



APPARTAMENTO, CAPANNORI

lotto 6) A) Piena proprietà per la quota di 1/1 su immobile adibito a civile abitazione a Capannori (LU), Via del Marginone n.134 di 229 mq, in pessimo stato di manutenzione e conservazione, a schiera con altri, da terra a tetto, elevato in parte a due piani ed in parte a tre piani fuori terra, collegati da scala interna, costruito anteriormente all'anno 1942 B) Piena proprietà per la quota di 1/1 di terreno agricolo a Capannori (LU) Via del Marginone n.134. Piccolo appezzamento di terreno piano per orto di mq 86 poco distante dal fabbricato. Il terreno è inserito all' Art. 19 del R.U "ambiti di interesse tipologico" zone "A" di cui al D.M n. 1444/68

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	I.V.G Lucca
GIUDICE:	Giacomo Lucente
DELEGATO:	Pado Moriconi
TELEFONO DELEGATO:	0583583078

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	6
BASE D'ASTA:	€ 27.565,25
AUMENTO OFFERTE:	€ 1.000,00
CAUZIONE:	€ 2.756,53

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	05/11/2019 ore 15:00
-----------------------------	-----------------------------

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

A V V I S A Che il giorno 5 NOVEMBRE 2019 alle ore 15,00 presso il proprio studio in Lucca, Via Versilia n.60, si procederà alla VENDITA SENZA INCANTO di quanto in appresso descritto, alle condizioni, al prezzo base e con le offerte in aumento che seguono, nonché nelle condizioni di fatto e di diritto in cui gli immobili si trovano, anche in relazione alla Legge n.47/1985 e sue successive modificazioni e integrazioni: A. Gli offerenti per essere ammessi alla vendita senza incanto dovranno presentare le offerte di cui all'art. 571 c.p.c. presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lucca, Piazzale San Donato, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 4 Novembre 2019; B. Le offerte, corredate da marca da bollo da € 16,00, dovranno contenere l'indicazione del bene, del prezzo, del tempo e modo del pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta, le generalità complete dell'offerente, codice fiscale, copia di valido documento d'identità ed in caso di regime di comunione dei beni, anche le generalità del coniuge; qualora gli offerenti fossero persone giuridiche, oltre all'indicazione delle generalità del legale rappresentante, corredata da copia del documento di identità di questi, dovranno indicarsi i dati della società rappresentata, nonché fornirsi prova della propria legittimazione ad agire in nome e per conto della società medesima, allegando all'offerta una certificazione camerale autentica aggiornata. Le offerte dovranno contenere la dichiarazione di presa visione della perizia e relativi allegati. Le offerte dovranno essere corredate da un deposito per cauzione pari al 10% della somma offerta - fatta eccezione per il LOTTO 3 infra descritto per il quale la cauzione dovrà essere pari al 20% della somma offerta - deposito da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla Banca del Monte di Lucca Spa procedura n. 85/2015; l'offerente dovrà dichiarare la residenza o eleggere il domicilio nel comune nel quale ha sede il Tribunale, in mancanza le comunicazioni gli saranno fatte presso la cancelleria. AVV. PAOLO MORICONI Professionista Delegato ex art. 591 bis c.p.c. Via Versilia n.60 – Lucca Tel. 0583 583078 fax 0583 318535 2 C. L'offerta deve essere depositata in busta chiusa all'esterno della quale sono annotati, a cura del cancelliere ricevente, previa identificazione, il nome di chi materialmente provvede al deposito, il nome del professionista delegato ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c. e la data dell'udienza fissata per l'esame delle offerte; all'interno della busta deve essere inserito l'assegno circolare corrispondente alla cauzione. D. L'offerta non è efficace se pervenuta oltre il termine stabilito, se inferiore di oltre un quarto al prezzo base di seguito indicato o se non corredata dal deposito per cauzione, con le modalità di cui al punto B, in misura non inferiore al decimo della somma offerta; l'offerta è irrevocabile salvi i casi di cui all'art. 571 c.p.c. E. L'esame delle offerte e l'eventuale gara tra gli offerenti, ai sensi degli artt. 572 e 573 c.p.c., saranno effettuate presso lo studio dell'Avv. Paolo Moriconi, in Lucca Via Versilia n.60, il giorno 5 Novembre 2019 ore 15,00. Se vi è un'unico offerente e l'offerta è pari o superiore al prezzo dell'immobile la stessa è senz'altro accolta; se il prezzo offerto è inferiore rispetto al prezzo dell'immobile in misura non superiore ad un quarto, il professionista delegato può far luogo alla vendita quando ritiene che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e non sono state presentate istanze di assegnazione ex art. 588 c.p.c; se vi sono più offerte il delegato invita, in ogni caso, gli offerenti a una gara sull'offerta più alta procedendo ai sensi dell'art. 573 c.p.c.; F. E' fissato il termine perentorio di giorni 100 (cento) per gli immobili ad uso abitativo e di giorni 120 (centoventi) per gli immobili ad uso diverso, decorrenti dall'aggiudicazione, per il pagamento del prezzo, detratta la cauzione già versata, da effettuarsi mediante versamento sul conto corrente intestato alla procedura che sarà stato aperto presso la Banca del Monte di Lucca, sede di Lucca, Piazza San Martino; qualora sia azionato nella procedura esecutiva un mutuo fondiario ex art 41 D. Lgs 385/1993 (T.U.B.), l'assegnatario/aggiudicatario che non intenda avvalersi della facoltà di subentrare nel contratto di finanziamento prevista dal comma V° di detta norma provvederà al versamento diretto del saldo prezzo, detratta la cauzione già versata, in favore del creditore fondiario nella misura del 60% ove il prezzo di vendita sia inferiore ad € 80.000,00 e nella misura dell' 80% ove il prezzo di vendita sia compreso tra € 80.000,00 ed € 150.000,00, versando il residuo importo sul conto corrente intestato alla procedura esecutiva aperto presso Banca del Monte di Lucca. In ogni caso AVV. PAOLO MORICONI Professionista Delegato ex art. 591 bis c.p.c. Via Versilia n.60 – Lucca Tel. 0583 583078 fax 0583 318535 3 copia dell'attestazione dell'avvenuto versamento del saldo prezzo dovrà essere esibita entro i tre giorni successivi presso lo studio dell'Avv. Paolo Moriconi. In caso di mancato versamento del prezzo nei termini stabiliti si procederà ai sensi dell'art. 587 c.p.c.. G. All'atto dell'emissione del decreto di trasferimento l'aggiudicatario dovrà

