



TERRENO, CASTEL DEL PIANO

PIENA PROPRIETA' per la quota di 1/1 in comunione legale foglio 26 particella 94- 95 – 96 – 120 – 257 – 255 - con piccolo fabbricato censito al foglio 26 particella 258, senza categoria né rendita in quanto unità collabente – LOC: CASIDORE I detti beni costituiscono sostanzialmente un unico appezzamento di terreno incolto ed in completo abbandono, con al centro una piccola particella di altra proprietà. Sono ubicati in aperta campagna a valle della loc. Pian Del Ballo tra l'abitato di Castel del Piano e quello di Seggiano. Dalla provinciale che conduce a Seggiano, in Loc. Pian del Ballo, si prende la strada vicinale a sinistra che scende a valle e dopo poche decine di metri si gira ancora a sinistra. Dopo circa 200 metri, alla seconda strada vicinale si gira a destra e si raggiungono gli appezzamenti in oggetto. Il terreni hanno una forma pressoché irregolare con confini sostanzialmente ben definiti principalmente dalla strada vicinale e dal fosso "Vella". La giacitura è in parte in media pendenza ed in parte, in leggero declivio con pendenza orientata verso il fosso Vella. Sul terreno insiste un piccolo fabbricato su due piani di cui uno parzialmente seminterrato con accesso indipendente rispetto al piano terra e composto da un vano per ogni piano. Sostanzialmente il piccolo manufatto è classificato catastalmente come COLLABENTE, censito alla particella 258 senza categoria e reddito catastale, ma che in realtà negli ultimi anni è stato oggetto di un intervento di manutenzione straordinaria, con rifacimento dei solai. Nel vano al piano terra è presente un camino ad angolo e un lavello in muratura. Il piccolo manufatto dovrà essere REGOLARIZZATO sotto l'aspetto edilizio e catastale, mediante Accertamento di Conformità in Sanatoria e dovrà essere nuovamente accatastato, con un costo approssimativo onnicomprensivo di € 3.500,00. Il terreno è classificato, secondo le previsioni di Piano del Comune di Castel del Piano, ricade in parte in Ambito di Tutela Paesaggistica e Ambientale- Zona di rispetto dei corsi d'acqua, ed in parte in Ambito di Produzione Agricola – Z.A.D. Del Cono dell'Amiata. L'immobile è da considerarsi libero. La loro superficie complessiva è di Ha. 00.67.86 – Superficie complessiva del fabbricato mq. 20,00

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

Giuseppe Ciccone

RECAPITO TELEFONICO:

3383524709

GIUDICE:

Claudia Frosini

DELEGATO:

Giuseppe Ciccone

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

3

BASE D'ASTA:

€ 3.005,60

AUMENTO OFFERTE:

€ 200,00

CAUZIONE:

€ 300,56

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

22/10/2019 ore 13:00

DOVE:

LUOGO DI VENDITA

Tribunale di Grosseto Piazza Fabbrini n. 24
