



FABBRICATO COMMERCIALE, LIVORNO

Avviso ufficiale, pubblicato dal Tribunale. NON E' DOVUTO ALCUN COMPENSO (né a titolo di intermediazione, né per vedere l'immobile, né per ricevere istruzioni sulle modalità di presentazione dell'offerta, né a nessun altro titolo), se ci si rivolge a persone incaricate dal Tribunale (custode, professionista delegato, curatore, società incaricata di gestire la vendita telematica). La pubblicità relativa a questo bene immobile, venduto dal Tribunale nella procedura indicata, potrebbe essere inserita, su questo o su altri siti Internet, anche da altri soggetti. Se l'interessato all'acquisto si rivolge a questi ultimi, potrebbe essergli richiesto di pagare spese o compensi di mediazione. Comune: Livorno Indirizzo: via Grotta delle Fate n.21 LOTTO 1) FONDO COMMERCIALE al momento configurato come RISTORANTE ubicato al piano terra di un fabbricato di 2 piani fuori terra, edificio di testa del complesso edilizio EX SPICA, è corredato di una piccola corte ad uso esclusivo posta sul versante sud, l'ingresso risulta indipendente si raggiunge dal marciapiede di Via Grotta delle Fate al civico 21. Il fondo è dotato di 4 aperture tre delle quali, due finestre e la porta d'ingresso, prospicienti la pertinenza esterna ad uso esclusivo (a SUD) e una che affaccia sulla corte condominiale (ad OVEST). Il costruito è così composto nello specifico: Sala somministrazione cibi (che funziona anche da ingresso), Cucina, Spogliatoio, Servizio igienico per il personale con Antibagno, Antibagno e Cella wc dedicate al pubblico delle quali una accessibile (Legge 13/89). In corrispondenza dello sporto d'ingresso sulla corte interna è presente una rampa con pendenza pari a circa l'8% che dal marciapiede pubblico porta prima nella corte e infine all'ingresso. Per la descrizione di tutti gli ambienti e le irregolarità catastali ed urbanistiche si rinvia alla perizia di stima che si intende qui richiamata integralmente.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

Alessandra Cornelio

RECAPITO TELEFONICO:

0586/828965

DELEGATO:

Alessandra Cornelio

TELEFONO DELEGATO:

0586/828965

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO: **1**

BASE D'ASTA: **€ 77.000,00**

AUMENTO OFFERTE: **€ 2.000,00**

CAUZIONE: **€ 7.700,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **02/10/2019 ore 12:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Gli interessati potranno, gratuitamente: - acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita; - ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica. Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività. Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.

TERMINI DEPOSITO: **01/10/2019 ore 12:00**

LUOGO DI VENDITA

Vendita telematica asincrona partecipabile tramite il sito www.astetelematiche.it

[Scarica la documentazione per partecipare](#)