



## **MONOLOCALE ARREDATO A SIENA - LOTTO 1, PRO...**

Diritto di piena ed intera proprietà di un'unità immobiliare ad uso abitativo arredata, corredata da due posti auto coperti, posta al piano 2S di un più ampio complesso polifunzionale ad uso residenza speciali e servizi, di nuova costruzione costituito in totale da 9 livelli di cui 4 seminterrati e 5 fuori terra, posto in Siena, Viale Sardegna n. 2, interno 15.

L'appartamento di cui trattasi è accessibile dalla corte comune interna al piano 2S ed è composto da monocale con angolo cottura, bagno con antibagno. L'appartamento è corredato di: cucina componibile a 8 ante, 3 cassetti, frigo con congelatore, lavello e sgocciolatoio, forno, piano cottura 4 fuochi ad induzione, 2 tavoli rettangolari, 5 sedie in plastica, mobiletto 2 vani a giorno, tavolo da fumo in legno, 2 separé in stoffa, letto singolo con struttura e materasso, lampada da comodino, armadio a 5 ante, specchio rettangolare, cestino in plastica, tendaggi e biancheria varia.

L'unità immobiliare risulta corredata da due posti auto adiacenti tra essi ubicati al piano 4/S dell'immobile. Si evidenzia che secondo quanto sottoscritto nella convenzione urbanistica stipulata in data 28/05/2009 tra Comune di Siena e Impresa S.C.E. srl. all'articolo 17, comma 4, del piano strutturale, è previsto che gli immobili descritti siano adibiti all'accoglienza di lavoratori temporanei, diversamente abili e studenti e quindi non sarà possibile utilizzarli in maniera permanente e non vi potrà essere fissata la residenza.

Curatore: Dott. Giancarlo D'Avanzo  
tel. 0577 43733  
fax 0577 42888  
mail [g.davanzo@studio-davanzo.it](mailto:g.davanzo@studio-davanzo.it)  
pec [giancarlo.davanzo@commercialistisiena.it](mailto:giancarlo.davanzo@commercialistisiena.it)

Per richiedere la visita all'immobile in gara:  
Email: [visite.ivg@gmail.com](mailto:visite.ivg@gmail.com)  
Cell.: 3397337017

Copia il link per vedere l'immagine geolocalizzata  
<https://tinyurl.com/y6pxu7xl>

(questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita).

---

GIUDICE:

**Dott.ssa Valentina Lisi**

---

**INFORMAZIONI:**

---

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

---

BASE D'ASTA:

**€ 59.400,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**03/10/2019 ore 15:00**

---

**DOVE:**

---

TERMINI DEPOSITO:

**02/10/2019 ore 12:00**

---

LUOGO DI VENDITA

uffici Istituto Vendite Giudiziarie in Via del Pozzo n.1, Monteriggioni (SI)

---