



MAGAZZINO, DEPOSITO, VIAREGGIO

LOTTO UNICO: In Comune di Viareggio (LU), via di Montramito n. 255, diritti di piena proprietà su unità immobiliare a uso magazzino, in linea con altre, elevata parte ad uno e parte a due piani fuori terra oltre al sottotetto, corredata da piccola resede esclusiva antistante il fronte sud. L'unità immobiliare si compone, nella parte elevata ad un piano fuori terra, di un vano per uso magazzino dalla forma regolare direttamente accessibile dalla via di Montramito, attraverso la resede esclusiva, all'interno del quale è stato ricavato un servizio igienico con antibagno e un ulteriore vano per magazzino, occupante la porzione nord dell'unità, dalla forma irregolare. Entrambi i magazzini poi risultano collegati a due vani per ufficio, comunicanti tra loro e ad un ulteriore servizio igienico con disimpegno. Da uno dei due locali per ufficio e direttamente dall'esterno mediante una resede esclusiva, si accede ad una piccola zona di ingresso nella quale sono posizionate le scale di collegamento con il piano primo della porzione di unità elevata a due piani, a sua volta costituito da un locale per magazzino soprastante la zona uffici oltre alla zona disimpegno di arrivo delle scale nella quale è ubicata anche la botola per l'accesso al sottotetto, questo di modeste dimensioni e altezza. L'unità è corredata da tutte le parti del fabbricato di cui è parte che risultano comuni per uso, legge o destinazione.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Liquidatore Giudiziale Matteo Romani

TELEFONO DELEGATO:

0583496310

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 327.500,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 5.000,00

CAUZIONE:

€ 32.750,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

03/10/2019 ore 16:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

La vendita del bene costituente il lotto come descritto nella perizia del Geom. Luca Turri di Lucca depositata presso il Tribunale di Lucca avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, anche in relazione alla Legge n. 47/1985 e sue successive modificazioni e integrazioni nonché al D.P.R. 380/01, senza alcuna garanzia per vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, ed oneri di qualsiasi genere. L'aggiudicatario rinuncia quindi a far valere in futuro nei confronti della procedura qualsiasi eccezione e/o pretesa e/o richiesta e/o contestazione in ordine allo stato dell'immobile; □ la dichiarazione di offerta, che costituisce a tutti gli effetti proposta di acquisto ferma e irrevocabile, dovrà essere presentata entro e non oltre le ore 12 del giorno 02 ottobre 2019 in busta chiusa riportante all'esterno la dicitura "Concordato preventivo 108/2013 CENTRO S.R.L. IN LIQ. – LOTTO UNICO", presso la cancelleria fallimentare del Tribunale di Lucca, via Galli Tassi 61; detta dichiarazione di offerta dovrà contenere, a pena di inammissibilità, i seguenti elementi: - esatta indicazione dell'offerente, compreso il domicilio o l'indirizzo di posta elettronica certificata a cui ricevere le comunicazioni; - il nome del lotto per il quale è presentata; - dichiarazione espressa di accettazione dell'immobile posto in vendita come visto e piaciuto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, così come descritto nella richiamata consulenza tecnica; - prezzo offerto per l'acquisto per un importo superiore a quello base, indicato a corpo, oltre ad imposte di legge e spese di trasferimento, che non dovrà essere inferiore al 75% del prezzo base; - assegno circolare intestato a "Concordato preventivo 108/2013 CENTRO S.R.L. IN LIQ." pari al 10% del prezzo proposto dall'acquirente, a titolo di cauzione, da imputare in conto prezzo in caso di accettazione dell'offerta, e che sarà incamerato a titolo di penale in caso di successivo mancato versamento del saldo prezzo entro il termine previsto o di rinuncia all'acquisto; in caso di mancata allegazione della predetta cauzione all'offerta ovvero in caso di versamento della cauzione in misura inferiore a quella minima o con modalità difformi da quelle prescritte l'offerta sarà considerata inefficace; - l'assunzione dell'obbligo di rimborsare alla procedura gli oneri e le spese sostenute per la stipula dell'atto di trasferimento. □ l'apertura delle buste con le offerte avverrà il giorno 03 ottobre 2019 con inizio alle ore 16,00 presso lo studio del liquidatore giudiziale Dott. Matteo Romani in via Diversi 23 a Lucca (LU). Avvenuta l'apertura delle buste in presenza di un unico offerente, l'immobile verrà allo stesso aggiudicato. Nel caso siano state depositate più offerte avrà luogo una gara informale tra gli offerenti, ovvero loro rappresentanti muniti di procura speciale, con le modalità previste per la vendita senza incanto, al termine della quale l'aggiudicazione diverrà definitiva e che si svolgerà secondo le seguenti modalità: - il prezzo base corrisponderà all'offerta più alta presentata; ai fini della comparazione delle offerte sarà ritenuta vincente quella che indicherà il prezzo maggiore; in caso di più offerte di pari importo il lotto sarà aggiudicato all'offerente che avrà offerto più idonea garanzia di pagamento del prezzo; in caso di più offerte di pari importo ugualmente garantite il lotto sarà aggiudicato all'offerente che abbia depositato l'offerta in data e ora anteriore; - tutti i partecipanti potranno presentare rilanci per un importo non inferiore ad € 5.000,00; - risulterà aggiudicatario provvisorio il soggetto che avrà formulato l'offerta maggiore senza che vi sia stato alcun rilancio nel tempo di n° 2 (due) minuti dalla presentazione della stessa; All'esito della gara di aggiudicazione a ciascun offerente che non risulterà aggiudicatario sarà immediatamente restituito l'assegno circolare precedentemente depositato insieme all'offerta. L'offerente ha facoltà di dichiarare che intenderà versare il saldo prezzo usufruendo di mutuo ipotecario con garanzia reale sullo stesso immobile oggetto di vendita. Entro il termine fissato per il versamento del saldo prezzo le somme dovranno essere erogate direttamente dall'Istituto mutuante mediante consegna di assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura. Entro il termine perentorio di sessanta giorni decorrenti dall'avvenuta aggiudicazione, l'aggiudicatario provvisorio dovrà provvedere al pagamento del saldo prezzo, detratta la cauzione già versata. L'adempimento dovrà effettuarsi mediante versamento sul conto corrente della procedura. In caso di mancato versamento del prezzo nei termini stabiliti, e degli altri oneri, diritti e spese l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme fino ad allora versate. In tal caso, inoltre, potrà essere addebitata l'eventuale differenza di prezzo che andrà a realizzarsi nella successiva aggiudicazione ad altro offerente, ai sensi dell'art. 587 c.p.c.. Le imposte di legge e tutte le spese relative alla vendita, al passaggio di proprietà, nonché tutte le altre spese accessorie saranno a carico dell'acquirente, compresi gli onorari dello studio notarile incaricato dalla procedura di redigere l'atto di trasferimento che saranno ad esso corrisposti direttamente dall'aggiudicatario

