



## TERRENO, COLLESALVETTI

Avviso ufficiale, pubblicato dal Tribunale. NON E' DOVUTO ALCUN COMPENSO (né a titolo di intermediazione, né per vedere l'immobile, né per ricevere istruzioni sulle modalità di presentazione dell'offerta, né a nessun altro titolo), se ci si rivolge a persone incaricate dal Tribunale (custode, professionista delegato, curatore, società incaricata di gestire la vendita telematica). La pubblicità relativa a questo bene immobile, venduto dal Tribunale nella procedura indicata, potrebbe essere inserita, su questo o su altri siti Internet, anche da altri soggetti. Se l'interessato all'acquisto si rivolge a questi ultimi, potrebbe essergli richiesto di pagare spese o compensi di mediazione. Comune: Collesalveti, Loc. Stagno. Indirizzo: via Moravia s.n.c., traversa di via Aiaccia Lotto 3): Il bene consiste nella quota di 1/3 di un terreno con sovrastanti manufatti in parte adibito a strada. Parte della proprietà, censita con le particelle 1322 e 1573 è destinata a strada con servitù di passo con qualunque mezzo. Il bene risulta censito al N.C.T. della provincia di Livorno al Foglio 27, part. 1983 qualità fabbricato rurale, superficie nominale 360 mq, reddito dominicale e agrario 0,00 Euro; part. 1989 qualità seminativo arborato, classe 2, superficie nominale 410mq, reddito dominicale Euro 1,16; part. 1322 qualità area rurale, superficie nominale 50mq, reddito dominicale e agrario Euro 0,00; part. 1573 qualità area rurale, superficie nominale 55mq, reddito dominicale e agrario Euro 0,00. La descrizione dei bene risale al momento della stesura della perizia estimativa del 28 giugno 2012. L'unità immobiliare risulta essere occupata/utilizzata dagli esecutati. In riferimento alla situazione urbanistico catastale si fa riferimento a quanto più dettagliatamente specificato nella perizia del C.T.U.

### RIVOLGERSI A:

---

CUSTODE:

**Raffaele Carpano**

---

RECAPITO TELEFONICO:

**0586806062**

---

DELEGATO:

**Alice Dominici**

---

TELEFONO DELEGATO:

**3393066496**

---

## INFORMAZIONI:

---

NUMERO DEL LOTTO:	<b>3</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 4.782,00</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 1.000,00</b>
CAUZIONE:	<b>€ 478,20</b>

---

## TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	<b>01/10/2019 ore 12:00</b>
-----------------------------	-----------------------------

---

## DOVE:

### MODALITÀ DEPOSITO:

Gli interessati potranno, gratuitamente: - acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita; ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica. IBAN sul quale versare la cauzione: IT74 X063 7013 9000 0001 0012 954 presso Cassa di Risparmio di Volterra S.p.A., filiale di Livorno, intestato a "procedura esecutiva 269/2009". Termine per la presentazione delle offerte: Le cauzioni pari al 10% del prezzo offerto devono essere presentate entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 30.09.2019. Termine finale (data e ora) della fine della vendita telematica: La vendita è partecipabile telematicamente, tramite il sito web [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it), in modo continuativo dalle ore 12:00 del giorno 01 ottobre 2019 alle ore 12:00 del giorno 08 ottobre 2019, mediante formulazione di offerta irrevocabile di acquisto, previa registrazione gratuita al sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it), invio a mezzo pec all'indirizzo invio a mezzo pec all'indirizzo [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it) della domanda di partecipazione (debitamente compilata e firmata) che si trova come documento allegato alla scheda di vendita del lotto e versamento della cauzione pari al 10% del prezzo offerto Eventuale previsione del prolungamento della gara: Ove pervengano offerte nei 15 minuti antecedenti la fine della gara, il termine della stessa verrà posticipato di 15 minuti e così a seguire. Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti. Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato. Cecina, 23.07.2019 Il Professionista Delegato Avv. Alice Dominici

---

TERMINI DEPOSITO:	<b>30/09/2019 ore 12:00</b>
-------------------	-----------------------------

---

### LUOGO DI VENDITA

La vendita è partecipabile telematicamente, tramite il sito web [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it)

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)