



## NEGOZIO, SERAVEZZA

Lotto 1) L'unità immobiliare ad uso negozio della superficie commerciale di mq. 47,16 sita all'interno di più ampio fabbricato elevato su quattro piani fuori terra compreso il terrestre a destinazione mista (piano terra fondo uso commerciale mentre ai restanti piani sono presenti due unità immobiliari ad uso civile abitazione), posto in Comune di Seravezza Via Campana n. 32, quartiere Centro. Al fondo commerciale si accede sul lato ovest del fabbricato ovvero dalla piccola piazza comunale posta sulla via Campana, precisandosi all'uopo che detto fondo ha un ulteriore ingresso su via Campana al civico n. 148 comune alle altre due unità immobiliari dell'edificio ma tale ulteriore accesso non risulta praticabile vista la tamponatura della porta interna di comunicazione con il negozio. Detta unità immobiliare è composta da due vani muniti di areazione diretta (finestre poste sul lato nord e sud del fabbricato) comunicanti tra loro mediante ampia apertura ad arco realizzata in mezzane di cotto, oltre ad altro vano adibito (attualmente impostato) a servizio igienico privo di areazione diretta e comunicante con piccolo ripostiglio sottoscala (vani che insistono parzialmente su area comune con le altre proprietà). Inoltre mediante apertura posta sul lato sud del fabbricato si può accedere al terrazzo ad uso esclusivo che si affaccia sul fiume Versilia, l'estensione del terrazzo coincide con la dimensione della facciata del fabbricato. I locali sono attualmente allo stato grezzo in quanto i lavori di ristrutturazione interna non sono stati ultimati, pertanto il fondo non risulta agibile vista la mancanza degli impianti tecnologici (parzialmente impostati), del servizio igienico, della pavimentazione ecc. L'unità immobiliare in oggetto ha un'altezza interna di 3,25 allo stato "grezzo".

### RIVOLGERSI A:

---

CUSTODE:

**IVG Lucca**

---

RECAPITO TELEFONICO:

**0583418555**

---

GIUDICE:

**Giacomo Lucente**

---

DELEGATO:

**Antonio Tumbiolo**

---

### INFORMAZIONI:

---

NUMERO DEL LOTTO: **1**

---

BASE D'ASTA: **€ 48.150,00**

---

AUMENTO OFFERTE: **€ 1.000,00**

---

CAUZIONE: **€ 4.815,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **29/10/2019 ore 10:00**

---

**DOVE:**

MODALITÀ DEPOSITO:

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: A) Le offerte di acquisto cartacee, sulle quali dovrà essere applicata marca da bollo da € 16,00, dovranno essere presentate, in busta chiusa, presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lucca, Piazzale San Donato, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 28/10/2019. L'offerta, irrevocabile ex art. 571 comma 4 c.p.c., deve contenere l'indicazione del prezzo, che a pena di inefficacia non potrà essere inferiore al prezzo base indicato nel presente avviso, ridotto in misura non superiore ad 1/4 (un quarto), del tempo e modo di pagamento ed ogni elemento utile alla valutazione dell'offerta, le generalità complete dell'offerente e (cognome, nome, luogo e data di nascita, domicilio, codice fiscale/partita IVA, recapito telefonico, copia di valido documento d'identità, stato civile e, in caso di comunione dei beni anche le generalità del coniuge, se l'offerente è minorenne l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se persona giuridica, oltre all'indicazione delle generalità del legale rappresentante con copia del documento d'identità valido, dovrà essere allegato il certificato camerale aggiornato ritirato presso la camera di commercio). L'offerta dovrà contenere un deposito per cauzione pari al 10% della somma offerta, deposito da effettuarsi mediante assegno circolare intestato alla Banca del Monte di Lucca. Le offerte non saranno efficaci se pervenute oltre il termine stabilito, se inferiori di oltre un quarto al prezzo stabilito dall'avviso di vendita o se l'offerente non presti cauzione con le modalità stabilite nell'ordinanza di vendita, in misura non inferiore al decimo del prezzo da lui proposto. B) Le offerte di acquisto mediante modalità telematica dovranno essere presentate accedendo al portale delle vendite pubbliche gestito dal Ministero della Giustizia portale delle vendite pubbliche gestito dal Ministero della Giustizia

((<https://portalevenditepubbliche.giustizia.it/portalevenditepubbliche.giustizia.it>) oppure dal portale del gestore della vendita telematica oppure dal portale del gestore della vendita telematica NOTARTEL NOTARTEL

