



FABBRICATO USO AGRICOLO, SAN CIPRIANO PO

- Azienda agricola composta da fabbricati sia residenziali che ad uso prettamente agricolo nonché da terreni agricoli lavorabili che confinano con la stessa, e precisamente: - A) Porzione di fabbricati composta da rustici, ufficio e stalla bovina sita nel Comune di San Cipriano Po Via Roma n. 2 che sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 2646. Di pertinenza porzione di area esterna di mq. 4752 desunti graficamente dalla planimetria catastale in quanto in loco detta superficie è unita con la porzione d'area al mapp.415 sub.4 e mapp. 523. - B) Abitazione sita nel Comune di San Cipriano Po Via Roma n.2 che sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 545, composta da: Al piano terra - tre locali, bagno, disimpegno, deposito e porticati; Al piano primo - soggiorno, cucina, disimpegno, lavanderia, bagno; Al piano secondo - soppalco camera su soggiorno. - C) Abitazione sita nel Comune di San Cipriano Po Via Roma n.11/A che sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 105, composta da: Al piano terra - soggiorno con angolo cottura, disimpegno e bagno; - D) Abitazione sita nel Comune di San Cipriano Po Via Roma n.11, che sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 105, composta da: Al piano terra - soggiorno con angolo cottura, disimpegno e bagno; Al piano primo - disimpegno e due camere - E) Villa al rustico sita nel Comune di San Cipriano Po, Via Roma n.2 che sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 453, composta da: al piano terra - portico, quattro locali, accessori, disimpegni e servizi; al piano primo - cinque locali, accessori, disimpegni, servizi e balcone; al piano interrato - locale cantina. Di pertinenza porzione di area esterna di mq. 760 desunti graficamente dalla planimetria catastale in quanto in loco detta superficie è unita con la porzione d'area al mapp.916 sub.1 e mapp.523. - F) Fabbricati ad uso agricolo siti nel Comune di San Cipriano Po, Via Roma n.2, che sviluppano una superficie lorda complessiva di circa mq. 3.678, composti da: (1) Deposito attrezzi agricoli; (2) Ricovero bestiame; (3) Ricovero bestiame; (4) tettoia. Di pertinenza porzione di area esterna di mq. 8484 desunti graficamente dalla planimetria catastale in quanto in loco detta superficie è unita con la porzione d'area al mapp.916 sub.1 e mapp. 415. - G) Terreno agricolo che sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 36.527. - H) Terreno agricolo che sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 5.715. - I) Terreno agricolo che sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 13.171 - K) Terreno agricolo che sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 7.285,00 -

L) Terreno agricolo con sovrastante cabina (stazione di sollevamento collegati con impianti di depurazione - Broni Stradella S.p.a.) che sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 200. - M) Terreno agricolo che sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 369,00 - N) Terreno agricolo che sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 19.958,00 - O) Terreno agricolo che sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 10.830,00 - P) Terreno agricolo che sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 1.672,00 - Q) Terreno agricolo che sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 1.711,00 - R) Terreno agricolo che sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 12.605,00 - S) Terreno agricolo che sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 43.419,00 - T) Terreno agricolo che sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 19.985,00 - U) Stagno che sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 4.134,00

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano
RECAPITO TELEFONICO:	0381691137
GIUDICE:	Erminio Rizzi
DELEGATO:	Marco Marchetti
TELEFONO DELEGATO:	038234728

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	lotto unico
BASE D'ASTA:	€ 1.491.675,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 10.000,00
CAUZIONE:	€ 149.167,50

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	22/11/2019 ore 15:00
-----------------------------	-----------------------------

DOVE:

LUOGO DI VENDITA

A.N.P.E.P. - Associazione Notarile Procedure Esecutive Pavia - Notaio Delegato Marchetti
Pavia Via L. Porta 14, tel. 038234728

[Scarica la documentazione per partecipare](#)