provvedere a depositare sul c/c della procedura esecutiva le somme necessarie al pagamento dell'imposta di registro, delle spese di trascrizione e voltura catastale, diritti di cancelleria e bolli dovuti per il decreto di trasferimento e per la copia autentica ad uso trascrizione; nonché provvedere al versamento spettante al Delegato del compenso - nella misura del 50% - oltre rimborso spese generali 10%, c.p. e IVA come per legge, per le attività svolte relative alla fase di trasferimento del bene ex art.2 comma 7 D.M. 227/2015. H. L'espletamento delle formalità di cancellazione delle trascrizioni dei pignoramenti e delle iscrizioni ipotecarie conseguenti al decreto di trasferimento pronunciato dal Giudice dell'esecuzione ai sensi dell'art. 586 c.p.c. avverrà a cura e spese della procedura. Descrizione degli immobili in vendita effettuata sulla base della relazione tecnica di ufficio datata 14/11/2016 depositata dal Geom. Alessandro Cinelli. La partecipazione alle vendite implica la conoscenza integrale e l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nella relazione peritale e nei suoi allegati. Copia del presente avviso è pubblicata sul sito <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it> nonché sui siti astalegale.net, ivglucca.com, immobiliare.it e sul sito del Tribunale di Lucca dai quali è possibile estrarre copia della relativa perizia tecnica; per ulteriori informazioni rivolgersi, nei quindici giorni precedenti la vendita, presso lo studio dell'Avv. Paolo Moriconi in Lucca (tel.0583 583078) previo appuntamento telefonico. Lucca, 8/7/2019 Il Delegato Avv. Paolo Moriconi

TERMINI DEPOSITO:

04/11/2019 ore 12:00

LUOGO DI VENDITA

presso lo studio del delegato in Lucca, Via Versilia n.60

[Scarica la documentazione per partecipare](#)