TERRENO, ARCIDOSSO

NUDA PROPRIETA' sui Terreni censiti al Catasto Terreni al Foglio 37 – particelle 313 – 314 – 315 – 319 qualità castagneto da Frutto di classe 3 della superficie di Ha. 00.81.00 – RD €. 4,18 – RA €. 2,50 I detti beni sono costituiti da quattro appezzamenti di terreno tre dei quali contigui fra di loro ed il quarto posto fronte strada agli stessi. Sono ubicati nel comprensorio dell'abitato delle Piane del Maturo, lungo la strada " Poggetto delle Case Nuove". Il terreni hanno una forma pressoché regolare con confini sostanzialmente ben definiti principalmente dalla strada suddetta e da fossi di guardia. La giacitura è in parte, in forte pendenza ed in parte, in leggero declivio con pendenza orientata verso la via pubblica. Si tratta sostanzialmente, tranne quello individuato alla particella 315 che è incolto, di terreni adibiti a castagneto da frutto in buono stato vegetativo e facilmente raggiungibili dalla viabilità pubblica completamente asfaltata. Sulla particella 319, oltre alle piante di castagno sono presenti alcune piante di di ciliegio. I terreni censiti alle particelle 313 -314-315 sono classificati, secondo le previsioni di Piano del Comune di Arcidosso, come "Verde privato art. 8 delle NTA", mentre quello censito alla particella 319 è edificabile per circa mq. 1.223, art. 249 – Bagnoli: Poggetto delle case nuove e consente la realizzazione di un fabbricato per n. 1 alloggio della superficie di max di mq. 170 con altezza max di ml. 6 ad edificazione diretta. La restante parte è classificata " verde Privato" - art. 8 delle NTA. La loro estensione catastale complessiva è di Ha. 00.81.00 di cui mq. 1.223,00 di terreno edificabile.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	**Giuseppe Ciccone**
RECAPITO TELEFONICO:	**3383524709**
GIUDICE:	**Claudia Frosini**
DELEGATO:	**Giuseppe Ciccone**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	**1**

BASE D'ASTA:	**€ 15.519,30**
AUMENTO OFFERTE:	**€ 1.000,00**
CAUZIONE:	**€ 1.551,93**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	**22/10/2019 ore 13:00**

DOVE:

LUOGO DI VENDITA

Tribunale di Grosseto Piazza Fabbrini n. 24