



## APPARTAMENTO, GROSSETO

Intera piena proprietà di un complesso immobiliare costituito da: appartamento con cantina, autorimessa e posto auto coperto. L'appartamento posto al secondo e terzo piano e' composto: al secondo piano ingresso, soggiorno, cucina, due terrazzi, disimpegno, due camere di cui una più grande con bagno senza finestra e un bagno più grande con finestra; al terzo piano cui si accede da scala interna, un bagno, locali deposito e un terrazzo esterno ad uso esclusivo. non dispongono dell'abitabilità). La cantina è posta al piano sottostrada ed è di piccole dimensioni. Un vano ad uso autorimessa, posto al piano sotto strada, a cui si accede con ingresso attiguo al palazzo con scivolo di accesso e corte comune. Posto auto scoperto posto al piano terra, a cui si accede con ingresso attiguo al palazzo e dalla corte comune. Il complesso è inserito in un edificio di recente costruzione e il suo stato in generale si presenta tenuto in ottimo stato; realizzato con struttura portante in cemento armato, sia per le fondazioni che per le elevazioni, con solai in latero-cemento o lastre in c.a. con tamponature di mattoni forati da 25 cm per gli esterni, di 12 cm per i muri divisorii fra le varie unità abitative e di 8 per le tramezzature interne. L'immobile è ubicato nella zona residenziale della Stazione Ferroviaria.

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

**Paletti Beatrice**

RECAPITO TELEFONICO:

**0564.332146 – 3473030549**

GIUDICE:

**Claudia Frosini**

DELEGATO:

**Beatrice Paletti**

TELEFONO DELEGATO:

**0564332146 - 3473030549**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

BASE D'ASTA:

**€ 267.784,00**

---

AUMENTO OFFERTE: **€ 14.000,00**

---

CAUZIONE: **€ 26.778,40**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **05/11/2019 ore 09:30**

---

**DOVE:**

---

LUOGO DI VENDITA

Tribunale di Grosseto Piazza Fabbrini n. 24

---