ENTI e TRIBUNALI
il portale delle aste giudiziarie di case, auto e vendite fallimentari

TERRENO, LUCCA

CESPITE N. 4 – Terreno agricolo Lucca – Arancio (LU) Descrizione In Comune di Lucca (LU), frazione Tempagnano, ampio lotto di terreno a destinazione agricola residuo da intervento edilizio già definito e alienato, della superficie di mq. 1686 con accesso principale mediante servitù di passo carrabile perpetua su strada privata che si diparte dalla via di Tempagnano. I terreni sono in stato di abbandono ma conservano la caratteristica di aree di completamento essendo inserite in zone limitrofe urbanizzate.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:	**Liquidatore Giudiziale Matteo Romani**
TELEFONO DELEGATO:	**0583496310**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	**4**
BASE D'ASTA:	**€ 35.000,00**
AUMENTO OFFERTE:	**€ 1.000,00**
CAUZIONE:	**€ 3.500,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	**10/09/2019 ore 16:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA VENDITA TEMPI, MODI E CONTENUTO DELLE OFFERTE DI ACQUISTO 1) La vendita dei beni come descritti nella perizia del Geom. Luca Turri depositata presso il Tribunale di Lucca e nelle relazioni di consulenza tecnica redatte dal Geom. Micheele Mattoni di Lucca, avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, anche in relazione alla Legge n. 47/1985 e sue successive modificazioni e integrazioni nonché al D.P.R. 380/01, senza alcuna garanzia per vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, ed oneri di qualsiasi genere. Gli aggiudicatari rinunciano quindi a far valere in futuro nei confronti della procedura qualsiasi eccezione e/o pretesa e/o richiesta e/o contestazione in ordine allo stato degli immobili; 2) la dichiarazione di offerta, che costituisce a tutti gli effetti proposta irrevocabile di acquisto, dovrà essere presentata, singolarmente per ciascuno lotto, entro e non oltre le ore 12 del giorno 09.09.2019 in busta chiusa riportante all'esterno la dicitura "Concordato preventivo 34/2014 RAO M.F.V. S.r.l. in liq. – LOTTO n. (indicare il lotto per il quale l'offerta è proposta)", presso la cancelleria fallimentare del Tribunale di Lucca, via Galli Tassi 61; le offerte non saranno efficaci se pervenute oltre il termine stabilito; 3) detta dichiarazione di offerta, corredata dalla marca da bollo da euro 16,00, dovrà contenere, a pena di inammissibilità, i seguenti elementi: a. le generalità complete dell'offerente, codice fiscale, copia di valido documento di identità, recapito telefonico. Nel caso di più soggetti, essi potranno predisporre una sola offerta d'acquisto, completa dei dati di tutti gli offerenti, e da essi sottoscritta. Qualora l'offerente sia coniugato in regime di comunione legale, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge (nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale). Qualora l'offerente sia un minore, e/o un interdetto, e/o un inabilitato, l'offerta dovrà essere sottoscritta da che ne esercita la potestà, la tutela o la curatela, e dovrà essere allegata una copia autentica del provvedimento giudiziale di autorizzazione all'acquisto. Qualora l'offerente sia una persona giuridica, otre all'indicazione delle generalità del legale rappresentante, corredata da copia del documento di riconoscimento di questi, dovrà indicare i dati della società rappresentata nonché fornire prova della propria legittimazione ad agire in nome e per conto della società medesima, allegando all'offerta un certificato camerale aggiornato: b. i dati identificativi del lotto (o dei lotti) per il quale l'offerta è proposta; c. dichiarazione espressa di accettazione del lotto posto in vendita come visto e piaciuto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, così come descritto nella richiamata consulenza tecnica; d. indicazione del prezzo offerto per l'acquisto dell'immobile, che non potrà essere inferiore di oltre un quarto al prezzo base indicato per il lotto, a pena di esclusione dalla partecipazione, oltre imposte di legge e spese di trasferimento: e. assegno circolare non trasferibile intestato a "CONCORDATO PREVENTIVO 34/2014 RAO M.F.V. S.R.L. IN LIQUIDAZIONE" pari al 10% del prezzo offerto per ogni singolo lotto, a titolo di cauzione, da imputare in conto prezzo in caso di accettazione dell'offerta, e che sarà incamerato a titolo di penale in caso di successivo mancato versamento del saldo prezzo entro il termine previsto o di rinuncia all'acquisto; in caso di mancata allegazione della predetta cauzione all'offerta ovvero in caso di versamento della cauzione in misura inferiore a quella minima o con modalità difformi da quelle prescritte, l'offerta sarà considerata inefficace; f. l'assunzione dell'obbligo di rimborsare alla procedura gli oneri notarili sostenuti dalla liquidazione giudiziale per il trasferimento del lotto; g. indicazione di un indirizzo pec (o altro domicilio) a cui il Liquidatore Giudiziale effettuerà le comunicazioni. 4) l'apertura delle buste con le offerte avverrà il giorno 10 settembre 2019 con inizio alle ore 16,00 presso lo studio del Liquidatore Giudiziale in Via Diversi 23 a Lucca. In caso di unica offerta il lotto verrà comunque aggiudicato all'offerente, a condizione che l'offerta non sia inferiore al 75% del prezzo base. Qualora invece siano formulate più offerte efficaci sarà dato corso ad una gara informale tra tutti gli offerenti presenti, ovvero loro rappresentanti muniti di procura speciale, che avrà come prezzo base il più alto proposto, con rilancio minimo come stabilito in calce a ciascun singolo lotto, secondo le modalità previste per la vendita "senza incanto", al termine della quale l'aggiudicazione risulterà definitiva. All'offerente che non risulti aggiudicatario, sarà immediatamente restituito l'assegno depositato come cauzione; se la gara non può aver luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, verrà disposta la vendita a favore del maggior offerente. In caso di più offerte del medesimo importo, qualora non si faccia luogo alla gara per assenza o mancata adesione degli offerenti, verrà disposta l'aggiudicazione a colui che avrà presentato l'offerta per primo. 5) l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento del saldo prezzo, detratta la cauzione già versata, entro il termine perentorio di 60 giorni decorrenti dall'avvenuta aggiudicazione. Il saldo prezzo, nei

