ENTI e TRIBUNALI
il portale delle aste giudiziarie di case, auto e vendite fallimentari

VILLETTA, LUCCA

LOTTO UNICO (piena proprietà) a LUCCA via delle Gavine 215/H, frazione San Macario in Piano -villetta a schiera centrale, della superficie commerciale di 185,30. Fabbricato per civile abitazione, a schiera con altri, elevato su due piani fuori terra oltre il sottotetto, facente parte di complesso residenziale di maggior mole cui si accede da viabilità e cortile condominiali. Si compone: al piano terra di soggiorno-ingresso, cucina-pranzo, bagno e scale interne di salita al piano primo; al piano primo di disimpegno, tre camere, un bagno, due balconi e scale interne di salita al piano sottotetto; al piano sottotetto di un ripostiglio ed un ampio locale lavanderia-stenditoio. Corredato dalla proprietà esclusiva su due resedi poste sui lati est ed ovest, con la precisazione che sulla resede posta ad est insiste un locale ad uso autorimessa avente accesso diretto dal cortile condominiale. Corredato dai relativi diritti di comproprietà su tutte le parti comuni dell'intero complesso residenziale. Confini: map. 269 sub 4, map. 269 sub 6, map. 268 sub 1, salvo se altri.occupato dagli esecutati

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	**IVG Lucca**
RECAPITO TELEFONICO:	**0583418555**
GIUDICE:	**Giacomo Lucente**
DELEGATO:	**Luca Nannini**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	**1**
BASE D'ASTA:	**€ 129.624,00**
AUMENTO OFFERTE:	**€ 3.000,00**
CAUZIONE:	**€ 12.962,40**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	**29/10/2019 ore 15:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Modalità della vendita Mediante procedura di vendita telematica con la modalità sincrona mista; è quindi possibile presentare offerte cartacee e/o telematiche ai sensi dell'art. 22 DM 32/2015 - "Regolamento recante le regole tecniche e operative per lo svolgimento della vendita dei beni mobili e immobili con modalità telematiche nei casi previsti dal codice di procedura civile, ai sensi dell'articolo 161-ter delle disposizioni per l'attuazione del codice di procedura civile. (15G00045) - Ministero Della Giustizia, Decreto 26 Febbraio 2015 N. 32 - Modalità di presentazione delle offerte di acquisto cartacee - soggette a imposta di bollo nella misura di Euro 16,00; - da presentarsi in busta chiusa (senza alcuna annotazione esterna) con inserito assegno circolare non trasferibile intestato a: "Banca Del Monte di Lucca" a titolo di cauzione, pari almeno al 10% della somma offerta presso la sede dell'associazione ATLANTE - AND in Lucca, Via di Tempagnano n.150/b piano I - il ricevente annoterà sulla busta, previa identificazione, il nome di chi materialmente provvede al deposito, il nome del Notaio delegato ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c. e la data fissata per l'esame delle offerte. - termini: entro le ore 12,00 del giorno 28.10.2019 previo appuntamento telefonico al n.0583.952742 o tramite posta elettronica all'indirizzo atlante@notariato.it - Modalità di presentazione delle offerte mediante modalità telematica - mediante accesso al portale delle vendite pubbliche gestito dal Ministero della Giustizia. (https://portalevenditepubbliche.giustizia.it) oppure dal portale del gestore della vendita telematica Notartel (https://astepubbliche.notariato.it) compilando il modulo relativo. - corredate di versamento di Euro 16,00 per marca da bollo virtuale - corredate di prova del versamento della cauzione mediante bonifico avente data valuta NON successiva al giorno ultimo utile per la presentazione delle offerte da effettuarsi sulle seguenti coordinate IBAN: IT05N0691513701000051063980 del c/c intestato a: "Banca Del Monte di Lucca proc. E.I. n. 178/16" (la ricevuta completa del numero di identificazione del versamento deve essere allegata alla busta telematica contenente l'offerta); - termini: entro le ore 12,00 del giorno 28.10.2019; - dovrà essere inviata, unitamente ai documenti allegati, all'indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia utilizzando la casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica appositamente rilasciata da un gestore Pec o, in alternativa, mediante casella di posta certificata priva dei predetti requisiti ove l'offerta sia firmata digitalmente prima di essere criptata. - l'offerta telematica si intende depositata quando è generata ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia. - offerte inefficaci - sono inefficaci e il delegato dichiarerà inammissibili le offerte: - presentate oltre la scadenza del termine indicato - se cartacee: non accompagnate da assegno circolare recante la cauzione; - se telematiche: se la data valuta del bonifico della cauzione è successiva al termine di scadenza indicato - con cauzione di importo inferiore al dovuto; - con modalità di pagamento diverse da quelle richieste - se formulate per importo inferiore alla offerta minima - se non sottoscritte - se prive dell'indicazione del prezzo offerto riferito ad ogni singolo lotto. contenuto minimo dell'offerta - offerente persona fisica: - cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico, indirizzo e-mail; - fotocopia del documento di identità in corso di validità dell'offerente e del coniuge se coniugato in regime di comunione legale dei beni - offerente persona giuridica: - ragione sociale, sede, codice fiscale, recapito telefonico, indirizzo e-mail o PEC, visura camerale aggiornata; - cognome, nome, luogo e data di nascita del rappresentante legale, fotocopia del documento di identità e legittimazione ad agire munita, se necessarie, delibere autorizzative assembleari e/o consiliari - elementi - Ufficio Giudiziario presso il quale pende la procedura; - Anno e il numero di ruolo generale della procedura; - numero o altro dato identificativo del lotto, - sommaria descrizione del bene immobile (Lotto) per il quale l'offerta è presentata; - eventuali dichiarazioni in ordine alle agevolazioni fiscali richieste, ove necessarie; - espressa dichiarazione di integrale conoscenza della "Consulenza Estimativa Giudiziaria", di essere edotto sullo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile, nonché sui contenuti dell'ordinanza di vendita e sulle descrizioni indicate nell'elaborato peritale in ordine agli impianti, dispensando espressamente la procedura dal produrre la certificazione relativa alla conformità dei beni alle norme sulla sicurezza e la attestazione di Prestazione Energetica (se non presente); - indicazione del referente della procedura; - eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni; - data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita; - indicazione del prezzo offerto e il termine per il relativo pagamento; - importo versato a titolo di cauzione; - espressa dichiarazione che, in caso di mancato versamento del saldo prezzo nei termini e con le modalità previste dall'avviso di vendita, la cauzione sarà trattenuta e acquisita dalla

