



APPARTAMENTO, SALA BOLOGNESE

PROCEDURA SOSPESA - Piena proprietà di porzione di fabbricato ad uso residenziale e consistente in una unità abitativa sviluppata su tre livelli uniti tra loro da scala interna e così composto: al piano terra ingresso su soggiorno con angolo cottura e bagno; al piano primo disimpegno, ripostiglio, una camera con bagno; al piano sottotetto camera con terrazza in falda, bagno e locale sottotetto; corte in proprietà esclusiva nonché locale ad uso autorimessa al piano terra di fronte all'ingresso principale dell'appartamento, con ingresso pedonale e carrabile dal giardino privato. Le planimetrie catastali non corrispondono allo stato rilevato; sarà onere e cura dell'aggiudicatario provvedere alla relativa regolarizzazione. Ai sensi della vigente normativa edilizia l'immobile oggetto di trasferimento, come dichiarato dallo stesso perito stimatore, evidenzia alcune difformità che dovranno essere regolarizzate a cura e spese dell'aggiudicatario. L'immobile viene venduto senza garanzia di conformità degli impianti, con onere e spese di adeguamento a carico dell'aggiudicatario. L'Attestato di Prestazione Energetica è in corso di redazione da parte del perito stimatore. Dalla relazione del perito risulta che l'immobile è occupato senza titolo. Il Giudice dell'Esecuzione ha altresì disposto "la liberazione dell'immobile pignorato, come da separato ordine di liberazione". In data 10/09/2019 il Giudice dell'Esecuzione ha emesso provvedimento di sospensione della procedura esecutiva per 4 mesi.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

Francesca Sperti

RECAPITO TELEFONICO:

051/0341673

DELEGATO:

Emanuela La Rosa

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 152.000,00

AUMENTO OFFERTE: € 2.000,00

CAUZIONE: € 30.400,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: 26/09/2019 ore 13:30

STATO UDIENZA SENZA INCANTO: -

STATO UDIENZA CON INCANTO: -

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

-

TERMINI DEPOSITO: 25/09/2019 ore 12:00

LUOGO DI VENDITA

Bologna
