



## UFFICIO, STUDIO PRIVATO, LIVORNO

Avviso ufficiale, pubblicato dal Tribunale. NON E' DOVUTO ALCUN COMPENSO (né a titolo di intermediazione, né per vedere l'immobile, né per ricevere istruzioni sulle modalità di presentazione dell'offerta, né a nessun altro titolo), se ci si rivolge a persone incaricate dal Tribunale (custode, professionista delegato, curatore, società incaricata di gestire la vendita telematica). La pubblicità relativa a questo bene immobile, venduto dal Tribunale nella procedura indicata, potrebbe essere inserita, su questo o su altri siti Internet, anche da altri soggetti. Se l'interessato all'acquisto si rivolge a questi ultimi, potrebbe essergli richiesto di pagare spese o compensi di mediazione. Comune: Livorno Indirizzo: via Grotta delle Fate n.19 LOTTO 3) Unità immobiliare ad USO UFFICIO A SERVIZIO DELL'IMPRESA (destinazione d'uso urbanistica riportata sulla DIA) posta al piano primo di un fabbricato composto di due livelli fuori terra facente parte del complesso edilizio EX SPICA L'unità in questione è accessibile dal vano scala condominiale che ha il portoncino d'ingresso vetrato posto sulla pertinenza esterna condominiale ed è composto dai seguenti vani: ufficio grande, soppalco, disimpegno, bagno e ufficio piccolo. E' presente un soppalco composto da profili metallici e tavolato in legno, con scala di accesso interamente in metallo al di sotto del quale l'altezza è pari a 2,40 ml. Il soppalco risulta non presente nella pratica edilizia presentata presso l'ufficio edilizia privata nella quale è inoltre presente un locale ingresso mai realizzato; risulta mancante l'attestazione di agibilità. Per la descrizione di tutti gli ambienti e le irregolarità catastali ed urbanistiche si rinvia alla perizia di stima che si intende qui richiamata integralmente.

### RIVOLGERSI A:

---

CUSTODE:

**Alessandra Cornelio**

---

RECAPITO TELEFONICO:

**0586/828965**

---

DELEGATO:

**Alessandra Cornelio**

---

TELEFONO DELEGATO:

**0586/828965**

---

## INFORMAZIONI:

---

NUMERO DEL LOTTO:	<b>3</b>
<hr/>	
BASE D'ASTA:	<b>€ 63.000,00</b>
<hr/>	
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 2.000,00</b>
<hr/>	
CAUZIONE:	<b>€ 6.300,00</b>

---

## TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	<b>02/10/2019 ore 12:00</b>
-----------------------------	-----------------------------

---

## DOVE:

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Gli interessati potranno, gratuitamente: - acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita; - ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica. Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività. Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.

---

TERMINI DEPOSITO:	<b>01/10/2019 ore 12:00</b>
-------------------	-----------------------------

---

LUOGO DI VENDITA

Vendita telematica asincrona partecipabile tramite il sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it)

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)