<https://astepubbliche.notariato.it> <https://astepubbliche.notariato.it>, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 28/10/2019. L'offerta per la vendita telematica deve contenere: - dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA; - l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura; - l'anno e il numero di ruolo generale della procedura; - il numero o altro dato identificativo del lotto; - la descrizione del bene; - l'indicazione del referente della procedura; - la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita; - il prezzo offerto, che a pena di inefficacia non potrà essere inferiore al prezzo base indicato nel presente avviso, ridotto in misura non superiore ad 1/4 (un quarto); - il termine per il relativo pagamento; - l'importo versato a titolo di cauzione; - la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione; - il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui al punto precedente; - l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni; - l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni; - ogni altro documento o elemento utile per la partecipazione all'asta. Essa dovrà essere inviata, unitamente ai documenti allegati, all'indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia utilizzando la "casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica" appositamente rilasciata da un gestore PEC o, in alternativa, mediante casella di vendita telematica" appositamente rilasciata da un gestore PEC o, in alternativa,

mediate casella di posta certificata priva dei predetti requisiti ove l'offerta sia firmata digitalmente prima di essere firmata digitalmente prima di essere criptata. criptata. Quando l'offerta è formulata da più persone, alla stessa deve essere allegata la procura rilasciata. Quando l'offerta è formulata da più persone, alla stessa deve essere allegata la procura rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica. vendita telematica. La procura deve essere redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata da notaio e può essere allegata anche in copia per immagine. L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia. Il versamento della cauzione pari al 10% del prezzo offerto, va eseguito con bonifico bancario con accreditato sul conto della procedura esecutiva immobiliare R.G.E. 199/2015 (IBAN: IT65S0691513701000051001180) con causale "cauzione per offerta di acquisto, lotto unico", con data di valuta non successiva al giorno precedente l'asta. La ricevuta, completa del numero di identificazione del versamento stesso, va allegata alla busta telematica contenente l'offerta. Si evidenzia, che il bonifico dovrà essere effettuato in tempo utile, tenendo conto dei tempi tecnici bancari e che il mancato accredito del bonifico entro il termine sopra indicato, determina l'invalidità dell'offerta. Si rammenta che unitamente alla cauzione va versato l'importo di € 16,00 per la marca da bollo virtuale, il tutto con le modalità indicate nel portale telematico. A coloro che, all'esito della gara, non risulteranno aggiudicatari, i bonifici saranno restituiti al netto degli oneri bancari. Modalità di svolgimento della gara Il Notaio delegato effettuerà l'esame delle offerte e la gara tra gli offerenti presso l'Associazione Notarile per le Procedure Esecutive, in Lucca Viale Giusti n.273, interno Condominiale A32 -- piano piano secondo, il giorno 29/10/2019 successivo alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte di acquisto alle ore 10.00. Coloro che hanno formulato l'offerta cartacea parteciperanno comparando innanzi al notaio delegato. L'offerente è tenuto a presentarsi personalmente alla vendita, altrimenti, ricorrendone i presupposti, il bene gli sarà comunque aggiudicato. Le buste saranno aperte dal notaio delegato ed inserite dal professionista stesso nel portale, così rendendole visibili a coloro che partecipano alla vendita con modalità telematiche. Coloro che hanno formulato l'offerta con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con modalità telematiche, collegandosi al portale gestito dalla società Notartel s.p.a. Almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita il gestore della vendita telematica invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato

