

**TRIBUNALE DI PADOVA**  
**Sezione Fallimentare**

**Fallimento n. 234/2014**

**IN LIQUIDAZIONE**

Giudice Delegato: dott. Giovanni Amenduni

Curatore: dr. Raniero Mazzucato

**BANDO DI GARA PER LA VENDITA DI POSTI AUTO**

Il curatore del fallimento in oggetto - avente studio in Albignasego (PD), galleria Roma n. 19, tel. 049.8626011, PEC f234.2014padova@pecfallimenti.it - con il presente bando comunica che, giusta l'autorizzazione resa dal Giudice Delegato in data 13/05/2019, è indetta una procedura finalizzata alla vendita della proprietà superficiale di n. 50 (cinquanta) dei n. 123 posti auto ubicati nel parcheggio interrato sito in Cittadella (PD), via Indipendenza, piano primo sottostrada, catastalmente censiti all'Agenzia del Territorio, ufficio provinciale di Padova, Comune di Cittadella, Catasto Fabbricati, foglio 33, particella 905, subalterni da n. 9 a n. 28, da n. 47 a n. 86, da n. 89 a n. 109, da n. 114 a n. 129, da n. 134 a n. 155, da n. 168 a n. 170 e n. 174, unitamente:

- alla quota (pari a 2,37/1000 per ogni posto auto) della proprietà superficiale degli immobili catastalmente censiti all'Agenzia del Territorio, ufficio provinciale di Padova, Comune di Cittadella, Catasto Fabbricati, foglio 33, particella 891, subalterni 3, 4, 5, 6 e 8 e
- alla quota proporzionale della proprietà superficiale degli immobili (costituenti parti comuni) catastalmente censiti all'Agenzia del Territorio, ufficio provinciale di Padova, Comune di Cittadella, Catasto Fabbricati, foglio 33, particella 905, subalterni 1 e 2, costituenti beni comuni non censibili.

**CONDIZIONI DELLA GARA**

La gara si svolgerà secondo le procedure e nel rispetto delle condizioni indicati nel relativo disciplinare, così come di seguito sintetizzate:

- (a) ciascun posto auto verrà venduto singolarmente, pur essendo possibile la presentazione di offerte di acquisto per la totalità o per una pluralità dei n. 50 (cinquanta) posti auto sopra indicati;
- (b) la vendita potrà avvenire unicamente a favore di soggetti proprietari di unità immobiliari ubicate in Cittadella, nel centro storico interno alla cinta muraria, essendo ciascun posto auto gravato da vincolo pertinenziale rispetto alle suddette unità immobiliari;
- (c) la proprietà superficiale di ciascun posto auto verrà ceduta sino al 3 gennaio 2096, data di scadenza della convenzione a rogito del segretario generale del Comune di Cittadella del 4 gennaio 2006 (repertorio n. 3.106, registrata a Cittadella il 16 gennaio 2006 al n. 32 serie 1 e trascritta presso l'Agenzia del Territorio di Bassano del Grappa, servizio pubblicità immobiliare, il 17 gennaio 2006 ai numeri 755-756 di registro generale e 498-499 di registro particolare), così come successivamente modificata e integrata;
- (d) ciascun posto auto verrà venduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si troverà alla data della vendita, senza alcuna garanzia per vizi, e sarà libero da persone e cose nonché da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, eccezion fatta per il vincolo pertinenziale sopra menzionato;
- (e) il prezzo di vendita di ciascun posto auto è fisso e stabilito in euro 13.000,00 (tredicimila/00), oltre ai costi e alle imposte di trasferimento nella misura normativamente prevista, i quali rimarranno a totale carico dell'acquirente, e fermo restando quanto previsto al successivo punto (f);
- (f) qualora l'offerta abbia ad oggetto un numero di posti auto pari a dieci o a multipli di dieci (ossia 20, 30, 40 o 50) e l'aggiudicazione avvenga per un numero di posti auto pari a dieci o a multipli di dieci, ciascun posto auto facente parte di un gruppo di dieci verrà venduto a fronte del corrispettivo di euro 12.000,00 (dodicimila/00) - oltre ai costi e alle imposte di trasferimento nella

misura normativamente prevista, i quali rimarranno a totale carico dell'acquirente - mentre i posti auto eccedenti ciascun gruppo di dieci sarà venduto al prezzo di cui al punto (e).

Le offerte dovranno essere formalizzate nel rispetto di quanto previsto dal disciplinare di gara e si intenderanno irrevocabili, impegnative e vincolanti per ciascun offerente.

Gli interessati potranno reperire copia del disciplinare, della convenzione sopra menzionata e della documentazione relativa a ciascun posto auto sui siti internet [www.tribunale.padova.giustizia.it](http://www.tribunale.padova.giustizia.it); [www.astalegale.com](http://www.astalegale.com); [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com); [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it). Si fa inoltre presente che è possibile accedere ai siti sopra indicati anche attraverso un link collocato sul sito [www.tribunale.padova.giustizia.it](http://www.tribunale.padova.giustizia.it)

A fronte di apposita richiesta al curatore potranno inoltre essere programmate visite presso il parcheggio interrato sito in Cittadella (PD), via Indipendenza, in date da concordare.

A pena di inammissibilità, ciascun interessato dovrà far pervenire la propria offerta **presso lo studio del Curatore sito in Galleria Roma n. 19 - 35020 Albignasego (PD)**.

La tabella che segue indica i termini di presentazione delle buste contenenti le offerte e la data della relativa apertura (dipendente dalla data di presentazione):

Termine di presentazione	Data di apertura
27 settembre 2019, ore 12,00	30 settembre 2019, ore 12,00
30 ottobre 2019, ore 12,00	31 ottobre 2019, ore 12,00
28 novembre 2019, ore 12,00	29 novembre 2019, ore 12,00
30 gennaio 2020, ore 12,00	31 gennaio 2020, ore 12,00
27 febbraio 2020, ore 12,00	28 febbraio 2020, ore 12,00
30 marzo 2020, ore 12,00	31 marzo 2020, ore 12,00

Qualora una delle suddette date coincida con un sabato, una domenica o un giorno festivo, la relativa scadenza ovvero, secondo il caso, il relativo adempimento si intenderà automaticamente prorogato alle ore 12,00 del primo giorno lavorativo immediatamente successivo.

Ciascuna offerta dovrà essere formulata nel rispetto di quanto indicato nel disciplinare di gara.

Le buste contenenti le offerte saranno aperte presso lo studio del Curatore, alla presenza dello stesso e di un suo collaboratore.

L'aggiudicazione avverrà esclusivamente a seguito della procedura indicata nel disciplinare di gara.

Per maggiori informazioni gli interessati potranno rivolgersi direttamente al curatore fallimentare, dr. Raniero Mazzucato, mediante PEC all'indirizzo [f234.2014padova@pecfallimenti.it](mailto:f234.2014padova@pecfallimenti.it), email [info@ranieromazzucato.biz](mailto:info@ranieromazzucato.biz), telefono 049.8626011, telefax 049.8625299, cell. 336.570175.