



## **APPARTAMENTO 5 O PIÙ LOCALI, TORINO**

Lotto 2 - denominato lotto "B". Alloggio al piano primo composto da ingresso, cucina, salone, due camere, bagno e cantina al piano sotterraneo. Si segnala che l'edificio non è dotato di ascensore. Secondo quanto riferito dal nominato perito sussistono irregolarità edilizie (perizia pagg. 27-28). Sono comprese nella vendita di ciascun lotto oggetto della presente vendita e quindi non alienabili separatamente in quanto parti comuni: - l'area urbana identificata al Catasto dei Fabbricati al Foglio 1096, particella 348, sub 4, Strada S. Mauro n. 66 piano T, area urbana, mq. 931; (il cui uso esclusivo spetta ai lotti 10 denominato "J" e 11 denominato "K"); - la centrale termica identificata al Catasto dei Fabbricati al Foglio 1096, particella 348, sub 8, Strada S. Mauro n. 66 piano S-1, z.c. 3, cat. D/1, R.C. € 67,14. Occorre rilevare che le unità immobiliari oggetto della presente procedura insistono su area sottoposta al vincolo ambientale e paesistico dal D. Lgs. 42/2004 e area sottoposta a classificazione esondabile nell'allegato tecnico n. 7 sottoposto alle disposizioni e ai contenuti del D.M. 11/03/1988 e L.R. n. 45 del 09/08/1989 (art. 5 N.U.E.A.), con conseguente competenza dell'Ufficio di Vigilanza Edilizia in materia di sanatorie e condoni (vd. perizia). Si segnala, con riferimento al D.Lgs. 192/2005 così come modificato dal D.L. 63/2013, ed in particolare all'obbligo di cui all'art. 6, comma 1 bis di dotare l'immobile dell'attestato di prestazione energetica, che agli atti risulta che nessuno degli immobili oggetto di vendita sia dotato del detto attestato. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o per mancanza di qualità ai sensi di legge. In ogni caso l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti, potrà avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46 quinto comma del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 ed all'art. 40, sesto comma della legge 28 febbraio 1985 n. 47. Si precisa che sono a carico dell'aggiudicatario tutti gli oneri e le spese eventualmente necessari per la regolarizzazione catastale di quanto oggetto di vendita.

### **RIVOLGERSI A:**

---

CUSTODE:

**IFIR PIEMONTE IVG SRL IFIR**

---

RECAPITO TELEFONICO:

**011-482822**

---

---

GIUDICE:

**MARIA LUCIANA DUGHETTI**

---

DELEGATO:

**SCILABRA**

---

**INFORMAZIONI:**

---

NUMERO DEL LOTTO:

**2**

---

BASE D'ASTA:

**€ 48.000,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**05/11/2019 ore 16:30**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

**PRESSO IL VENDITORE**

---

TERMINI DEPOSITO:

**04/11/2019 ore 12:30**

---

LUOGO DI VENDITA

presso studio legale avv. Erika Amerio, via Pastrengo n. 17, 10100, TORINO, Torino,  
Piemonte, Italia

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)