nell'offerta un invito a connettersi al proprio indirizzo di posta elettronica certificata indicato nell'offerta un invito a connettersi al proprio prio portale con l'indicazione delle credenziali per accesso. L'offerente è tenuto a connettersi alla vendita, portale con l'indicazione delle credenziali per accesso. L'offerente è tenuto a connettersi alla vendita, altrimenti, ricorrendone i presupposti, il bene gli sarà comunque aggiudicato. Le buste presentate con altrimenti, ricorrendone i presupposti, il bene gli sarà comunque aggiudicato. Le buste presentate con modalità telematica saranno aperte attraverso il portale e rese note agli offerenti presenti dinnanzi al rso il portale e rese note agli offerenti presenti dinnanzi al delegato.delegato. In caso di pluralità di offerte valide, al termine del loro esame avrà inizio la gara, che si svolgerà con In caso di pluralità di offerte valide, al termine del loro esame avrà inizio la gara, che si svolgerà con modalità sincrona mista, partendo dall'offerta più alta con rilanci non inferiori a inferiori a € 1.000,00.€ 1.000,00. I rilanci effettuati dai partecipanti presenti innanzi al delegato saranno riportati nel portale a cura del I rilanci effettuati dai partecipanti presenti innanzi al delegato saranno riportati nel portale a cura del professionista e resi visibili a coloro che partecipano alle operazioni di vendita con modalità telematiche.telematiche. I rilanci effe I rilanci effettuati dai partecipanti connessi al portale saranno resi visibili tramite il portale ai ttuati dai partecipanti connessi al portale saranno resi visibili tramite il portale ai partecipanti presenti innanzi al delegato.partecipanti presenti innanzi al delegato. La gara telematica sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo (2 minuti) senza La gara telematica sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo (2 minuti) senza che vi siano state offertche vi siano state offerte migliorative rispetto all'ultima offerta valida. L'offerente che avrà fatto e migliorative rispetto all'ultima offerta valida. L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario del bene. l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario del bene. In riferimento al disposto di cui all'art. 574 c.p.c., il Notaio delegato, se farà luogo alla vendita, In riferimento al disposto di cui all'art. 574 c.p.c., il Notaio delegato, se farà luogo alla vendita, disporrdisporrà il modo del versamento del prezzo da eseguirsi nel termine di giorni 120 (centoventi) à il modo del versamento del prezzo da eseguirsi nel termine di giorni 120 (centoventi) dall'aggiudicazione.dall'aggiudicazione. Prima dell'emissione del decreto di trasferimento, l'aggiudicatario, dovrà provvedere a depositare Prima dell'emissione del decreto di trasferimento, l'aggiudicatario, dovrà provvedere a depositare presso l'Associazione Notarile per le Procedure presso l'Associazione Notarile per le Procedure Esecutive, mediante assegni circolari, la somma Esecutive, mediante assegni circolari, la somma necessaria per la registrazione, trascrizione e voltura catastale del decreto di trasferimento, nonché i necessaria per la registrazione, trascrizione e voltura catastale del decreto di trasferimento, nonché i diritti di cancelleria ed i bolli dovuti per la copia autentica del decreto ad uso trascrizione.diritti di cancelleria ed i bolli dovuti per la copia autentica del decreto ad uso trascrizione. L'aggi L'aggiudicatario, inoltre, dovrà corrispondere la metà del compenso del delegato relativo alla fase udicatario, inoltre, dovrà corrispondere la metà del compenso del delegato relativo alla fase di trasferimento della proprietà, maggiorato del 10% per spese generali, oltre IVA ed oneri di trasferimento della proprietà, maggiorato del 10% per spese generali, oltre IVA ed oneri previdenziali, come da D.M. n. 227 del 15 ottobre 2015.previdenziali, come da D.M. n. 227 del 15 ottobre 2015. L'espletament L'espletamento delle formalità di cancellazione delle trascrizioni dei pignoramenti e delle iscrizioni o delle formalità di cancellazione delle trascrizioni dei pignoramenti e delle iscrizioni ipotecarie conseguenti al decreto di trasferimento, pronunciato dal Giudice dell'Esecuzione ai sensi ipotecarie conseguenti al decreto di trasferimento, pronunciato dal Giudice dell'Esecuzione ai sensi dell'art. 586 c.p.c., avverrà a spese della procedura.dell'art. 586 c.p.c., avverrà a spese della procedura. La parteci La partecipazione implica la conoscenza integrale e l'accettazione incondizionata di quanto pazione implica la conoscenza integrale e l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nella relazione peritale e nei suoi allegati.contenuto nella relazione peritale e nei suoi allegati. Ulteriori informazioni potranno essere richieste, presso l'Associazione Notarile per le Procedure Ulteriori informazioni potranno essere richieste, presso l'Associazione Notarile per le Procedure Esecutive con sede iEsecutive con sede in Lucca Viale Giusti n.273, interno Condominiale A32 n Lucca Viale Giusti n.273, interno Condominiale A32 -- piano secondo, (tel. piano secondo, (tel. 0583/957605), ove sarà possibile prendere visione della perizia dalle 0583/957605), ove sarà possibile prendere visione della perizia dalle ore 10.00ore 10.00 alle alle ore 12.00 ad ore 12.00 ad esclusione

del martedì esclusione del martedì o daio dai siti internet siti internet  
www.astalegale.netwww.astalegale.net,, www.ivglucca.com,www.ivglucca.com,  
www.immobiliare.itwww.immobiliare.it,, www.entitribunali.itwww.entitribunali.it,,  
www.aste.immobiliare.itwww.aste.immobiliare.it ee  
https://portalevenditepubbliche.giustizia.it,https://portalevenditepubbliche.giustizia.it,  
nonché sul sito del Tribunale di Lucca.nonché sul sito del Tribunale di Lucca. Lucca, li 20  
GIU 2019 Il Notaio delegato Lucca, li 20 GIU 2019 Il Notaio delegato Dott. Antonino  
TumbioloDott. Antonino Tumbiolo

---

TERMINI DEPOSITO:

**28/10/2019 ore 12:00**

---

LUOGO DI VENDITA

PROCEDURA DI VENDITA SINCRONA MISTA presso l'Associazione Notarile per le Procedure  
Esecutive, in Lucca Viale Giusti n.273, interno Condominiale A32 - piano secondo

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)