle vie Rita Atria, Impastato e via Vassallo, strada questa che si dirama dall'importante via di Mezzo Levante che collega il comparto direttamente al centro cittadino. La consistenza complessiva delle aree costituenti il compendio è di catastali mq. __ ed è formata da un unico corpo con sagoma rettangolare verso nord ed un'appendice verso sud, sempre a forma rettangolare, ma di minori dimensioni. L'aggiudicatario dovrà sostituirsi in tutto e per tutto agli obblighi assunti dall'attuale società esecutata. Le aree costituenti i lotti edificabili e le relative specifiche aree per le opere di urbanizzazione, di proprietà della società attuatrice ed oggetto della presente perizia, sono libere da persone o cose risultando terreno agricolo incolto, mentre sulle aree destinate all'urbanizzazione sono presenti le opere previste quali strade, percorsi pedonali, pubblica illuminazione, reti fognarie, idriche, elettriche, del gas e telefoniche. Non risulta invece realizzata la sistemazione a verde previsto in progetto per cui tali aree si presentano come terreno incolto con presenza di erba spontanea quantunque abbastanza curata. Il Giudice dell'Esecuzione ha altresì disposto "la liberazione dell'immobile pignorato, come da separato ordine di liberazione".

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

Luisa Minguzzi D Adamo

RECAPITO TELEFONICO:

051/238781

DELEGATO:

Gemma Parisi

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

Lotto 1

BASE D'ASTA: € 182.813,00

AUMENTO OFFERTE: € 2.000,00

CAUZIONE: € 36.562,60

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **08/10/2019 ore 17:20**

STATO UDIENZA SENZA INCANTO: -

STATO UDIENZA CON INCANTO: -

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

-

TERMINI DEPOSITO: **07/10/2019 ore 12:00**

LUOGO DI VENDITA

Bologna