contestualmente alla stipula dell'atto. La cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli avverrà ai sensi dell'art. 108 comma 2 l.fall. Prima dell'emissione dell'atto di trasferimento, da effettuarsi a cura di un notaio scelto dalla procedura, l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento di tutte le imposte dovute, spese di trascrizione, diritti di cancelleria, marche e quant'altro necessario per l'emissione, registrazione e trascrizione dell'atto di trasferimento e relative volture catastali, mediante bonifico sul conto corrente della procedura. L'espletamento delle formalità di cancellazioni delle trascrizioni dei pignoramenti e delle iscrizioni ipotecarie e di qualsiasi altra iscrizione o trascrizione conseguenti all'atto di trasferimento avverrà a cura e spese della procedura. Il presente avviso, in ogni caso, non costituisce proposta irrevocabile né offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione al pubblico risparmio ex art. 94 e ss. del D.Lgs. 58/1998, né impegna in alcun modo il liquidatore giudiziale della soc. CENTRO S.R.L. IN LIQ. A SOCIO UNICO a contrarre con gli offerenti. Maggiori informazioni potranno essere reperite gratuitamente sul portale <https://pvp.giustizia.it>, sui siti www.astalegale.net, www.asteimmobili.it; www.portaleaste.com; www.publicomonline.it www.ivglucca.com, e sul sito www.tribunalelucca.net o facendone richiesta al liquidatore giudiziale Dott. Matteo Romani attraverso i seguenti contatti: cp108.2013lucca@pecfallimenti.it – tel. 0583/496310, con il quale sarà possibile anche concordare una visita all'immobile. Lucca, 15 luglio 2019 Il liquidatore giudiziale f.to Matteo Romani

TERMINI DEPOSITO:

02/10/2019 ore 12:00

LUOGO DI VENDITA

presso lo studio del liquidatore giudiziale Dott. Matteo Romani in via Diversi 23 a Lucca (LU).

[Scarica la documentazione per partecipare](#)