termini sopra indicati, dovrà effettuarsi mediante versamento sul conto corrente intestato alla procedura aperto presso il Banco di Lucca, sede di Lucca. L'atto definitivo di trasferimento a favore dell'aggiudicatario dei lotti posti in vendita verrà stipulato, ad avvenuto pagamento, a cura del Notaio designato dal Liquidatore Giudiziale, con oneri a carico dell'aggiudicatario. Una volta eseguito la vendita e incassato interamente il prezzo, la cancellazione delle trascrizioni pregiudizievoli avverrà ai sensi dell'art. 108 c. 2 l.fall. Qualora l'aggiudicatario non provveda, per qualsiasi motivo, nel termine previsto al pagamento del prezzo la somma versata a titolo di deposito cauzionale sarà incamerata e si provvederà con l'esperimento di una nuova procedura competitiva che si terrà sempre sulla base delle condizioni di vendita di cui al presente avviso; 6) le imposte di legge e tutte le spese relative alla vendita, al passaggio di proprietà, nonché tutte le altre spese accessorie saranno a carico dell'acquirente. Il presente avviso, in ogni caso, non costituisce proposta irrevocabile né offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione al pubblico risparmio ex art. 94 e ss. del D.Lgs. 58/1998, né impegna in alcun modo il Liquidatore Giudiziale a contrarre con gli offerenti. Maggiori informazioni potranno essere reperite gratuitamente sui siti www.asteimmobili.it, www.portaleaste.com, www.astalegale.net, www.tribunalelucca.net, www.astagiudiziaria.com www.publicomonline.it; http;//pvp.giustizia.it, o facendone richiesta al sottoscritto Liquidatore Giudiziale Dott. Matteo Romani, attraverso i seguenti contatti: cp34.2014lucca@pecfallimenti.it tel. 0583/496.310 – fax 0583/496.310, con il quale sarà possibile anche concordare una visita all'immobile. Lucca. 12 giugno 2019 Il Liquidatore Giudiziale f.to Matteo Romani

TERMINI DEPOSITO: **09/09/2019 ore 12:00**

LUOGO DI VENDITA

presso lo studio del Liquidatore Giudiziale in Via Diversi 23 a Lucca.

Scarica la documentazione per partecipare