



## APPARTAMENTO, MONZUNO

Piena proprietà di fabbricato urbano ad uso civile abitazione costituito da una porzione ad uso abitativo ai piani primo e secondo, legittimamente composti rispettivamente da ingresso/cucina e sala e da due camere, con soffitta al terzo piano; con annessi due vani ad uso cantina al piano terra, piccolo fabbricato accessorio ad uso deposito su due piani, nonché area cortiliva pertinenziale in proprietà esclusiva. Ai sensi della vigente normativa edilizia l'immobile oggetto di trasferimento, evidenzia alcune difformità che dovranno essere regolarizzate a cura e spese dell'aggiudicatario. L'immobile viene venduto senza garanzia di conformità degli impianti, con onere e spese di adeguamento a carico dell'aggiudicatario. Classe Energetica di tipo "G". Dalla relazione del custode depositata in data in data 21 maggio 2019 risulta che l'immobile è nella disponibilità dell'esecutato. Il Giudice dell'Esecuzione ha altresì disposto "la liberazione dell'immobile pignorato, come da separato ordine di liberazione".

### RIVOLGERSI A:

---

CUSTODE:	<b>Simona Lelli</b>
RECAPITO TELEFONICO:	<b>051/272747</b>
DELEGATO:	<b>Gemma Parisi</b>

---

### INFORMAZIONI:

---

NUMERO DEL LOTTO:	<b>lotto unico</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 32.000,00</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 1.000,00</b>
CAUZIONE:	<b>€ 6.400,00</b>

---

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	<b>24/10/2019 ore 13:20</b>
-----------------------------	-----------------------------

---

---

STATO UDIENZA SENZA INCANTO:

-

---

STATO UDIENZA CON INCANTO:

-

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

-

---

TERMINI DEPOSITO:

**23/10/2019 ore 12:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Bologna

---