



STALLA, SCUDERIA, RIMESSA, AUTORIMESSA, TO...

LOTTO 8 - DENOMINATO H, autorimessa al piano terreno con accesso dal civico 64 senza che risulti provato né documentato alcun corrispondente diritto di servitù di passaggio o equivalente titolo. Spese ed oneri tutti relativi all'eventuale regolarizzazione, ove possibile, rimangono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario che non avrà diritto di rivalsa nei confronti della presente procedura. Sono comprese nella vendita di ciascun lotto oggetto della presente vendita e quindi non alienabili separatamente in quanto parti comuni: - l'area urbana identificata al Catasto dei Fabbricati al Foglio 1096, particella 348, sub 4, Strada S. Mauro n. 66 piano T, area urbana, mq. 931; (il cui uso esclusivo spetta ai lotti 10 denominato "J" e 11 denominato "K"); - la centrale termica identificata al Catasto dei Fabbricati al Foglio 1096, particella 348, sub 8, Strada S. Mauro n. 66 piano S-1, z.c. 3, cat. D/1, R.C. € 67,14. Sussistono irregolarità edilizie (perizia pagg. 103-104) Occorre rilevare che le unità immobiliari oggetto della presente procedura insistono su area sottoposta al vincolo ambientale e paesaggistico dal D. Lgs. 42/2004 e area sottoposta a classificazione esondabile nell'allegato tecnico n. 7 sottoposto alle disposizioni e ai contenuti del D.M. 11/03/1988 e L.R. n. 45 del 09/08/1989 (art. 5 N.U.E.A.), con conseguente competenza dell'Ufficio di Vigilanza Edilizia in materia di sanatorie e condoni (vd. perizia). Si segnala, con riferimento al D.Lgs. 192/2005 così come modificato dal D.L. 63/2013, ed in particolare all'obbligo di cui all'art. 6, comma 1 bis di dotare l'immobile dell'attestato di prestazione energetica, che agli atti risulta che nessuno degli immobili oggetto di vendita sia dotato del detto attestato. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o per mancanza di qualità ai sensi di legge. In ogni caso l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti, potrà avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46 quinto comma del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 ed all'art. 40, sesto comma della legge 28 febbraio 1985 n. 47. Si precisa che sono a carico dell'aggiudicatario tutti gli oneri e le spese eventualmente necessari per la regolarizzazione catastale di quanto oggetto di vendita.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

IFIR PIEMONTE IVG SRL IFIR

RECAPITO TELEFONICO:

011-482822

GIUDICE:

MARIA LUCIANA DUGHETTI

DELEGATO:

SCILABRA

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

8

BASE D'ASTA:

€ 16.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

05/11/2019 ore 16:30

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

PRESSO IL VENDITORE

TERMINI DEPOSITO:

04/11/2019 ore 12:30

LUOGO DI VENDITA

presso studio legale avv. Erika Amerio, via Pastrengo n. 17, 10100, TORINO, Torino,
Piemonte, Italia

[Scarica la documentazione per partecipare](#)