



UFFICIO, STUDIO PRIVATO, TORINO

Ufficio, ubicato in Torino, con ingresso pedonale e carraio da Strada dei Biasoni n. 14, al piano terreno, composto di vani 8, oltre tettoia. Sono comprese nella vendita di ciascun lotto oggetto della presente vendita e quindi non alienabili separatamente in quanto parti comuni: - l'area urbana identificata al Catasto dei Fabbricati al Foglio 1096, particella 348, sub 4, Strada S. Mauro n. 66 piano T, area urbana, mq. 931; (il cui uso esclusivo spetta al presente lotto e al lotto 10 denominato "J"); - la centrale termica identificata al Catasto dei Fabbricati al Foglio 1096, particella 348, sub 8, Strada S. Mauro n. 66 piano S-1, z.c. 3, cat. D/1, R.C. € 67,14. Sussistono irregolarità edilizie (perizia pag. 145) Occorre rilevare che le unità immobiliari oggetto della presente procedura insistono su area sottoposta al vincolo ambientale e paesaggistico dal D. Lgs. 42/2004 e area sottoposta a classificazione esondabile nell'allegato tecnico n. 7 sottoposto alle disposizioni e ai contenuti del D.M. 11/03/1988 e L.R. n. 45 del 09/08/1989 (art. 5 N.U.E.A.), con conseguente competenza dell'Ufficio di Vigilanza Edilizia in materia di sanatorie e condoni (vd. perizia). Si segnala, con riferimento al D.Lgs. 192/2005 così come modificato dal D.L. 63/2013, ed in particolare all'obbligo di cui all'art. 6, comma 1 bis di dotare l'immobile dell'attestato di prestazione energetica, che agli atti risulta che nessuno degli immobili oggetto di vendita sia dotato del detto attestato. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o per mancanza di qualità ai sensi di legge. In ogni caso l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti, potrà avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46 quinto comma del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 ed all'art. 40, sesto comma della legge 28 febbraio 1985 n. 47. Si precisa che sono a carico dell'aggiudicatario tutti gli oneri e le spese eventualmente necessari per la regolarizzazione catastale di quanto oggetto di vendita. Si segnala che l'immobile oggetto del presente lotto è locato in forza di contratto con validità dal 01/11/2014 al 31/10/2020 con canone annuo di € 4.200,00 oltre IVA (perizia pag. 114). tettoia collegata all'ufficio Ufficio, ubicato in Torino, con ingresso pedonale e carraio da Strada dei Biasoni n. 14, al piano terreno, composto di vani 8, oltre tettoia. Sono comprese nella vendita di ciascun lotto oggetto della presente vendita e quindi non alienabili separatamente in quanto parti comuni: - l'area urbana identificata al Catasto dei Fabbricati al Foglio 1096, particella 348, sub 4, Strada S. Mauro n. 66 piano T, area urbana, mq. 931; (il cui uso esclusivo spetta al presente lotto e al lotto 10 denominato "J"); - la centrale termica identificata al

Catasto dei Fabbricati al Foglio 1096, particella 348, sub 8, Strada S. Mauro n. 66 piano S-1, z.c. 3, cat. D/1, R.C. € 67,14. Sussistono irregolarità edilizie (perizia pag. 145) Occorre rilevare che le unità immobiliari oggetto della presente procedura insistono su area sottoposta al vincolo ambientale e paesaggistico dal D. Lgs. 42/2004 e area sottoposta a classificazione esondabile nell'allegato tecnico n. 7 sottoposto alle disposizioni e ai contenuti del D.M. 11/03/1988 e L.R. n. 45 del 09/08/1989 (art. 5 N.U.E.A.), con conseguente competenza dell'Ufficio di Vigilanza Edilizia in materia di sanatorie e condoni (vd. perizia). Si segnala, con riferimento al D.Lgs. 192/2005 così come modificato dal D.L. 63/2013, ed in particolare all'obbligo di cui all'art. 6, comma 1 bis di dotare l'immobile dell'attestato di prestazione energetica, che agli atti risulta che nessuno degli immobili oggetto di vendita sia dotato del detto attestato. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o per mancanza di qualità ai sensi di legge. In ogni caso l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti, potrà avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46 quinto comma del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 ed all'art. 40, sesto comma della legge 28 febbraio 1985 n. 47. Si precisa che sono a carico dell'aggiudicatario tutti gli oneri e le spese eventualmente necessari per la regolarizzazione catastale di quanto oggetto di vendita. Si segnala che l'immobile oggetto del presente lotto è locato in forza di contratto con validità dal 01/11/2014 al 31/10/2020 con canone annuo di € 4.200,00 oltre IVA (perizia pag. 114). tettoia collegata all'ufficio

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

IFIR PIEMONTE IVG SRL IFIR

RECAPITO TELEFONICO:

011-482822

GIUDICE:

MARIA LUCIANA DUGHETTI

DELEGATO:

SCILABRA

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

11

BASE D'ASTA:

€ 86.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

05/11/2019 ore 16:30

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

PRESSO IL VENDITORE

TERMINI DEPOSITO:

04/11/2019 ore 12:30

LUOGO DI VENDITA

presso studio legale avv. Erika Amerio, via Pastrengo n. 17, 10100, TORINO, Torino,
Piemonte, Italia

[Scarica la documentazione per partecipare](#)