procedura; - estremi dei mezzi di pagamento della cauzione ovvero: - descrizione dell’assegno in caso di offerta cartacea; - data, orario, numero CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione, nonché il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma, in caso di offerta telematica e l’indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l’offerta telematica e per ricevere le comunicazioni. - coordinate bancarie - IBAN - per la restituzione della cauzione in caso di mancata aggiudicazione del bene - offerta formulata da più persone - deve recare allegata (anche in copia per immagine) procura - redatta o autenticata da un notaio - conferita dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica. - intestatario finale del bene - l'immobile in caso di buon esito della procedura sarà intestato esclusivamente al soggetto che ha sottoscritto l’offerta. - è ammessa l’offerta per persona da nominare ai sensi dell'art.583 c.p.c. (Aggiudicazione per persona da nominare); in tal caso il procuratore legale, che è rimasto aggiudicatario per persona da nominare, deve depositare presso la sede dell'Associazione Atlante AND, nei tre giorni successivi all’aggiudicazione il mandato indicando il nome della persona per la quale ha fatto l'offerta. In mancanza, l'aggiudicazione diviene definitiva al nome del procuratore. Esame delle offerte - l’esame delle offerte e l’eventuale gara tra gli offerenti, ai sensi degli artt. 572 e 573 c.p.c., avverrà presso la sede dell’Associazione Notarile Atlante AND in Lucca Via di Tempagnano n. 150/B piano I il giorno 29.10.2019 alle ore 15,00 - aggiudicazione del bene - in caso di un unico offerente per importo pari o superiore al prezzo base, l’immobile è aggiudicato all’offerente; - nel caso di offerta inferiore fino a 1/4 (un quarto) del prezzo base, il delegato può far luogo alla vendita quando ritiene che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e non siano state presentate da parte di alcuno dei creditori istanze di assegnazione ex art. 588 c.p.c. - nel caso di presentazione di più offerte il notaio delegato invita, in ogni caso, gli offerenti a una gara sull’offerta più alta procedendo ai sensi dell’art. 573 c.p.c. e il bene sarà aggiudicato al prezzo più alto. Modalità di svolgimento della gara: - chi ha formulato offerta cartacea parteciperà comparendo avanti al Notaio Delegato; - chi ha formulato offerta telematica parteciperà alle operazioni di vendita con modalità telematiche, collegandosi al portale gestito dalla società Notartel spa la quale, almeno 30 minuti prima dell’inizio delle operazioni di vendita, invierà all’indirizzo di posta elettronica certificata indicato nell’offerta un invito a connettersi al proprio portale con le credenziali per l’accesso; - la gara si svolgerà mediante rilanci verbali o telematici, assumendo quale prezzo base della gara l’importo corrispondente all’offerta più alta formulata; - il rilancio deve essere effettuato entro tre minuti dal momento indicato dal delegato, sulla base delle modalità di funzionamento del sistema telematico utilizzato. - casi di assenza alla gara - in caso di assenza degli offerenti il delegato, aprirà le buste cartacee o telematiche e verificata l'efficacia delle offerte, aggiudicherà