

## **APPARTAMENTO, LIVORNO**

Avviso ufficiale, pubblicato dal Tribunale. NON E' DOVUTO ALCUN COMPENSO (né a titolo di intermediazione, né per vedere l'immobile, né per ricevere istruzioni sulle modalità di presentazione dell'offerta, né a nessun altro titolo), se ci si rivolge a persone incaricate dal Tribunale (custode, professionista delegato, curatore, società incaricata di gestire la vendita telematica).La pubblicità relativa a questo bene immobile, venduto dal Tribunale nella procedura indicata, potrebbe essere inserita, su questo o su altri siti Internet, anche da altri soggetti. Se l'interessato all'acquisto si rivolge a questi ultimi, potrebbe essergli richiesto di pagare spese o compensi di mediazione. Comune di Livorno (LI) Corso Amedeo n. 185 Lotto unico) Appartamento per civile abitazione, facente parte di stabile di tre piani fuori terra, costituito da bilocale ubicato al piano terzo con sovrastante mansarda. Si compone di ingresso sala, bagno con antibagno, cucina e scala di accesso al piano mansarda dove si trovano due ampi locali, bagno e una terrazza a tasca. Disponibilità del bene: Libero.

## **RIVOLGERSI A:**

CUSTODE:	Alessandro Di Teodoro
RECAPITO TELEFONICO:	3518848501
DELEGATO:	Carla Amabile
TELEFONO DELEGATO:	0586897441
INF	FORMAZIONI:
NUMERO DEL LOTTO:	1
BASE D'ASTA:	€ 53.250,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 1.000,00
CAUZIONE:	€ 5.325,00

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

08/10/2019 ore 15:00

## DOVE:

## MODALITÀ DEPOSITO:

Gestore della vendita telematica: Aste Giudiziarie Inlinea S.p.a., indirizzo Internet: www.astetelematiche.it, Tel. 058620141, mail: assistenza@astetelematiche.it . IBAN sul quale versare la cauzione : IT57G084611390000010967083 Termine per la presentazione delle offerte: 07 ottobre 2019 ore 12:00 Termine finale della vendita telematica: 15 ottobre 2019 ore 12:00 Eventuale prolungamento della gara: eventuali offerte pervenute negli ultimi 15 minuti di gara prolungheranno automaticamente la scadenza di ulteriori 15 minuti e così a seguire fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento. \* Gli interessati potranno, gratuitamente: - acquisire, dal Custode e dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita; - ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica. Si precisa inoltre e si dà atto che: - la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano (anche in relazione al testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380) con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo; - la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Consequentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adequamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno Professionista Delegato Avv. Carla Amabile Via A.Pieroni n.26 - 57123 Livorno Tel.0586.89.74.41 Fax 0586.88.60.97 E-mail: info@studioamabile.it 3 dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni; - per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico-edilizia, l'aggiudicatario potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina di cui all'art. 40 della legge 28 febbraio 1985 n. 47 come integrato e modificato dall'art. 46 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, purchè presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento; - l'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti e sequestri che saranno cancellate a cura e spese della procedura. - la partecipazione alle vendite giudiziarie non esonera gli offerenti dal compiere le visure ipotecarie e catastali. Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per quals ias i altra attività. Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilas ciate dal professionista delegato. Livorno, 04.07.2019 Il Professionista Delegato Avv. Carla Amabile

TERMINI DEPOSITO:

07/10/2019 ore 12:00

LUOGO DI VENDITA

Vendita senza incanto asincrona telematica: partecipabile telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it

Scarica la documentazione per partecipare