



LABORATORI PER ARTI E MESTIERI, LIVORNO

Avviso ufficiale, pubblicato dal Tribunale. NON E' DOVUTO ALCUN COMPENSO (né a titolo di intermediazione, né per vedere l'immobile, né per ricevere istruzioni sulle modalità di presentazione dell'offerta, né a nessun altro titolo), se ci si rivolge a persone incaricate dal Tribunale (custode, professionista delegato, curatore, società incaricata di gestire la vendita telematica). La pubblicità relativa a questo bene immobile, venduto dal Tribunale nella procedura indicata, potrebbe essere inserita, su questo o su altri siti Internet, anche da altri soggetti. Se l'interessato all'acquisto si rivolge a questi ultimi, potrebbe essergli richiesto di pagare spese o compensi di mediazione. Comune: Livorno Indirizzo: via Grotta delle Fate n.19 LOTTO 2) Unità immobiliare ad USO LABORATORIO A SERVIZIO DELL'IMPRESA (destinazione d'uso urbanistica riportata sulla DIA) posta al piano primo di un fabbricato composto di due livelli fuori terra facente parte del complesso edilizio EX SPICA. L'unità è accessibile dal vano scala condominiale che ha il portoncino d'ingresso vetrato posto sulla pertinenza esterna condominiale ed è composto dai seguenti vani: laboratorio Open-Space ed una batteria di servizi igienici composta da cella wc, cella doccia e cella lavabo. Sono presenti elementi di arredo in legno totalmente removibili che formano un soppalco con scala di accesso (in gravi condizioni di stabilità); inoltre il locale risulta suddiviso in tre zone distinte a causa di due pareti in cartongesso non conformi alla pratica edilizia presentata presso l'ufficio edilizia privata e risulta mancante l'attestazione di agibilità. Per la descrizione di tutti gli ambienti e le irregolarità catastali ed urbanistiche si rinvia alla perizia di stima che si intende qui richiamata integralmente.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

Alessandra Cornelio

RECAPITO TELEFONICO:

0586/828965

DELEGATO:

Alessandra Cornelio

TELEFONO DELEGATO:

0586/828965

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	2
<hr/>	
BASE D'ASTA:	€ 32.000,00
<hr/>	
AUMENTO OFFERTE:	€ 1.000,00
<hr/>	
CAUZIONE:	€ 3.200,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	02/10/2019 ore 12:00
-----------------------------	-----------------------------

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Gli interessati potranno, gratuitamente: - acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita; - ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica. Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività. Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.

TERMINI DEPOSITO:	01/10/2019 ore 12:00
-------------------	-----------------------------

LUOGO DI VENDITA

Vendita telematica asincrona partecipabile tramite il sito www.astetelematiche.it

[Scarica la documentazione per partecipare](#)