il bene a chi avrà offerto il prezzo più alto anche se non presente o non collegato telematicamente; se le offerte sono identiche, il bene sarà aggiudicato a chi presentò l’offerta per primo. - in caso assenza dell'offerente che ha presentato l'offerta più alta si farà luogo alla gara tra i presenti assumendo a base detta offerta formulata dall’offerente non presente. - se nessuno aderisce alla gara, il bene sarà aggiudicato a chi ha fatto la migliore offerta, se le offerte sono identiche, a chi ha presentato l’offerta per primo. - pagamento del saldo prezzo di aggiudicazione - non è ammesso il pagamento rateale del prezzo - dovrà essere versato entro il termine perentorio di giorni 100 (cento) per gli immobili residenziali e di giorni 120 (centoventi) per gli immobili ad uso commerciale, decorrenti dall’aggiudicazione o dalla comunicazione di cui all’art. 574 c.p.c. - detratta la cauzione già versata - mediante versamento sul conto corrente intestato alla procedura che sarà stato aperto presso la Banca del Monte di Lucca, sede di Lucca, Piazza San Martino; copia dell’attestazione dell’avvenuto versamento del saldo prezzo dovrà essere esibita entro i tre giorni successivi presso l’associazione notarile Atlante AND, anche a mezzo mail. In caso di mancato versamento del prezzo nei termini stabiliti si procederà ai sensi dell’art. 587 c.p.c.; - in caso di pagamento del prezzo mediante accesso a mutuo bancario si segue la procedura disciplinata dall’art. 585 c.p.c. - in caso d’immobile gravato da ipoteca derivante da mutuo fondiario è fatta salva l’applicazione dell’art. 41 del D.Lgs. 1.9.1993, n. 385; - all’atto dell’emissione del decreto di trasferimento l’aggiudicatario dovrà provvedere a versare sul conto corrente intestato alla procedura, l’importo pari all’imposta di registro, alle imposte ipo - catastali, e l’importo necessario per spese di trascrizione e voltura catastale, nonché i diritti di cancelleria e bolli dovuti per il decreto di trasferimento e la copia autentica per la trascrizione; - sono a carico dell’aggiudicatario metà del compenso del delegato relativo alla fase di trasferimento della proprietà, maggiorato del 10% spese generali, oltre Iva ed

oneri previdenziali. * * * * * * N.B. - i beni offerti in vendita sono oggetto di "Consulenza Estimativa Giudiziaria" visionabile sui siti www.ivglucca.com, www.asteimmobili.it, portalevenditepubbliche.giustizia.it, nonché sul sito del Tribunale di Lucca www.tribunalelucca.net. - la richiesta di visita dell'immobile deve essere inoltrata attraverso il portale delle vendite pubbliche https://portalevenditepubblichegiustizia.it che provvederà a contattare il custode giudiziario (IVG Lucca- tel.0583.418555). - ulteriori informazioni possono essere assunte rivolgendosi alla segreteria dell'"Associazione Notarile Atlante - Notai Delegati", in Lucca Via Di Tempagnano n. 150/b piano I, tel: 0583.952742, e-mail: atlante@notariato.it, nei giorni da lunedì a giovedì dalle ore 14.30 alle ore 18.00. Lucca, ...2019 Il Delegato – Notaio Luca Nannini

TERMINI DEPOSITO: **28/10/2019 ore 12:00**

LUOGO DI VENDITA

presso la sede dell'Associazione "Atlante - AND" in Lucca Via di Tempagnano n.150/B, piano I

Scarica la documentazione per partecipare